



# PUZ SI RLU AFERENT-

## " CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT "

**Beneficiari:** PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA  
**Denumire lucrare:** INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.  
" CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT "  
**Amplasament:** jud. ARAD, mun. Arad, str. Campurilor nr.2/D, intravilan CF 352212 Arad  
**Proiectant general:** S.C. STACONS S.R.L.  
**Numar proiect:** 50 /2023  
**Faza de proiectare:** P.U.Z.

2024



# BORDEROU DE VOLUME

## I.PARTE SCRISĂ

01. MEMORIU DE PREZENTARE
02. REGULAMENT DE URBANISM
03. PLAN DE ACTIUNE

## II.PARTE DESENATĂ

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
04. REGLEMENTARI EDILITARE
05. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
06. MOBILARE
07. ILUSTRARE

Întocmit,  
arh. GOLDIȘ COLETA





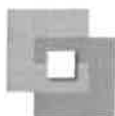
# CAPITOLUL I

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Cadru continut GM 010 / 2000





# BORDEROU

## memoriu prezentare

---

### 01. INTRODUCERE

---

- 01.01. Date de recunoastere a documentatiei
- 01.02. Obiectul PUZ
- 01.03. Surse documentare

### 02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

---

- 02.01. Evolutia zonei
- 02.02. Încadrarea în localitate
- 02.03. Elemente de cadru natural
- 02.04. Circulatia
- 02.05. Ocuparea terenurilor
- 02.06. Echiparea edilitara
- 02.07. Probleme de mediu
- 02.08. Optiuni ale populatiei

### 03. PROPUNERI DE REZOLVARE URBANISTICA

---

- 03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 03.02. Prevederi ale PUG
- 03.03. Valorificarea terenului natural
- 03.04. Modernizarea circulatiei
- 03.05. Zonificarea functionala
- 03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 03.07. Protectia mediului
- 03.08. Obiective de utilitate publica

### 04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

---







# MEMORIU DE PREZENTARE

## 01. INTRODUCERE

### 01.01. Date de recunoastere

<b>Beneficiari:</b>	PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA
<b>Denumire lucrare:</b>	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. " CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT "
<b>Amplasament:</b>	jud. ARAD, mun. Arad, str. Campurilor nr.2/D, intravilan CF 352212 Arad
<b>Proiectant general:</b>	S.C. STACONS S.R.L.
<b>Numar proiect:</b>	50 /2023
<b>Faza de proiectare:</b>	P.U.Z.

### 01.02. Obiectul lucrării

Amplasamentul studiat este situat in partea de Nord a mun. Arad, dupa zona Gai spre Iratosu, la nord fata de DN7 E68 , cu accesul din str. Campurilor.

Beneficiariul este Pasca Vasile Ioan si Pasca Daniela-Vetuta au drept de proprietate asupra terenului înscris in C.F. nr. 352212 Arad.

Categoria de folosinta a terenulul : ARABIL in intravilan;

Prin tema de proiectare au fost solicitate urmatoarele:

- identificarea proprietatilor/ terenurilor din zona studiată
- se doreste realizarea unei zone cu functiunea de SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT;
- functiunea propusa va ajuta la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.
- organizarea rețelei stradale, extinderea circulatiilor – carosabil si pietonal, legatura cu drumurile din zona
- organizarea arhitectural-urbanistica, functie de caracteristicile structurii urbane propuse





- modul de utilizare al terenului, stabilire CUT si POT ;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare in corelare cu utilitatile din zona;
- se vor rezolva disfunctionalitatile zonei studiate ;
- Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023 si ale avizului de oportunitate nr.49 / 05.10.2023.
- RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I-Nr.ad. 63958/A5/ din 05.10.2023
- RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – Nr.ad.84377/A5/07.12.2023

### **01.03. Surse de documentare**

Regulamentul local de urbanism s-a elaborate pe baza urmatoarelor legi:

- HGR 525/1996 modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor(republicata)
- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Legea fondului funciar(18/1991, republicata)
- Legea cadastrului imobiliar (7/1996, republicata)
- Codul Civil
- -Legea 10/1995
- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea III – Zone Protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV
- Reteaua de Localitati,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea V – Zone de risc natural;
- HCLM 572 / 26.10.2022 Asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

## **02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **02.01. Evolutia zonei**

Aradul face parte din seria marilor orașe din vestul țării. Este situat la 24°19' longitudine estică de Greenwich și 46°11' latitudine nordică, pe malurile Mureșului. Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureșului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureșului.



Considerat de-a lungul timpului un oraș/ târg situat la întretăierea drumurilor comerciale dintre est și vest, nord și sud, legăturile orașului cu teritoriul sunt și astăzi elemente definitorii în potențialul său de dezvoltare- nod de căi rutiere și de cale ferată, cu perspective de dezvoltare a căilor aeriene și chiar navigabile.

Principalele activități economice ale municipiului Arad sunt industria, transportul și comerțul, orașul fiind un nod important pentru transportul rutier și feroviar.

Amplasamentul studiat este situat în partea de Nord a mun. Arad, după zona Gai spre Iratosu, la nord față de DN7 E68, cu accesul din str. Campurilor.

Principalele activități din zona studiată sunt servicii.

### **02.01.01. Potential de dezvoltare**

Poziția parcelei studiate delimitată în partea de Vest, de str. Campurilor și la Sud de str. Ovidiu, a generat o dezvoltare dinamică a terenurilor, construindu-se mai multe unități de servicii și depozitare, interesul acordat zonei crește, fiind aprobate planuri urbanistice zonale care conferă zonei un caracter industrial.

### **02.02. Incadrarea în localitate**

Beneficiariul este Pasca Vasile Ioan și Pasca Daniela-Vetuta au drept de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 352212 Arad.

Categoria de folosință a terenului : ARABIL în intravilan;

**Parcela studiată** având suprafața totală = 7 300 mp, conform C.F. nr. 352212 Arad este delimitată:

la Nord – proprietate privată - CF nr.338742; CF nr.338740;

la Vest - str. Campurilor, DJ709C

la Est – Canal HCN 1366

la Sud- Str.Ovidiu, DN7 – E68

Terenul face parte din intravilanul mun. Arad, având în prezent funcțiunea de teren arabil. În prezent terenul este liber de construcții, cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE RIDICARE TOPOGRAFICĂ 806/ 05.04.2024

PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTOR TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 27701/ 7.03.2024

### **02.03. Elemente ale cadrului natural**

#### **02.03.01. Relief**

Terenul din zonă este relativ plan, fără denivelări importante, fiind situat în Campia de Vest. Terenul a fost folosit în scopuri de depozitare / parcaj în ultimii ani.

#### **02.03.02. Reteaua hidrografică**

În vecinătatea zonei studiate, în partea de Est sunt prezente elemente ale rețelei hidrografice canalul HCN1366;

#### **02.03.03. Clima**

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.





Conditiiile climatice din zona pot fi sistematizate prin urmatoorii parametrii:

- Temperatura aerului:
  - Media lunara minima :  $-1.2^{\circ}\text{C}$  – Ianuarie;
  - Media lunara maxima :  $+21.5^{\circ}\text{C}$  – Iulie, August;
  - Temperatura minima absoluta :  $-35.53^{\circ}\text{C}$
  - Temperatura maxima absoluta :  $+42.5^{\circ}\text{C}$
  - Temperatura medie anuala :  $+10.7^{\circ}\text{C}$ ;
- Precipitatii :
  - Media anuala : 600...700 mm.

### 02.03.04. Vegetatie

Elemente ale cadrului natural în mare varietate nu sunt prezente, caracteristic pentru teren arabil. Terenul este neamenajat, existând vegetatie libera la nivelul solului si pietris.

### 02.03.05. Conditii geotehnice

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț-dezghet, în zona cercetata este de 70 cm...80 cm.

Terenul de fundare din amplasament, sunt formate din nisipuri argiloase cu pietris.

Datorita umpluturilor din amplasament, cota de fundare minima recomandata este de  $D_f = -2.30\text{ m}$  de la suprafata actuala a terenului sistematizat.

Capacitatea portanta a terenului de fundare determinata conform NP 112-2014, pentru o fundatie cu latimea  $B=1.00\text{ m}$  si o cota de fundare  $D_f=-2.00\text{ m}$  este  $P_{conv.}=290.00\text{ kPa}$ ;

In conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona se incadreaza la  $ag=0.20g$ , iar perioada de colt  $T_c=0.7s$

Risc geotehnic " moderat" in Categoria geotehnica 2.

STUDIUL GEOTEHNIC NR.64/2024

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.35948/ 20.11.2024

### 02.03.06. Riscuri naturale

In acest capitol sunt analizate principalele probleme rezultate referitoare la riscurile naturale.

**I. Cadrul natural**- identificarea zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

**a) cutremure de pământ:** fenomene de faliere a scoarței terestre;

**b) inundații:** ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, obturarea sau colmatarea canalelor de desecare din zona, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei prin depozitarea de diverse materiale;

**c) alunecări de teren:** eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane, acțiunea înghețului și a dezghețului, acțiunea cutremurelor care reactivează alunecările vechi sau declanșează alunecări primare.

**II. Tipologia fenomenelor de risc natural:**





**a) cutremure de pământ:** superficiale, intermediare, de profunzime; magnitudinea pe scara Richter; intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993; parametrii de zonare a seismicității teritoriului studiat conform normativului P 100/92; perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea de 6 grade;

**b) inundații:** revărsarea cursurilor de apă datorită capacității insuficiente a albiilor; distrugerea lucrărilor hidrotehnice din cauza exploatării incorecte;

**c) alunecări de teren:** active, care se desfășoară în urma declanșării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanșate, dar au perioade de stabilitate și acalmie; inactive, care pot fi latente și se pot activa oricând, abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

### **III. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcțiilor și echipărilor edilitare:**

**a) cutremure de pământ:** avarii la structurile de rezistență ale clădirilor și/sau distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;

**b) inundații:** obiective afectate - clădiri, drumuri, poduri/podețe, rețele tehnico-edilitare, suprafețe din intravilan și extravilan;

**c) alunecări de teren:** obiective afectate - clădiri, rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, suprafețe din intravilan și extravilan.

### **4. Delimitarea și ierarhizarea zonelor de riscuri naturale - conform hărților de risc natural:**

**a) cutremure de pământ:** conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

**b) inundații:** calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;

**c) alunecări de teren:** conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare.

**Zona, prin poziție, relief, structură geologică, considerăm că nu este expusă la riscuri naturale.**

## **02.04.Circulatia**

În partea de Vest parcela este delimitată de str. Campurilor și în partea de Sud de str. Ovidiu. Accesul la parcela se realizează din str. Campurilor.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie pastrate libere în permanență.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface cerințele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Terenurile propuse va intra în domeniul public se vor recepționa după realizarea infrastructurii propuse.

AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.161363/21.08.2024

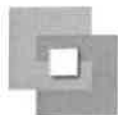
AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.Ad.93734/Z1/ 18.11.2024

AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.Ad.73450/Z1/23.09.2024

## **02.05.Ocuparea terenurilor**

### **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**





În zona studiată prin PUZ se constată următoarele elemente de ocupare a terenurilor:

- căi de comunicație rutieră: str. Campurilor si str. Ovidiu;
- unități servicii si depozitare
- terenuri arabile

În vecinătatea zonei studiate există fond construit predominant cu funcțiuni de servicii si depozitare;

Terenul propus pentru reglementare are destinația actuală de arabil in intravilan, fiind liber de construcții și amenajări constructive.

În situația actuală, procentul de ocupare al terenului este de 0,00%, coeficientul de utilizare fiind de 0,00.

#### **RELAȚIONĂRI INTRE FUNCȚIUNI**

Nu există conflicte între funcțiunile dominante ale zonei ( depozitare-servicii ) și cele propuse.

Funcțiunea actuala a terenului, conform extrasului de Carte Funciara, este cea de arabil in intravilan. In stadiul actual, datorita incadrarii functionale nu exista cladiri doar spatii neamenajate de parcare.

Incinta studiată este formata dintr-o parcela de 7 300 mp are drept de proprietate Pasca Vasile Ioan si Pasca Daniela-Vetuta , persoana fizica, conform C.F. nr. 352212 Arad;

Extrasul CF se anexeaza documentatiei pentru consultare.

Analiza situatiei existente a relevat disfunctionalitati grupate pe categorii:

#### **PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI**

Nu se constată disfuncționalități generate de corelarea funcțiilor existente - propuse;

### **02.06.Echipare edilitara**

Conform aviz de amplasament emis de AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 5746/ 12.04.2024

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad:

Are in exploatare retele publice de apa potabila;

Are in exploatare retele publice de canalizare menajera;

#### **Conditii:**

1.Retelele publice de alimentare cu apa si de canalizare sunt conform planului de situatie anexat. In zona obiectivului se afla un canal menajer PVC DN 315 mm si un canal pluvial PVC Dn 315 mm.

2.Bransarea si racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare se va face de agenti economici agrementati de Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare - avizare - autorizare- executie-receptiecontractarefurnizare, in baza unei/unor Cereri de bransare/racordare inaintata(e) de proprietari ori imputernicit legal si pe cheltuiuala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica.

3.Conditiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.

4.Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de Solutie Tehnica de alimentare cu apa si canalizare.

AVIZ ANIF NR.88/ 15.04.2024

Stadiul echiparii edilitare a zonei, in prezent, este prezentat in sumarul de mai jos :

Zona cuprinde urmatoarele dotari :



### **02.06.01 Alimentarea cu apa**

In zona studiată există rețea de alimentare cu apă ;

### **02.06.02. Canalizare menajera**

În zona studiată există rețea de canalizare menajera ;

### **02.06.03. Canalizare pluviala**

În zona studiată nu există rețea pluviala ;

### **02.06.04. Alimentarea cu energie electrica**

În zona studiată există rețeaua electrica ;

AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 19502431/ 23.10.2024

### **02.06.05. Alimentarea cu energie termica**

În zona studiată există alimentare cu energie termică.

### **02.06.06. Alimentarea cu gaze naturale**

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaze naturale;

AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 214551966/01.03.2024

### **02.06.06. Telefonizare**

În zona studiată există rețea de telefonie.

AVIZ SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR.68/ 11.04.2024

## **02.07. Probleme de mediu**

Terenul are categorie de folosință de arabil, fără surse de poluare semnificative; în prezent sursa principală de poluare este vecinătatea cu DJ 709C și DN7 E68 ;

Conform DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE NR.9215/ 28.05.2024

emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului decide : nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### **02.07.01. Relația cadru natural – cadru construit**

La data întocmirii documentației zona este liberă de construcții.

Se propune reamenajarea accesului spre incintă.

Situația existentă / propusă în zonă nu afectează cadrul natural.

Prin Regulamentul local propus se va asigura un echilibru optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

### **02.07.02. Poluarea solului**

În zona studiată nu există surse majore sau medii de poluare.

### **02.07.03. Poluarea apei**

În zona studiată nu există surse majore sau medii de poluare ce pot influența negativ apa subterană.

### **02.07.04. Poluarea aerului**

În zona studiată, momentan nu există surse permanente de poluare a aerului.

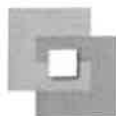
Posibilele noxe provin de la DJ și DN7-E68 din apropiere.

### **02.07.05. Poluarea sonora**

Poluare sonoră din zona este cea dată de nivelul traficului rutier de pe str. Campurilor și str. Ovidiu;

### **02.07.06. Evidențierea riscurilor naturale și antropice:**

Zona nu este expusă riscurilor naturale, nu se află în perimetrul inundabil al vreunui curs de apă. Stabilitatea terenului este asigurată conform studiului geotehnic întocmit pentru terenul propriu-zis.



Un risc de natuă antropică îl reprezintă depozitarea neautorizată de deșeuri de diverse tipuri, care atrag insecte și rozătoare și prezintă un pericol de contaminare pentru sol.

În zonă nu există valori de patrimoniu și nici potențial balnear sau turistic.

Nu există disfuncționalități remarcate în zonă din punct de vedere al protecției mediului.

### **02.07.07.Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:**

Nu este cazul.

### **02.07.08.Evidențierea potentialului balnear si turistic:**

Nu este cazul.

## **02.08.Optiuni ale populatiei**

Conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, prima etapa de informare si consultarea populatiei a fost parcursa fara constatari suplimentare.

AVIZ SANEPID Nr.105/06.03.2024

## **03. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Pentru prezenta investitie a fost intocmita o documentatie in vederea emiterii Avizului de oportunitate. Avizul cu nr.49 din 05.10.2023 a fost aprobat in cadrul Primăriei mun.Arad in vederea elaborarii documentatiei de urbanism P.U.Z. SI RLU AFERENT " CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT ". Astfel, se doreste realizarea unei zone pentru constructii cu functiunea de servicii, depozitare si comert, ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.

Se solicita realizarea de zone edificabile pentru constructii de servicii / fast food/ spalatorie , hale, comert si o zona pentru parcare

Amplasamentul prezintă o bună poziționare și accesibilitate în zonă, acest lucru facilitează atragerea unor alți investitori privați, oferind astfel localității și zonei posibilitatea de dezvoltare și creștere. Alte aspecte importante din punct de vedere socio- economic constau în: creșterea locurilor de muncă, controlul asupra poluării mediului.

Conform AVIZ AERONAUTICA NR.9432/ 25.10.2024

emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, se va tine seama de urmatoarele precizari:

- respectarea amplasamentelor si a datelor precizare in documentatia transmisa spre avizare;
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic;
- respectarea inaltimii maxime a obiectivelor definite de punctele topo 1-12 de 9.00 m, respectiv cota absoluta maxima de 115.30 m (106.30 m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 9.00 m inaltimea maxima a constructiilor);
- furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile.
- obligatia beneficiarului de a respecta prevederile cuprinse in aviz;

AVIZ PSI Nr.1922542 din 02.04.2024

AVIZ PC Nr. 1922543 din 02.04.2024







### **03.02. Prevederi ale PUG**

In PUG zona este incadrata in intravilan-arabil ;

*Proiectul va respecta Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.*

#### **Distantele amplasamentului fata de localitate si vecinatati:**

la Sud-Vest fata de incinta se afla si locuinte/servicii ( la 30 m peste drum de str Ovidiu)

la Nord – proprietate privata - CF nr.338742 ( Truck service); CF nr.338740 ;

la Vest - str. Campurilor, DJ709C ;

la Est – Canal HCN 1366

la Sud- Str.Ovidiu, DN7 – E68 ;

### **03.03. Valorificarea cadrului natural**

Cadru natural existent este reprezentat de un peisaj intravilan industrie nepoluanta. Se va respecta procentul minim de spatiu verde.

### **03.04. Modernizarea circulatiei**

Accesul in incinta este existent ( se va translata pentru un acces eficient propunerii 12.00 m) si se realizeaza din str. Campurilor;

In interiorul incintei se vor realiza platforme betonate si parcaje destinate autoturismelor angajatilor, vizitatorilor si clientilor estimativ 25 parcare , si 3 parcare pentru autocamioane , precum si zone verzi amenajate. Drumul din incinta va avea latimea de 7.00 m.

Parcarea autovehiculelor se va face doar in interiorul incintei fara afectarea domeniului public.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de categoria localității și zona în care sunt amplasate construcțiile, potrivit proiectului de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr.525 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, propus de Ministerul Dezvoltării. Astfel, noul Regulament de Urbanism stabilește ce număr de locuri de parcare trebuie să asigure dezvoltatorii în funcție de destinația construcțiilor.

Terenul aferent zonei studiate se va amenaja astfel încât să permită sistematizarea terenului, zona edificabila, carosabile, platforme, spatii verzi;

În faza de realizarea a proiectului tehnic de executie, in funcție de poziția pe amplasamentul studiat, se va stabili cota CTS.

Este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori/salariați/aprovizionatori.

#### **Locuri de parcare**

În incinta obiectivelor propuse au fost calculate locurile de parcare necesare conform H.G. nr. 525/1996 , vor fi prevăzute după cum urmează pentru:

#### **Construcțiile pentru comerț, servicii**

- Un loc de parcare la 200,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400,00mp

- Un loc de parcare la 100,00 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400,00-600,00mp





- Un loc de parcare la 50,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600,00 – 2.000,00 mp
- Un loc de parcare la 40,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000mp

### **Construcții industriale**

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

activități desfășurate pe o suprafață de 10 – 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

activități desfășurate pe o suprafață de 100 – 1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori/salariați/aprovizionatori.

### **Construcții administrative**

\* atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1 – 2 locuri de parcare pentru autocare. Pentru sedii de partid, sedii de sindicate, sedii de birouri vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 – 30 salariați plus un spor de 20% pentru vizitatori.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Accesul vehiculelor cu tonaj peste 3,5t în special în perioada de execuție, va respecta legislația pentru drumurile publice OG 43/1997 republicată cu completările și modificările ulterioare și HCL al municipiului Arad nr. 303/2016 cu referință în special la art. 12 lit.h.

## **03.05. Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici**

### **03.05.01.Principalele funcțiuni propuse ale zonei :**

Zona studiată are suprafața de 17 000 mp iar terenul 7 300 mp are categoria de folosință arabil; funcțiunea dominantă propusă: zona servicii, depozitare, comerț

Prezentă documentație are ca obiect realizarea investiției „ CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT”.

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- Asigurarea accesului la teren
- Stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de industrie nepoluantă.
- Reglementarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului.
- Rezolvarea circulației în incintă și stabilirea de reglementări privind parcarile și spațiile verzi. Parcarea se va face exclusiv pe proprietate.
- Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilitatilor necesare investiției.

Se propune amenajarea terenului compus din spații servicii, depozitare, comerț, având suprafața măsurată de 7 300 mp.

Incinta amenajată va fi alcătuită din:

- Zona construibilă în interiorul careia se vor amplasa construcții de servicii / fast food/ spalatorie , hale, comerț și o zonă pentru parcare;
  - drumul din incintă;
  - Platforme;
- Parcarea se va face exclusiv pe proprietate.
- Zone verzi amenajate;



- **Imprejmuire propusa partial sau la 3.00 m fata de canal, fiind o zona de protectie a canalului ( pe latura de Est a amplasamentului ) ;**
- Amenajari aferente cum ar fi semnalistica, obiecte edilitare;
- Se vor respecta normele de igiena si PSI

Se propune un regim maxim de inaltime **P; P+1E** pentru hale si servicii;

Zona de implementare a constructiilor va fi retrasa :

Fata de limitele laterale ale parcelei, zonele edificabile pentru constructii vor avea retragerile: minim 3.00m dar nu mai putin de H/2 m fata de latura N-E , 2.50 fata de latura Est si la 3.00 m fata de canal, 16.50 m fata de latura Vest (str. Campurilor) si 17.00 m fata de latura Sud ( str. Ovidiu);

Regimul de înălțime maxim admis este P+1E; H max. coama 9.00 m;

Se vor respecta orice restrictii referitor la retragerea cladirilor propuse fata de retele edilitare sau drumuri, impuse de catre avizatori.

### Organizare, personal angajat

In functie de necesitatile tehnologice a halelor/ constructiilor, vor putea fi compartimentate si vor putea avea local zone de supanta.

In zona hale/servicii vor lucra un numar de angajati estimat la 20 persoane.

Zona construabila este marcata pe planul de reglementari urbanistice. Restul parcelei va fi rezervat pentru spatii verzi, platforme si parcaje, amenajari complementare zonei de servicii;

### 03.05.02.Indici urbanistici :

Procentul de ocupare a terenului P.O.T maxim 40%

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. maxim 0.8

Spatiu verde min. 20 %

Circulatii / platforme 40 %

### Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

BILANT TERIORIAL ZONA STUDIATA				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	10 700	62.9%	3 400	20.0%
Zona industrie, depozitare, servicii	1360	8.0%	8 660	51.0%
Cai de comunicatie si transopt rutier	2800	16.5%	2 800	16.4%
Spatii verzi	1340	7.9%	1 340	7.9%
Canal	800	4.7%	800	4.7%
<b>TOTAL</b>	<b>17 000</b>	<b>100%</b>	<b>17 000</b>	<b>100%</b>

BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 352212				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata(mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	7 300	100%	-	-



Zona servicii, depozitare, comert	-	-	2 920	40.0%
Drum acces, parcare, platforme	-	-	2 920	40.0%
Spatii verzi amenajate	-	-	1 460	20.0%
<b>TOTAL</b>	<b>7 300</b>	<b>100%</b>	<b>7 300</b>	<b>100%</b>

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		PARCELA C.F. nr. 352212
POT	existent	0.0 %
	propus	40.00%
CUT	existent	0.0
	propus	0.8

### 03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare

Precizăm că toate lucrările de drumuri, platforme, utilități se vor realiza din fondurile beneficiarului, prin racord la utilitățile existente în afara zonei ce face obiectul P.U.Z.

Modalitatea și locul de racord al rețelilor interioare cu cele exterioare face obiectul studiului de soluție.

#### 03.06.01. Alimentarea cu apa

Bransare la rețea de alimentare cu apă;

#### 03.06.02. Canalizare

##### Canalizare menajera

Bransare la rețea de canalizare menajera ;

Evacuarea apelor uzate menajere și igienico-sanitare evacuate va fi realizată în rețeaua de canalizare menajera a mun. Arad.

##### Canalizarea pluvială

Canalizare pluvială nu există în zonă nici pe teren sau pe drumurile de acces.

Apele pluviale provenite de pe cladirile, sunt considerate ape conventional curate, vor fi dirijate spre spatiul verde se vor infiltra la nivelul solului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Apelor pluviale de la parcare și platforma carosabila vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi (și bazinul de retenție) pentru a se încadra în prevederile NTPA 001.

#### Masuri PSI

Conform prevederilor „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a - Instalații de stingere”, indicativ P118/2- 2013, cu modificările și completările ulterioare capitol 4.1, pentru stingerea incendiului pentru clădirea cu funcțiunea de servicii, depozitare, comert, platforma parcare - necesarul de apă va fi de la rețeaua de alimentare publică și se va asigura debitul necesar pentru stingerea incendiilor. La faza DTAC de aprobare a documentației se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția și securitatea împotriva incendiilor. Se vor asigura distanțele minime de securitate și în cazul în care nu se pot respecta se vor lua măsuri compensatorii, pe baza scenariului PSI, conform legislației în vigoare

#### 03.06.03. Alimentarea cu energie electrica

În zona studiată există rețeaua electrică strădală.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua de distribuție existentă în zonă



Pentru noile obiective, consumatorii de energie electrica sunt constituiti in principal din:  
- iluminatul interior, iluminatul exterior, circuite de prize monofazate si trifazate pentru utilizare generala, instalatiile pentru alimentarea utilajelor din spatiile tehnice ( pompare apa-canal etc.), sistemele de siguranta (antiincendiu, antiefracție, control acces, supraveghere, etc.).

### **03.06.04. Alimentarea cu energie termica**

În zonă există rețea de gaz.

În situații deosebite se pot prevedea și instalații de aer condiționat și climatizare; pentru funcțiunile sezoniere se admite încălzirea cu combustibil solid sau lichid, pe lângă utilizarea surselor alternative ca panourile solare sau energia eoliană.

### **03.06.05. Gospodarie comunală**

Se prevede colectarea în recipiente speciale a deșeurilor menajere respectiv ale celor din domeniul public și ulterior transportul și depozitarea în rampa municipală de gunoi.

Recipienții de 1,1 mc pentru funcțiuni colective, dotări și pentru spațiul public se amplasează în locuri special amenajate prevăzute cu acces carosabil facil și sursă de apă și canalizare menajeră.

De pe aceste platforme amplasate la distanțele date de HGR 101/97 și Ordinul M.S. 536/97 se colectează deșeurile cu autovehicule adecvate de trei ori pe săptămână.

### **03.07. Protecția mediului**

Amplasamentul funcțiunii studiate este într-o zonă special destinată acestui tip de activitate și anume o zonă cu funcțiunea - servicii, depozitare și comerț;

Conform HG 1076/8 iulie 2004 și Anexelor de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism, prin documentații specializate ce se înaintează spre aprobare Agenției de protecția Mediului Arad.

Se va avea în vedere diminuarea până la eliminare a surselor de poluare, prin analiză și măsurile de protecție necesare pentru fiecare tip de poluare în parte, după cum urmează :

#### **03.07.01. Protecția apei :**

Nu se estimează surse de poluare a apelor. Apele menajere se vor evacua în canalizarea menajera iar apele pluviale de pe platforme vor fi trecute și colectate prin separator de hidrocarburi și bazin retentiv.

#### **03.07.02. Protecția solului și a subsolului :**

Nu se estimează surse de poluare a solului, în zonă nu se desfășoară activități astfel încât să se producă gaze sau alte substanțe toxice ce pot periclita – în combinație cu precipitațiile –calitatea apei sau solului.

#### **03.07.03. Protecția aerului :**

Nu se estimează surse de poluare a aerului aferente funcțiunii propuse.

#### **03.07.04. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :**

Nu se estimează surse peste limita admisă a zgomotului sau vibrațiilor generate de funcțiunea propusă. Poluarea aerului, fonică sau prin emisii de gaze, este posibilă în zonele cu trafic auto intens – str. Campurilor și str. Ovidiu, dar se încadrează în limitele legal admise;



### **03.07.05.Prevenirea producerii riscurilor naturale :**

Dupa identificarea principalelor probleme rezultate din analiza situatiei existente referitoare la riscurile naturale se vor urmări măsurile de prevenire ce pot fi luate.

### **03.07.06.Reglementări urbanistice specifice zonelor de riscuri naturale:**

#### **I. Cutremure de pământ:**

**a) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT - procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sisteme de fundare, precizându-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții ;**

Conform Normativului P100-1/2013, zona studiată se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică având  $a_g=0,20g$ , perioada de colț  $T_c=0,7$  sec. Județul Arad se află în zona a D, E și F a cutremurelor bănățene de tip intraplacă, cu epicentrul în zona Banloc, Județul Timiș (conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor – Județul Arad, 2011 și a normelor metodologice expuse în cadrul continut al legii 575/2001). Cutremurele de pământ, localizate în zona Banat, sunt considerate a doua ca importanță după cea vrânceană, datorită faliiilor existente în interiorul plăcilor tectonice.

Conform valorilor de mai sus, tinând seama de valoarea cea mai ridicată a intensității seismice la nivelul teritoriului național este 9 și valoarea cea mai ridicată a coeficientului seismic este 0,32 în PATJ Arad se concluzionează că teritoriul nu aparține unei zone cu probleme deosebite din punct de vedere al expunerii construcțiilor la riscul seismic. Aradul fiind în zona seismică MKS 7, se încadrează între unitățile administrative teritoriale în care se impune inițierea de măsuri specifice în caz de urgență.

Amplasarea construcțiilor propuse în acest proiect va respecta Normativul P100 și OUG 20/1994, astfel construcțiile se vor conforma în raport cu gradul de seismicitate.

Clasa de importanță III sau IV

Categoria de importanță este „C” sau „D”

**POT (procent de ocupare a terenurilor) nu va depăși 40% și CUT maxim 0.8**

**Regim maxim de înălțime P; P+1E;**

Zona de implementare a construcțiilor va fi retrasă :

Fata de limitele laterale ale parcelei, zonele edificabile pentru construcții vor avea retragerile: minim 3.00m dar nu mai puțin de H/2 m fata de latura N-E , 2.50 fata de latura Est și 3.00 m fata de canal, 16.50 m fata de latura Vest (str. Campurilor) și 17.00 m fata de latura Sud ( str. Ovidiu);

Regimul de înălțime maxim admis este P+1E; H max. coama 9.00 m;

- Sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii va fi format din:
- infrastructura formată din fundații izolate realizate din beton armat și beton simplu
- suprastructura formată din cadre transversale realizate din stâlpi metalici / sau zidărie și stalpi de beton ;
- planșee din beton armat monolit/ sau grinzi metalice, tablă cutată, având rol de cofraj pierdut
- închiderile se realizează din panouri ONDATHERM / sau zidărie cu termosistem ;



b)precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată.

In proiectarea și construirea antiseismică se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare P 100/2013 și Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată.

## **II. Inundații:**

**Delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;**

In concordanta cu legea 575/200, anexa 5, capitolul Unitati administrative teritoriale afectate de inundatii, Municipiul Arad se situeaza la risc de inundatii pe cursuri de apa. In zona studiata nu sunt interdictii de construire.

### **03.07.06.Epurarea preepurarea apelor uzate**

Apele menajere uzate se vor deversa in rețea de canalizare menajera ;

Apele de pe platforme destinate parcajelor de autovehicule vor fi intr-o prima etapa colectate si filtrate cu ajutorul unor decantoare de nisip si separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi preluate de sistemul prevazut pentru bazinul de retentie, surplusul va fi dirijat catre rețeaua stradala ;

### **03.07.07.Depozitarea controlata a deseurilor**

Depozitare deseurilor menajere generate va fi asigurata in pubele standardizate; se prevede colectarea selectiva pe principalele categorii de deseuri – vegetale, hârtie, sticla, plastic.

Se va asigura contractul cu o firma specializata pentru colectarea corespunzatoare.

Dupa colectare, toate deseurile vor fi transportate la depozitul de deseuri corespunzator de catre o firma specializata.

### **03.07.08.Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari, etc.**

Nu este cazul.

### **03.07.09.Organizarea sistemelor de spații verzi**

Suprafata destinata spatiilor verzi se va amenaja intr-o maniera peisagera decorativa cu valoare ambientala si ornamentala.

AVIZ SPATII VERZI NR. Ad. 1.255/2025/Z2./21.01.2025 ( punct de vedere)

Nr. Ad. 103.994/2024

### **03.07.10.Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate :**

Nu este cazul.

### **03.07.11.Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

Amenajarea peisagera a zonelor publice se va face în tandem cu realizarea investitiei preconizate, urmarind ca la darea in folosinta sa existe in sit vegetatie activa cu rol estetic si de protectie a mediului.

### **03.07.12.Valorificarea potentialului turistic si balnear**

Nu este cazul.

### **03.07.13.Eliminarea disfunctionalitatilor**

Nu se constată disfuncționalități generate de corelarea funcțiilor existente - propuse;

## **03.08. Obiective de utilitate publica**

Gospodarire comunala - bransamente, subunitati tehnico-edilitare

Cai de comunicatie - comunicarie rutiera si acces in incinta

### **03.08.01. Lista obiectivelor de utilitate publica**

Zona are toate utilitatile necesare unei bune functionari;





Amplasamentul nu se afla in baza de date a patrimoniului arheologic reperat si nu sunt necesare lucrari de descarcare arheologica. Sarcina titularului de investitie este ca, in cazul in care in timpul lucrarilor de decapare sol sau sapaturi apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrarile si va anunta DJC Arad si Primaria asupra descoperirilor, in conditiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462 / 2003

### **03.08.02. Tipuri de proprietate teren**

Incinta este constituita dintr-un teren, proprietate privata a persoanelor fizice PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA. În zona studiata exista terenuri proprietate publica de interes judetean si national.

### **03.08.03. Circulatia terenurilor**

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt propuse schimburi de teren.

## **04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

### **04.01. Inscrierea amenajarii dezvoltarii urbanistice propuse a zonei în PUG**

Zona studiata se inscrie in PUG zona servicii, depozitare si comert ca teren arabil in intravilan. In concluzie prevederile PUG-ului se incadreaza prevederilor generale pentru functiunile studiate, cu respectarea conditiilor de relationare catre cadrul urban si vecinatati, inscriindu-se in linia definita prin PUG.

### **04.02. Categoriile principale de interventie, care sustin programul de dezvoltare**

**Principalele categorii de intervenție** care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

- extinderea de rețele edilitare și drumuri pentru incintă; - in sarcina beneficiarului
- modernizarea circulatiei
- dotări de interes general – prestări servicii, depozitare, comert.- in sarcina beneficiarului

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă și permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minima afectare a vecinătăților. Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu toate utilitățile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

### **04.03. Prioritati de interventie**

Realizarea cailor de comunicatie precum si a infrastructurii edilitare vor fi elementele prioritare in demararea investitiei, acestea fiind urmate de amenajarea si dotarea functionala a constructiilor.

### **04.04. Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra propunerilor avansate, restrictii**

Considerand tendințele de dezvoltare în intravilanul mun. Arad, trebuie asigurată atât infrastructura necesară, cât și posibilitățile de corelare a terenurilor din zonă, în vederea generării unor soluții armonioase, cu o dotare corespunzătoare din punct de vedere al echipărilor și serviciilor necesare funcționării.

### **04.05. Lucrarile de elaborat în perioada urmatoare :**

Se vor calibra etapele urmatoare, vizand realizarea zonei edificabile in procent maxim, a infrastructurii edilitare precum si prin faza urmatoare de proiectare (DTAC) se va avea in vedere echilibrul intre personalizarea dezvoltarii parcelei si mentinerea unei unitati si calitati urbanistice si arhitecturale a zonei.

intocmit,  
arh. G



stacons\_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



sef proiect  
arh. CR Paul-Dorin



ISO 9.001





**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**REGULAMENT DE URBANISM**  
PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA  
" CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT "  
PUZ proiect nr. : 50/2023

---

# CAPITOLUL II

## REGULAMENT DE URBANISM

---

Cadru continut GM 010 / 2000



ISO 9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



# BORDEROU

## Regulament de urbanism

### I. Dispoziții generale

01. Rolul Regulamentului local de urbanism
02. Baza legala a elaborarii
03. Domeniu de aplicare.

### II. Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor

04. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
05. Reguli cu privire la siguranțe construcțiilor și la apărarea interesului public
06. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
07. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
08. Reguli cu privire la echiparea edilitară
09. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

### III. Zonificarea funcționala

11. Unități și subunități funcționale

### IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

### V. Unități teritoriale de referință

- Regulament local de urbanism – U.T.R propus



# REGULAMENT DE URBANISM

La baza elaborării prezentului Regulamentul local de urbanism stau, în principal:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicată.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării constructiilor si unele măsuri pentru realizarea locuintelor

H.G. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.

" CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT "

## I. DISPOZITII GENERALE

### Art.1 – Rolul RLU

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum si a regulamentelor locale de urbanism.

Regulamentul general de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.

Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Aria definita de prezentul Regulament de urbanism este zona cu suprafata de 7 300 mp identificat in prezent prin CF nr. 352212, situat în intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta – arabil

### Art.2 – Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat pe baza urmatoarelor legi:

-HGR 525/1996 modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor(republicata)

-Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-Legea fondului funciar(18/1991, republicata)

-Legea cadastrului imobiliar (7/1996, republicata)





-Codul Civil  
-Legea 10/1995  
-Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea II – Apa;  
-Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea III – Zone Protejate;  
-Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV – Reteaua de Localitati, cu modificarile si completarile ulterioare;  
-Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea V – Zone de risc natural;  
- HCLM 572 / 26.10.2022 Asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad  
Prezentul Regulament Local de Urbanism se adauga la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Arad, mun.Arad cu prevederile specifice zonei studiate, care face parte din intravilanul orasului Arad.

### **Art.03 – Domeniu de aplicare**

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul mun.Arad.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- stabilirea de indici urbanistici, regim de înălțime, aliniamente, accese, etc. în concordanță cu funcțiunea propusă în incinta studiată – zonă servicii, depozitare si comert;

**Zona studiată** are suprafața de **17 000 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la:

- racord drum de incintă propus la strada Campurilor pentru asigurarea accesului carosabil;
- asigurarea utilitatilor edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, pluviala, energie electrică ;

**Incinta studiată** are suprafața de **7 300 mp** conform Extras C.F.nr.352212;

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației existente pentru incinta studiată, din teren arabil intravilan in funcțiunea propusa – zona servicii, depozitare, comert;

**Funcțiunea principală** solicitată de investior este **zona servicii, depozitare, comert;**

**Funcțiunile complementare** industrie nepoluanta, drum de incintă, alei carosabile și parcaje, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Destinatia si folosinta terenului se schimba in zona servicii, depozitare, comert;

- Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023 si ale avizului de oportunitate nr.49 / 05.10.2023.
- RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I–Nr.ad. 63958/A5/ din 05.10.2023
- RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – Nr.ad.84377/A5/07.12.2023
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 806/ 05.04.2024
- PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 27701/ 7.03.2024



## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR**

### **Art. 04 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu deranjeze vecinătățile.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.

Conform DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE NR.9215/ 28.05.2024

emis de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului decide : nu necesita evaluare de mediu si si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.

AVIZ SANEPID Nr.105/06.03.2024

### **Art.05 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public**

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta intrările și ieșirile carosabile, precum și sensurile de circulație impuse.

Se vor lua măsuri de siguranță pentru construcțiile edilitare.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform **Certificatului de Urbanism nr. 1062 din 07.07.2023**, eliberat de Primaria municipiului Arad;

#### **05.1 - Expunerea la riscuri naturale**

Nu este cazul.

#### **05.2 - Expunerea la riscuri tehnologice**

Nu este cazul.

#### **05.3- Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice**

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care au drept scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice.

Asigurarea echiparii tehnico edilitare

- **Utilizări permise cu condiții :**

Autorizarea executarii constructiilor in zona se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul regulament.

Pentru zona servicii, depozitare, comert:

**P.O.T. max. = 40,00 %**

**C.U.T. max. = 0.8**

- **Utilizări interzise:**

Activitati care genereaza noxe, deseuri etc.

#### **05.4 - Asigurarea echipării edilitare**

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

- **Utilizări permise:**



Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

• **Utilizări permise cu condiții :**

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

• **Utilizări interzise:**

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli , rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare

### **Masuri PSI**

Conform prevederilor „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a - Instalații de stingere”, indicativ P118/2- 2013, cu modificările și completările ulterioare capitol 4.1, pentru stingerea incendiului pentru cladirea cu funcțiunea de servicii, depozitare, comert, platforma parcare - necesarul de apa va fi de la rețeaua de alimentare publică și se va asigura debitul necesar pentru stingerea incendiilor. La faza DTAC de aprobare a documentației se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția și securitatea împotriva incendiilor. Se vor asigura distanțele minime de securitate și în cazul în care nu se pot respecta se vor lua măsuri compensatorii, pe baza scenariului PSI, conform legislației în vigoare

STUDIUL GEOTEHNIC NR.64/2024

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.35948/ 20.11.2024

### **05.5- Asigurarea compatibilității funcțiunilor**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie. Destinația și folosința actuală a terenului : situat în intravilan, categoria de folosință arabil.

### **05.6 - Procentul de ocupare a terenului**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezentul regulament de urbanism.  
Se propune un POT maxim de 40%, CUT maxim de 0.8 din teren.

### **05.7 - Lucrări de utilitate publică**

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Accesul se va realiza din str. Campurilor acesta va avea lățimea de 12.00 m;



## **Art. 06. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

### **06.1 - Orientarea față de punctele cardinale**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform regulamentului general de urbanism HG 525/1996 actualizată, Anexa Nr. 3, pct. 3.10.

Se recomandă respectarea orientării corecte față de punctele cardinale (însorire, iluminat natural, confort psihologic).

### **06.2 - Amplasarea față de drumuri publice**

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de servicii, depozitare, comerț este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice; Amenajarea acceselor rutiere se va realiza în conformitate cu prevederile normativului C.D. 173/2001 și a buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților.

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

- amenajarea accesului auto prin racordarea directă la str. Campurilor, accesul va avea lățimea de 12.00 m și drumul din incinta de 7.00 m;
- Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

#### **• Utilizări permise**

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

#### **• Utilizări admise cu condiții**

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accesuri carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

#### **• Utilizări interzise**

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bune desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

### **06.3 - Amplasarea față de cai navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile**

Nu este cazul.





## **06.4 - Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane"**

Nu este cazul.

## **06.5 - Amplasarea fata de aeroporturi**

Autorizarea executarii constructiilor in vecinatatea terenurilor aferente aeroporturilor si a culoarelor de siguranta stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

## **06.6 - Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat**

Nu este cazul.

## **06.7 - Amplasarea față de aliniament**

Zona edificabila va avea o retragere de 16.50 m fata de latura Vest str. Campurilor si la min. 17.00 m fata de latura Sud, str. Ovidiu ;

## **06.8- Amplasarea în interiorul parcelei**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei , conform Codului Civil, - servitutea de vedere - obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate , conform art.612 din Codul Civil.

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. Se va asigura accesul masinilor de interventie ISU la cel puțin doua laturi ale cladirilor propuse.

c) accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată În cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la a doua fațadă nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățime minimă de 1,50 m și înălțime de 1,90 m.

### **d) Se propune:**

Fata de limitele laterale ale parcelei, zonele edificabile pentru constructii vor avea retragerile:

minim 3.00m dar nu mai puțin de H/2 m fata de latura N-E , 2.50 fata de latura Est si 3.00 m fata de canal, 16.50 m fata de latura Vest (str. Campurilor) si 17.00 m fata de latura Sud ( str. Ovidiu);

AVIZ PSI Nr.1922542 din 02.04.2024

AVIZ PC Nr. 1922543 din 02.04.2024

## **Art.07 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

### **07.1 - Accesuri carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice sau prin servitute , conform parcelarii. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

### **Vor fi prevăzute:**

- drum carosabil și parcaje in interiorul parcelei pentru functiunea servicii, depozitare, comert ;





Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesurile si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, sau privat, avand caracteristicile necesare pentru a satisfacerea exigentelor de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Terenurile propuse va intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.161363/21.08.2024

AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.Ad.93734/Z1/ 18.11.2024

AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.Ad.73450/Z1/23.09.2024

## 07.2 - Accese pietonale

In incinta nu sunt propuse alei pietonale fiind o zona de servicii, depozitare , se va circula pe partea carosabila;

## Art.8 Reguli cu privire la echiparea edilitara

Conform aviz de amplasament emis de AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 5746/ 12.04.2024

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad:

Are in exploatare retele publice de apa potabila;

Are in exploatare retele publice de canalizare menajera;

### Conditii:

- 1.Retelele publice de alimentare cu apa si de canalizare sunt conform planului de situatie anexat. In zona obiectivului se afla un canal menajer PVC DN 315 mm si un canal pluvial PVC Dn 315 mm.
- 2.Bransarea si racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare se va face de agenti economici agrementati de Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare - avizare - autorizare- executie-receptiecontractarefurnizare, in baza unei/unor Cereri de bransare/racordare inaintata(e) de proprietari ori imputernicit legal si pe cheltuiuala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica.
- 3.Conditiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.
- 4.Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de Solutie Tehnica de alimentare cu apa si canalizare.

AVIZ ANIF NR.88/ 15.04.2024

AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 19502431/ 23.10.2024

AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 5746/ 12.04.2024

AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 214551966/01.03.2024

AVIZ SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR.68/ 11.04.2024

## 08.1 - Racordarea la retelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare, de gaz și de energie electrică.

Beneficiarul se obligă să racordeze construcția , potrivit regulilor impuse de consiliul local , la rețeaua de canalizare centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.



## **08.2 - Realizarea de retele edilitare**

Lucrările de realizare a rețelilor edilitare, de racordare și de branșare al rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare , rețelele edilitare publice **aparțin domeniului public local** .

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe **terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelilor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

## **08.3 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

Rețelele edilitare vor fi executate de către investitor, după care cele care sunt executate în spațiul public vor trece în proprietatea publică.

## **Art.09 - Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

### **09.1 - Parcelarea**

Nu este cazul.

### **09.2 - Înălțimea constructiilor**

Numărul maxim de nivele admis pentru parcela cu destinatia servicii, depozitare, comert, este de maxim P;P+1E.

Înălțimea maximă admisă la coama este de 9,00 m ;

Conform AVIZ AERONAUTICA NR.9432/ 25.10.2024

emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, se va tine seama de urmatoarele precizari:

- respectarea amplasamentelor si a datelor precizare in documentatia transmisa spre avizare;
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic;
- respectarea inaltimei maxime a obiectivelor definite de punctele topo 1-12 de 9.00 m, respectiv cota absoluta maxima de 115.30 m (106.30 m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 9.00 m inaltimea

maxima a constructiilor);

-furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem

Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile.

-obligatia beneficiarului de a respecta prevederile cuprinse in aviz;

### **09.3 - Aspectul exterior al constructiilor**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu distonează cu aspectul general al zonei.

## **Art.10 - Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri**



## 10.1 - Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Prin exceptie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatie si de capacitatea constructiei, conform prezentului regulament.

Accesul auto ( 12.00 m) si carosabilul din incinta va fi de 7.00 m, se vor asigura un numar estimativ de 3 locuri parcare pentru autocamioane si 25 locuri de parcare pentru angajati si vizitatori.

În incinta obiectivelor propuse au fost calculate locurile de parcare necesare conform H.G. nr. 525/1996 , vor fi prevăzute după cum urmează pentru:

### Construcțiile pentru comerț, servicii

- Un loc de parcare la 200,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400,00mp
- Un loc de parcare la 100,00 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400,00-600,00mp
- Un loc de parcare la 50,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600,00 –2.000,00 mp
- Un loc de parcare la 40,00mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000mp

### Construcții industriale

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

activități desfășurate pe o suprafață de 10 – 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

activități desfășurate pe o suprafață de 100 – 1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori/ salariați/ aprovizionatori.

### Construcții administrative

\* atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1 – 2 locuri de parcare pentru autocare. Pentru sedii de partid, sedii de syndicate, sedii de birouri vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 – 30 salariați plus un spor de 20% pentru vizitatori.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Accesul vehiculelor cu tonaj peste 3,5t in special in perioada de executie, va respecta legislatia pentru drumurile publice OG 43/1997 republicata cu completarile si modificarile ulterioare si HCL al municipiului Arad nr. 303/2016 cu referinta in special la art. 12 lit.h.

## 10.2 - Spatii verzi si plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform prezentului regulament.



Suprafata destinata spatiilor verzi de minim 20 % se va amenaja intr-o maniera peisagera decorativa cu valoare ambientala si ornamentala.

Conform HCLM 572 / 26.10.2022 Asigurarea suprafetei minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

AVIZ SPATII VERZI NR. Ad. 1.255/2025/Z2./21.01.2025 ( punct de vedere)

### 10.3 - Împrejmuiri

Împrejmuirile se vor realiza cu înălțimea maximă 2,00 m, de preferință din gard transparent, se recomanda posibilitatea inglobarii de gard viu cu rol de protectie vizuala, fonica si purificare a aerului.

Împrejmuirea pe latura de Est se va realiza la 3.00 m fata de canal respectandu-se zona de protectie.

## III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

### Zone și subzone funcționale

- IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE , COMERT
- CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA
- C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA
- P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

## IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Unitățile teritoriale de referință sunt delimitate de limite fizice existente: axul drumurilor publice, limite parcele. Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 "Dispoziții generale", cât și prescripțiile prevăzute în "Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință".

### Bilanț teritorial în zona studiată:

Pentru terenul studiat prin P.U.Z. nu se recomandă subzonificări.

### Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

BILANT TERIORIAL ZONA STUDIATA				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	10 700	62.9%	3 400	20.0%
Zona industrie, depozitare, servicii	1360	8.0%	8 660	51.0%
Cai de comunicatie si transoprt rutie	2800	16.5%	2 800	16.4%
Spatii verzi	1340	7.9%	1 340	7.9%
Canal	800	4.7%	800	4.7%
<b>TOTAL</b>	<b>17 000</b>	<b>100%</b>	<b>17 000</b>	<b>100%</b>



BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 352212				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (m <sup>2</sup> )	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	7 300	100%	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	2 920	40.0%
Drum acces, parcare, platforme	-	-	2 920	40.0%
Spatii verzi amenajate	-	-	1 460	20.0%
<b>TOTAL</b>	<b>7 300</b>	<b>100%</b>	<b>7 300</b>	<b>100%</b>

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		PARCELA C.F. nr. 352212
POT	existent	0.0 %
	propus	40.00%
CUT	existent	0.0
	propus	0.8

- P.O.T. 40,00 %
- C.U.T. 0.8
- Regim maxim de înălțime P, P+1E
- Spațiu verde minim 20 %

**Funcțiuni permise:**

- funcțiune dominantă: servicii, depozitare, comert;
- funcțiuni admise / funcțiuni complementare: industrie nepoluanta, platforme carosabile/parcaje , amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi;

**Funcțiuni interzise:**

- activitati care genereaza noxe , deseuri etc.

**Regim de înălțime:**

- se vor autoriza construcții pentru funcțiunea servicii, depozitare, comert, cu un regim de înălțime maxim P,P+1 cu înălțimea maximă de 9.00 m;

**Regim de aliniere:**

Fata de limitele laterale ale parcelei, zonele edificabile pentru constructii vor avea retragerile: minim 3.00m dar nu mai puțin de H/2 m fata de latura N-E , 2.50 fata de latura Est si 3.00 m fata de canal, 16.50 m fata de latura Vest (str. Campurilor) si 17.00 m fata de latura Sud ( str. Ovidiu);

**Parcarea autovehiculelor**

- nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă
- vor fi prevăzute în incinta un numar estimativ de 3 locuri de parcare pentru autocamioane si 25 locuri de parcare pentru angajati si vizitatori;

**Plantații**

- plantații zone verzi amenajate: tuia, conifere, Forsitia
- min. 20%



#### Indicatori de utilizare a terenului:

- P.O.T. 40,00 %
- C.U.T. 0.8

#### SUBUNITATI:

- IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE , COMERT
- CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA
- C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA
- P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

### V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În cadrul Planului Urbanistic Zonal unitățile teritoriale de referință s-au delimitat după criteriile de omogenitate morfologică și funcțională, ținând cont de limite cadastrale și principalele căi de comunicație.

### VI. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire, va cuprinde elementele obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,  
arh. GOLBAN Nicoleta



Sef de proiect,  
arh. CRAINIC





**STACONS**  
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731836131

**PLAN DE ACTIUNE**  
" CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT "  
PUZ proiect nr. : 50/2023

# CAPITOLUL III

## PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROUSE PRIN P.U.Z.



ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



## 01. Date de recunoastere a documentatiei:

**Beneficiari:** PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA  
**Denumire lucrare:** INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.  
" CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT "  
**Amplasament:** jud. ARAD, mun. Arad, str. Campurilor nr.2/D, intravilan CF 352212 Arad  
**Proiectant general:** S.C. STACONS S.R.L.  
**Numar proiect:** 50 /2023  
**Faza de proiectare:** P.U.Z.

## 02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.: Aprilie 2025-2028

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al municipiului Arad, se va trece la urmatoarea etapa:

- a. **Obtinerea Certificatelor de Urbanism** pentru faza DTAC/PT pentru urmatoarele categorii de lucrari necesare:

- **Autorizare extindere retele edilitare ( apa-canal si energie electrica) – iulie 2025**

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru extinderea retelelor edilitare, cel putin pentru apa, canal si electricitate. Referitor la extinderea retelei electrice se va avea in vedere executia lucrarilor in masura in care prevederile legale aplicabile operatorului permit executia capacitatilor energetice anterior emiterii autorizatiilor de construire pentru cladiri.

Se vor avea in vedere la proiectare si autorizare dimensionarea retelelor si capacitatilor pentru intregul ansamblu propus prin documentatia de urbanism. Autorizatiile de construire pentru extinderea retelelor se pot solicita si emite etapizat, adecvate corespunzator constructiilor pentru care se solicita autorizatii de construire etapizat, conditionat de respectarea dimensionarii pentru intreg ansamblul.

- b. **Inceperea lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru retelele edilitare si sapaturi;
- c. **Autorizare realizare drum de incinta - iulie 2025**
- d. **Incepere lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru drum de incinta;
- e. **Receptie retele edilitare ( apa-canal si energie electrica ) aprilie 2026**
- f. **Autorizare constructii - iulie 2026**

➤ Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiei de Construire







**STACONS**  
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731836131

**PLAN DE ACTIUNE**  
" CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT "  
PUZ proiect nr. : 50/2023

- Urmărirea executiei in timpul lucrarilor
- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari.

**g. Receptia constructiilor – din aprilie 2028**

- Inscrierea constructiilor in cartea funciara.

**h. CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :**

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Intocmit,  
arh. Golban Nicoleta



Beneficiar :

PASCA VASILE IOAN SI  
PASCA DANIELA VETIUTA

Sef proiect,  
arh. Cristian Dorin



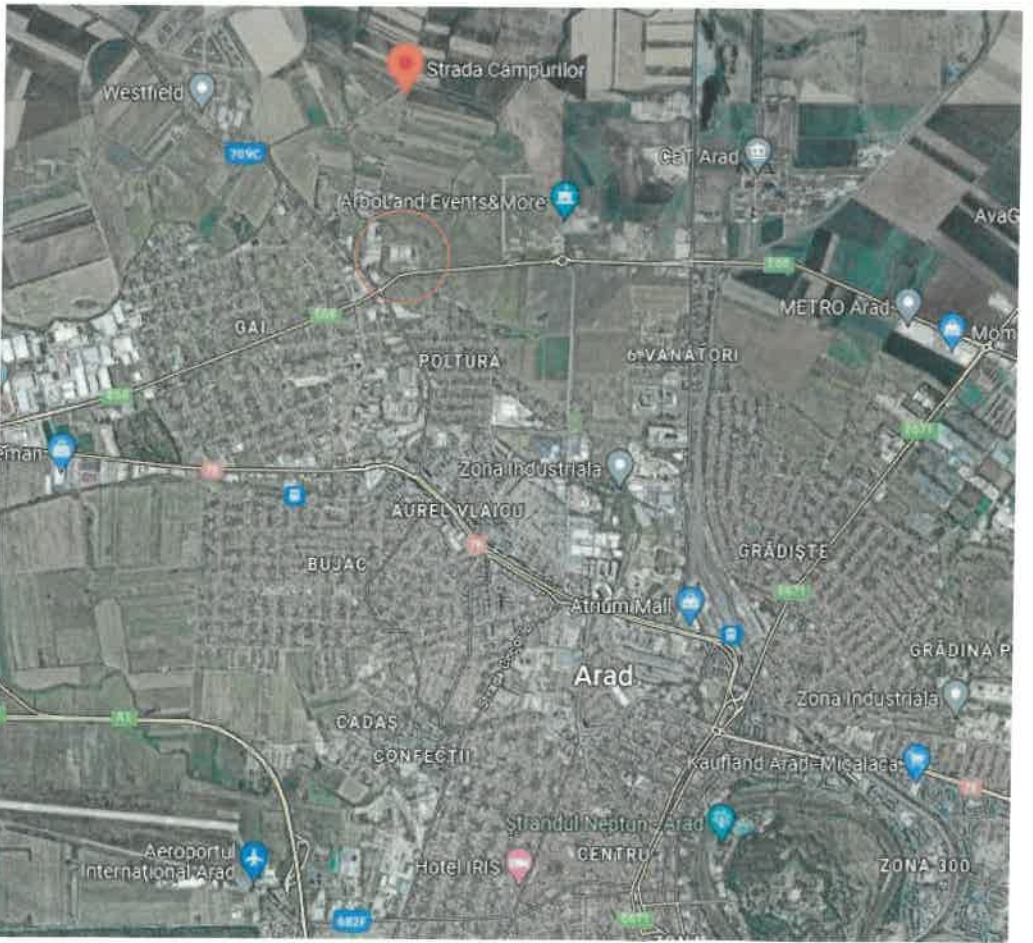
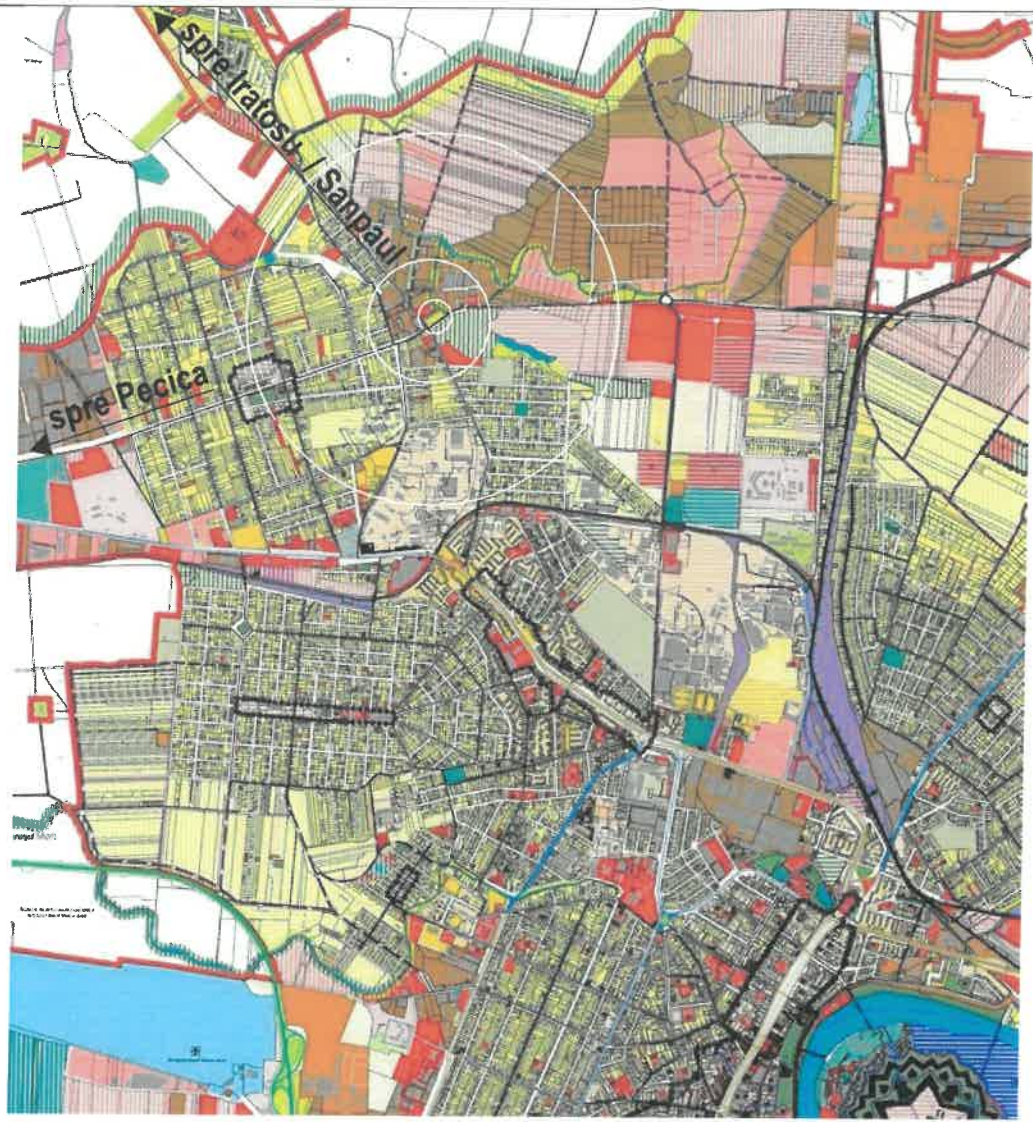
ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)



J02/144/1997 CUI: RO 9330282





**INCADRAREA IN ZONA**



 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>Industria Decol, nr. 6 Apud CP 310133          tel: 0271212665          fax: 0271212669          stacons_arad@yahoo.com          www.stacons.ro</small>		 ISO 9001 : 2015		<b>Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. CRAINIC Dorin arh. Golban Nicoleta arh. Golban Nicoleta		SEMNATURA Scara: Format: Data:		A3 iulie 2023
<b>Titlu proiect: INTOCMIRE PUA SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>				Faza: P.U.Z.		
<b>Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA</b>				Plansa nr.: 01		





**P.U.Z.**  
**SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500**

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT**









CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campurilor

**LEGENDA:**








**DELIMITARE**

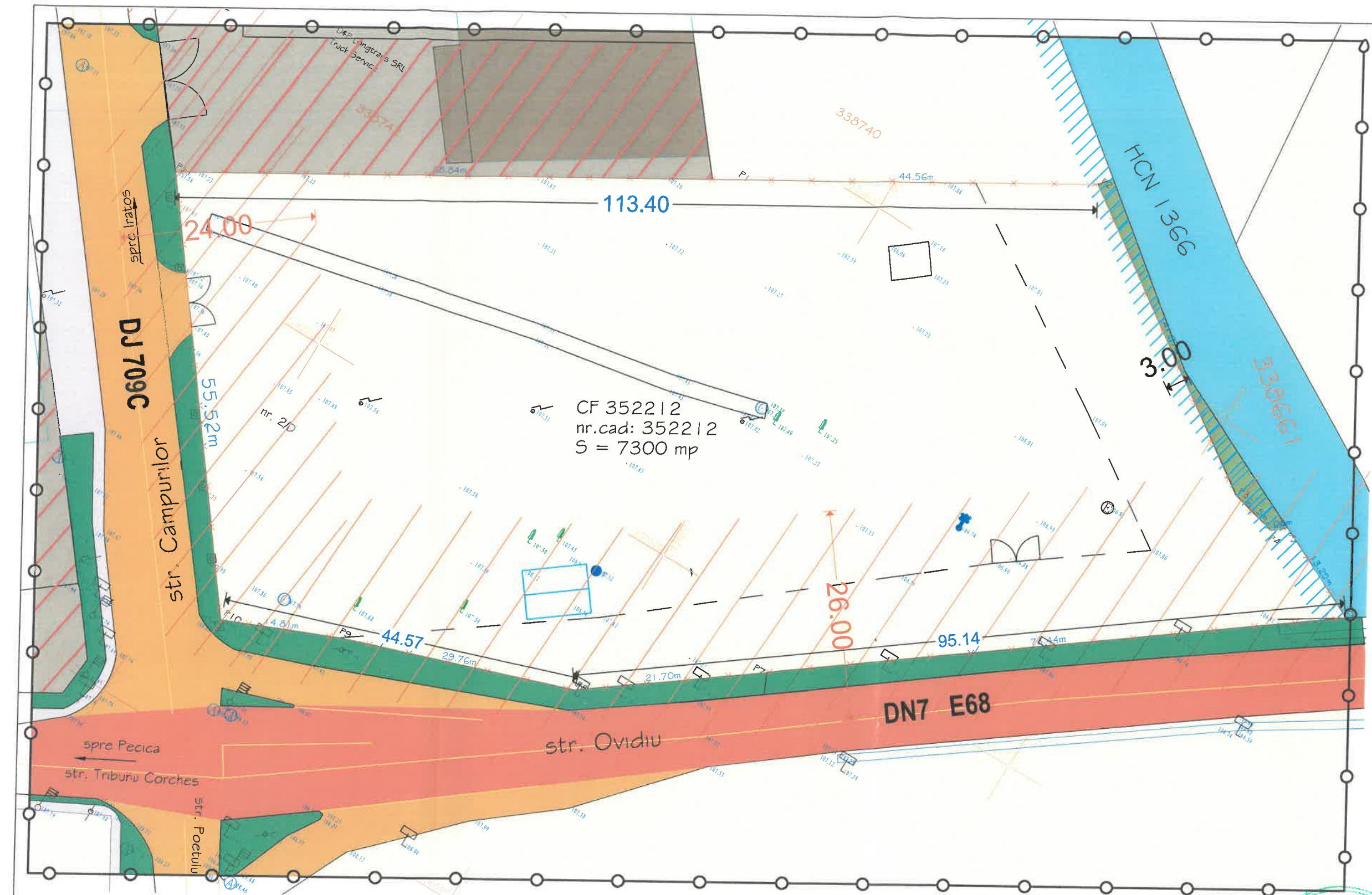
-  ZONA STUDIATA 17 000 mp
-  INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

**ZONIFICARE**

-  TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
-  ZONA VERDE
-  CANAL
-  ZONA DE PROTECTIE CANAL
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
-  ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
-  ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

**LEGENDA**



-  Linie electrica aenana
-  Gard de plasa
-  Gard de beton
-  Gard de metal
-  Camin apa
-  Camin canalizare
-  Cate gaz



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta Solevenilor Dealului, nr. 6 Arad CP 310153 tel. 0252212965 fax. 0252212969 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro	 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023	
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. CRAINIC Dorin arh. Golban Nicoleta arh. Golban Nicoleta		Scara: : 500 Format: A3 Data: Iulie 2023	Titlu plansa: <b>SITUATIE EXISTENTA</b> Plansa nr.: 02

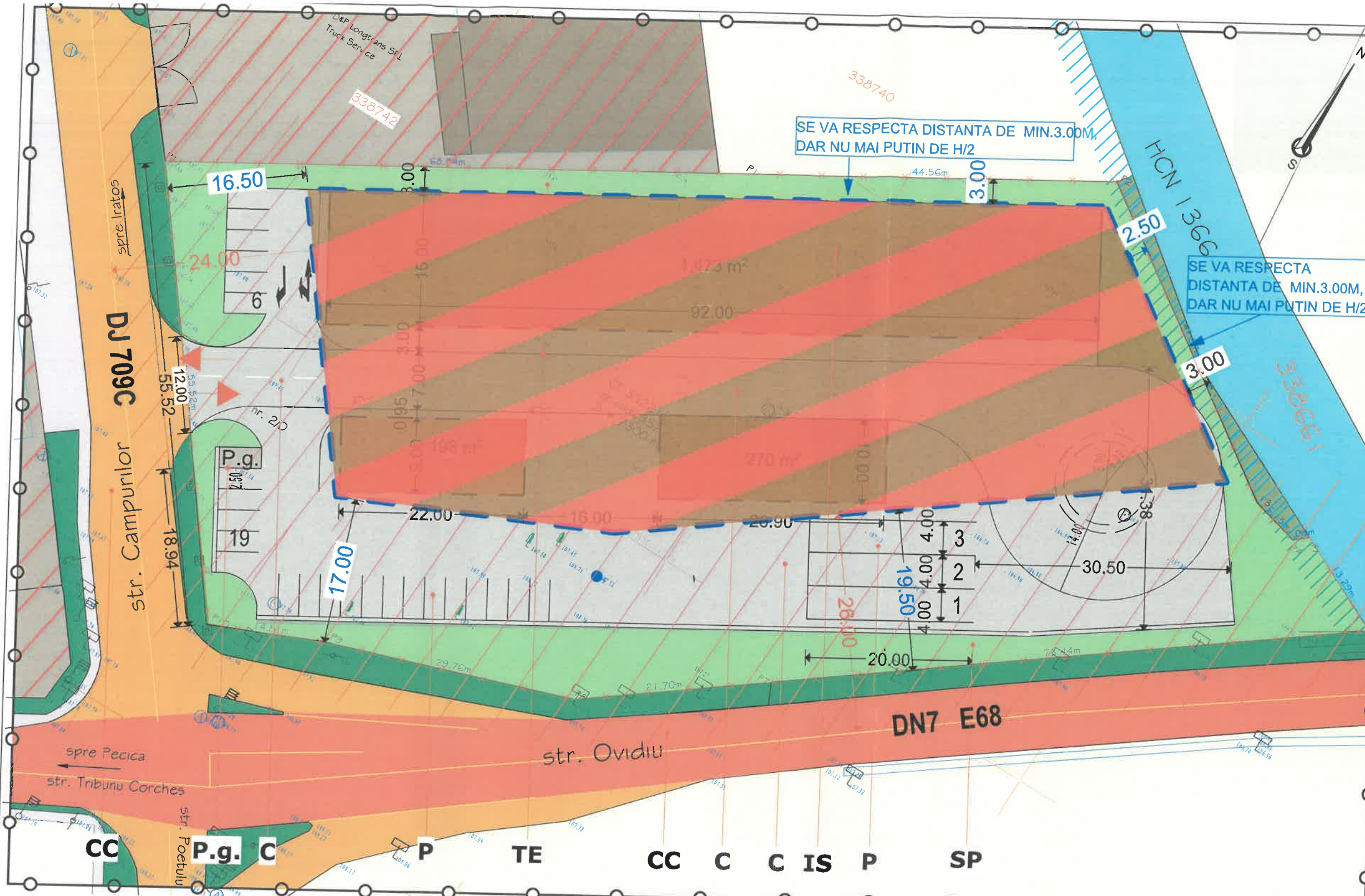


**P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE**

SC. 1:500

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil , str. Campurilor



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPOS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P / P+1
  - CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
  - ACCES AUTO IN INCINTA, ALEE CAROSABILA/ PIETONALA, PLATFORME , PARCAJE
  - P.g. PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - ZONA VERDE AMENAJATA
- LEGENDA**
- Linie electrica aenana
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camin apa
  - Camin canalizare
  - Cutie gaz

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE , COMERT

CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA

C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA

P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

P.g. - PLATFORMA GOSPODAREASCA

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40.0
Drum acces, alee, parcuri, platforme	0	0	2 920	40.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20.0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

Paul Dorin P. CRAINIC  
arhitect

ISO 9001-2015

Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA

Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU  
CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

Scara: 1: 500  
Format: A3

Data: iulie 2023

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: 03

**INDICI URBANISTICI PROPU SI:**

P.O.T. maxim :	40%
C.U.T. maxim:	0,8
H max.la coama:	9.00 m
Regim de inaltime:	P;P+1E
Spatiu verde min.:	min. 20%

Nr. proiect:	50/2023
Faza:	P.U.Z.
Plansa nr.:	03



**P.U.Z. REGLEMENTARI EDILITARE**  
**SC. 1:500**

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campurilor

**PROPOS:**

- Ap — conducta alimentare apa propusa
- CMp — conducta canal menajer propus
- Cpp — conducta pluvial propus
- BEp — bransament electric subteran propus
- SH separator hidrocarburi pentru apele pluviale de pe caile de acces si parcari
- BR bazin de retentie ape pluviale

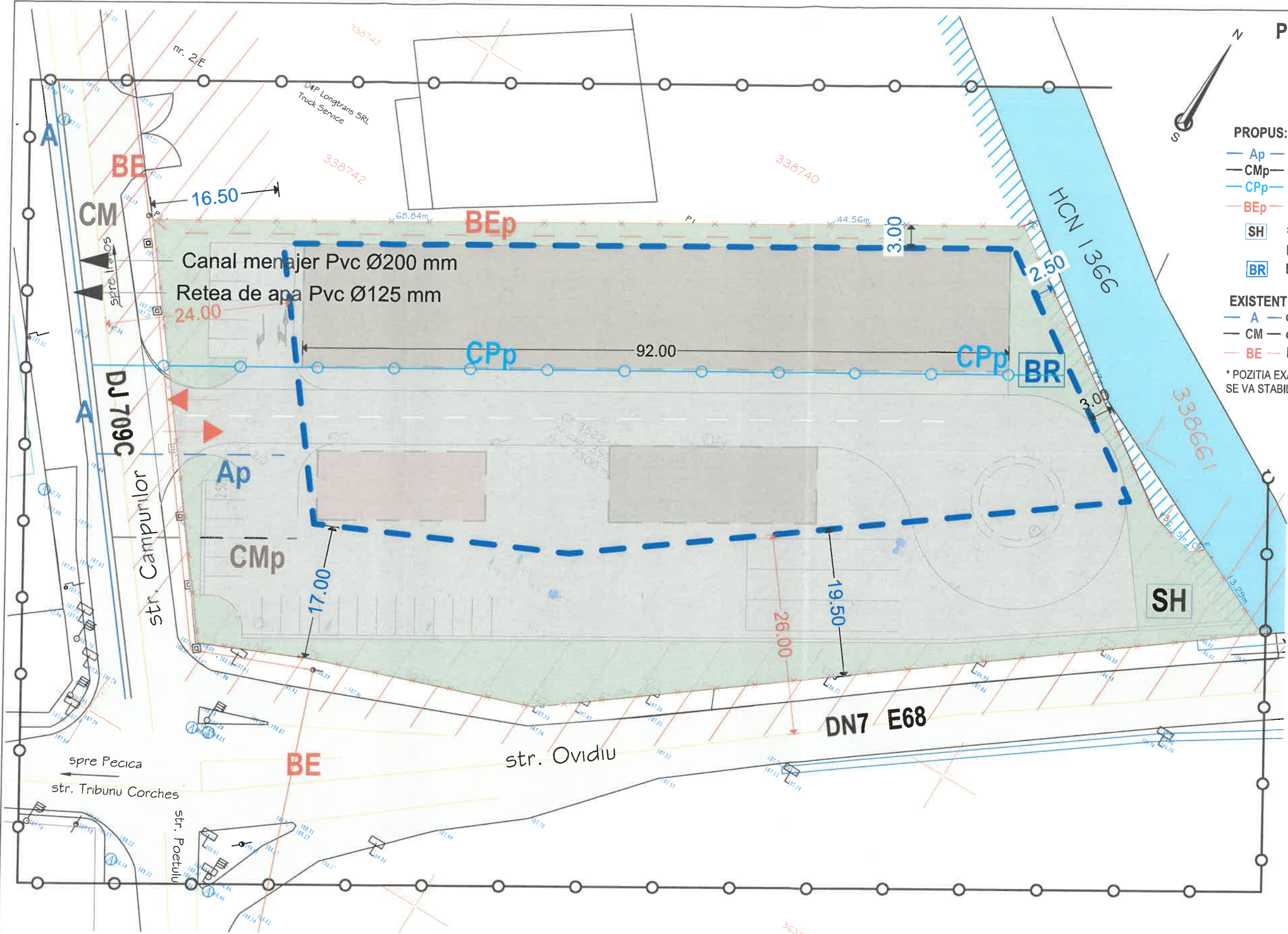
**EXISTENT:**

- A — conducta de apa existenta
- CM — conducta canal menajer existent
- BE — bransament electric existent

\* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

**LEGENDA**

- • — Linie electrica aenana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- ⊙ Camin apa
- ⊙ Camin canalizare
- ⊙ Cutie gaz



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEM
SEF PROIECT	arh. CRANIC Dorin	
PROIECTAT	ing.Nicoras Ionut	
DESENAT	ing.Nicoras Ir	

Scara: 1: 500  
Format: A3  
Data: iulie 2023

Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA	Nr. proiect: 50/2023
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04



P.U.Z.  
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabii, str. Campurilor

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- a) DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) DOMENIUL PRIVAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

LEGENDA

- Linie electrica aeriana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.756	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA		Nr. proiect: 50/2023	
		Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT		Faza: P.U.Z.	
<p>SPECIFICATIE</p> <p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>NUME</p> <p>arh. CRAINC Dorin</p> <p>arh. Golban Nicoleta</p> <p>arh. Golban Nicoleta</p>	<p>SEM</p> <p>JIRA</p>	<p>Scara:</p> <p>1: 500</p> <p>Data:</p> <p>iulie 2023</p>	<p>Format:</p> <p>A3</p> <p>Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p>	<p>Plansa nr.:</p> <p>05</p>



P.U.Z.  
SC. 1:500

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT**

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campurilor

**LEGENDA:**

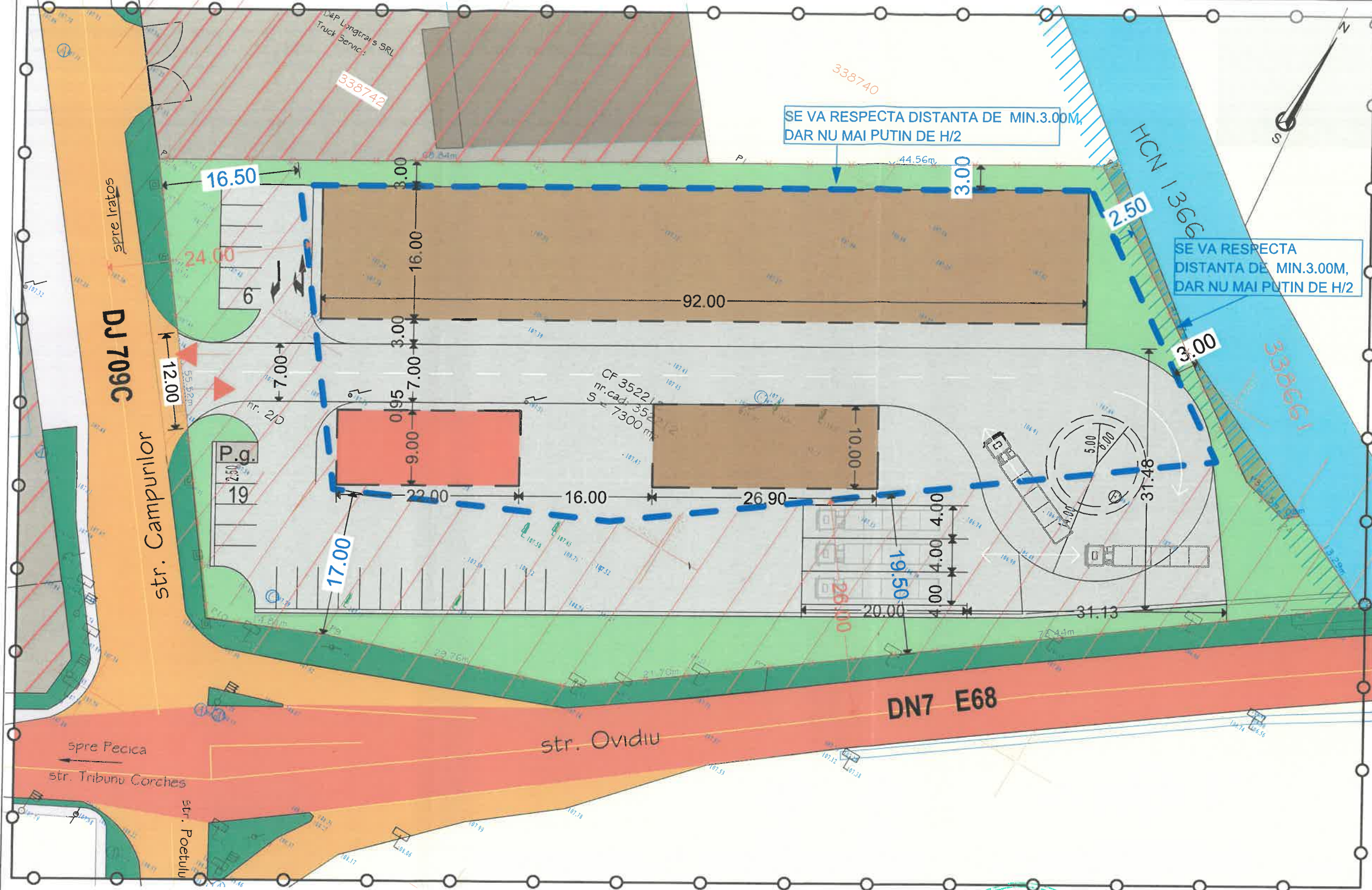
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPOS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - ACCES AUTO IN INCINTA, ALEE CAROSABILA/ PIETONALA, PLATFORME, PARCAJE
  - P.g. PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - ZONA VERDE AMENAJATA
- CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV**
- SERVICII / COMERT P/P+1
  - HALA

**LEGENDA**

- Linie electrica aenana
- Gard de piasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

P.O.T. maxim : 40%  
C.U.T. maxim : 0,8  
H max.la coama : 9.00 m  
Regim de inaltime : P;P+1E  
Spatiu verde min. : min. 20%



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

Beneficiar: **PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIFI A - VETUTA**

Nr. proiect: 50/2023

Titlu proiect: **INTOCMIRE PUZ SI RLU  
CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **MOBILARE**

Plansa nr.: 06

Specificatie: Nume: SEMNATI I RA

Scara: 1: 500 Format: A3

Jata: iulie 2023

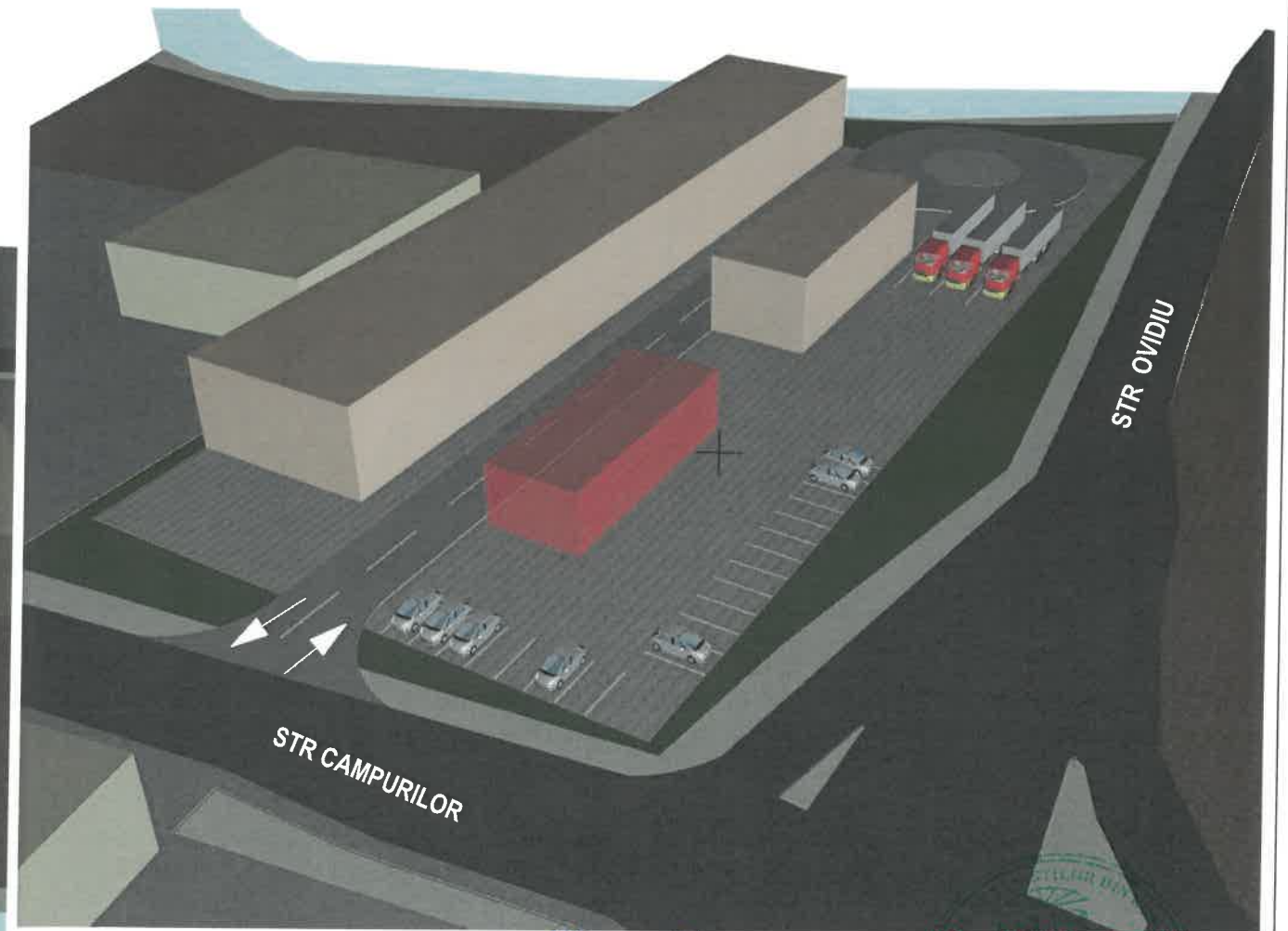
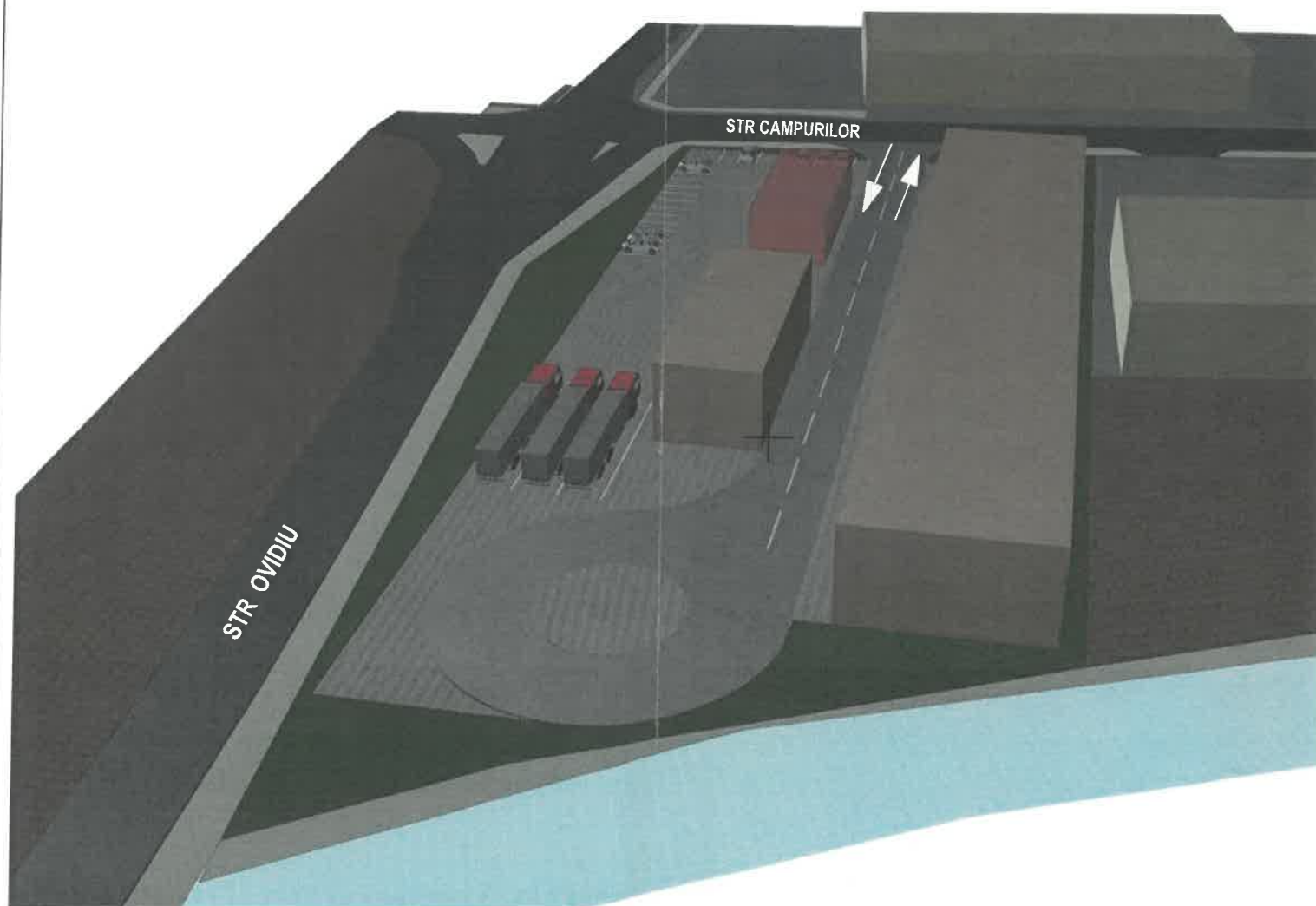
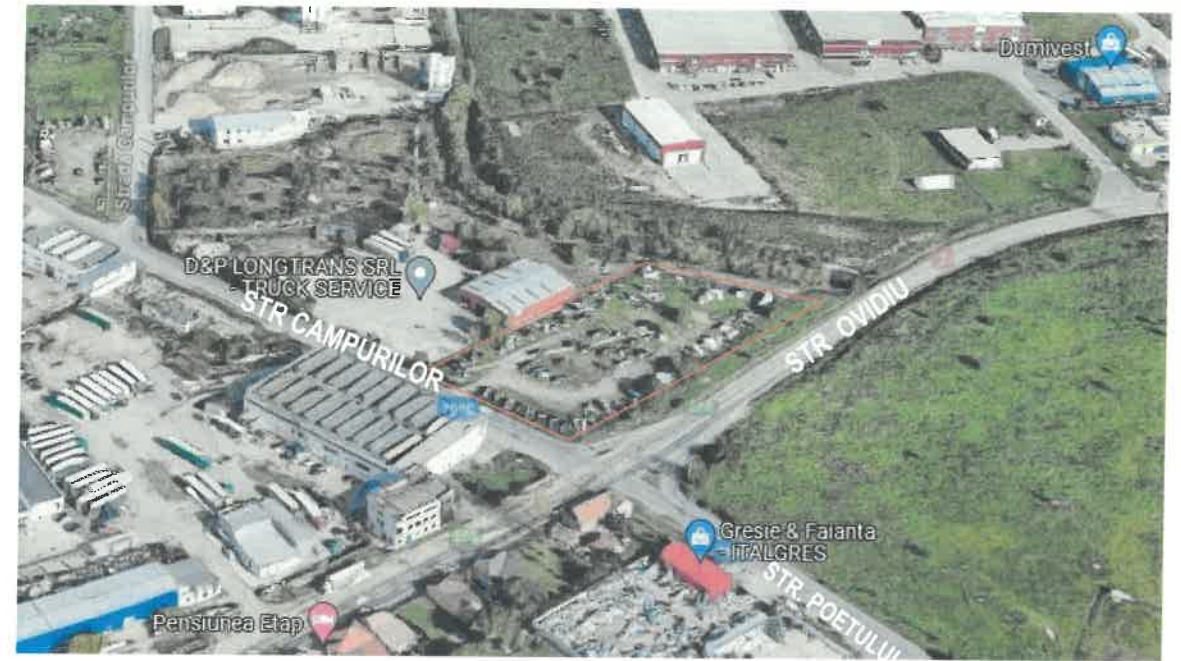
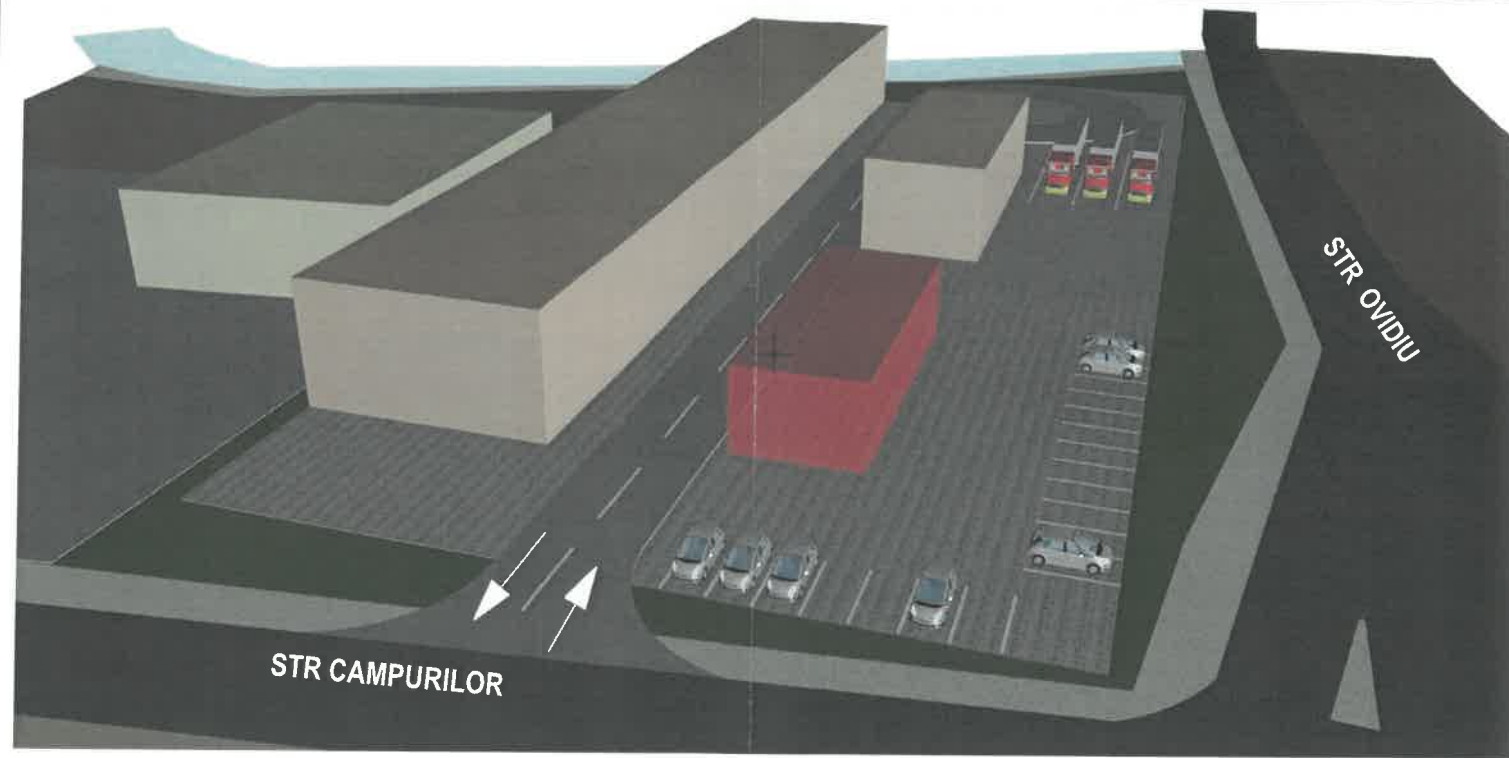
SEF PROIECT: arh. CRAINIC Dorin



PROIECTAT: arh. Golban Nicoleta

DESENAT: arh. Golban Nicoleta







 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>Bulevardul Celesului, nr. 8 Axa 2 CP 210133          Tel: 0272 12065          Fax: 0272 12069          stacons_pn@stacons.com          www.stacons.ro</small>		 ISO 9001:2015		Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA CRANIC</b> Paul Dorin P. CRANIC arhitect		Nr. proiect: 50/2023			
SPECIFICATIE		NUME		Scara:		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PŪZ SI RLŪ CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT		arh. CRANIC Dorin		Format: A3		Titlu plansa: <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>		Plansa nr.: 07	
PROIECTAT		arh. Golban Nicoleta		Data:		julie 2023			
DESENAT		arh. Golban Nicoleta							





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352212 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Campurilor, Nr. 2/D, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352212	7.300	Imobil parțial împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71947 / 12/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 338744, din 02/11/2018 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338744/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 48684 din 15/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 338746, din 02/11/2018 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338746/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 48594 din 15/05/2019;</i>	A1
<b>78404 / 01/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1958, din 31/07/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAȘCA VASILE IOAN, si sotia 2) PAȘCA DANIELA-VETUȚA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

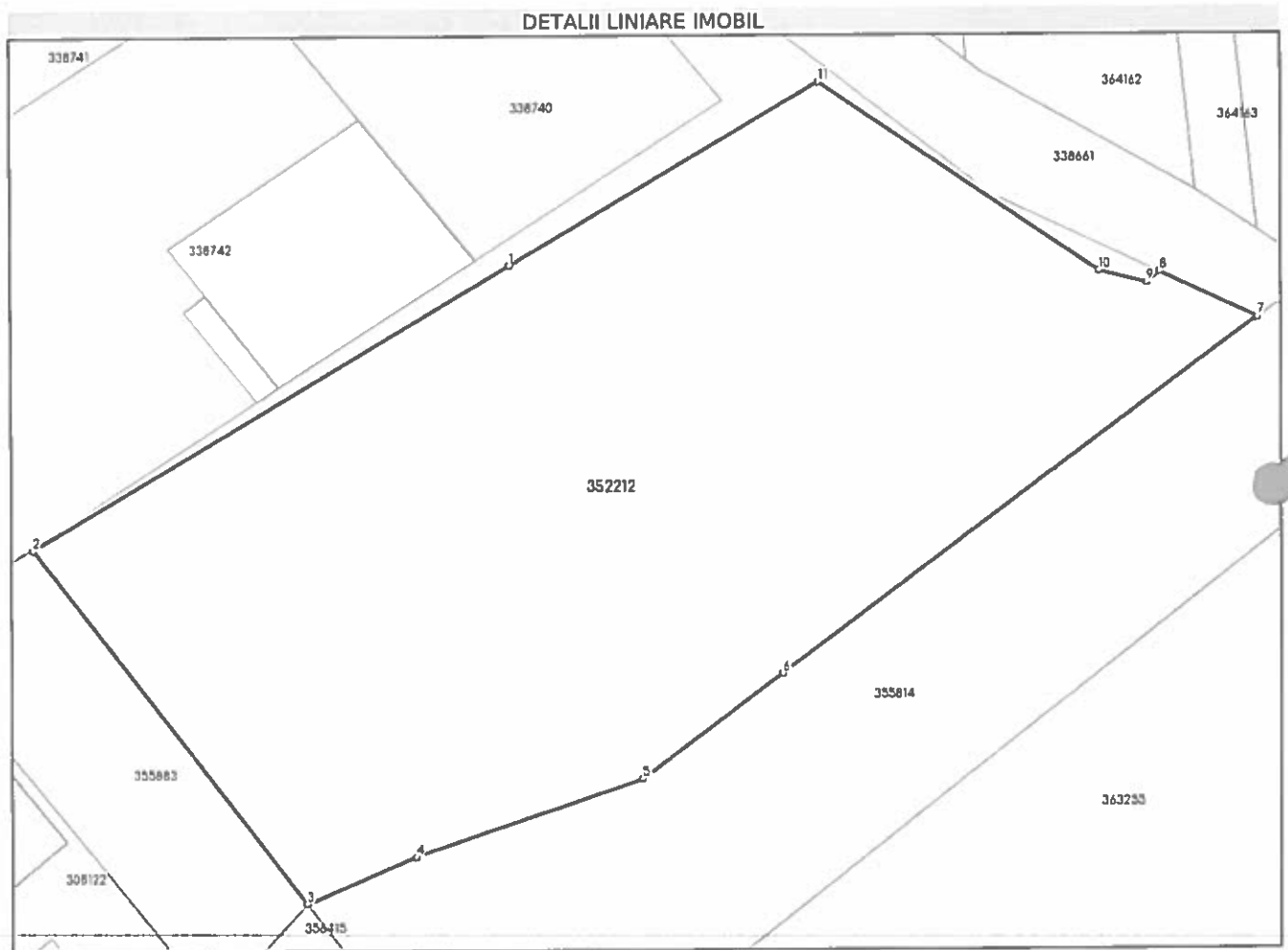
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352212	7.300	imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.300	127	1369/2-3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.883,076 530.593,867	2	213.823,808 530.558,846	68.842
2	213.823,808 530.558,846	3	213.857,688 530.514,865	55.517
3	213.857,688 530.514,865	4	213.871,348 530.520,581	14.808
4	213.871,348 530.520,581	5	213.899,518 530.530,18	29.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	213.899,518 530.530,18	6	213.916,9 530.543,165	21.697
6	213.916,9 530.543,165	7	213.975,736 530.587,119	73.441
7	213.975,736 530.587,119	8	213.963,716 530.592,79	13.291
8	213.963,716 530.592,79	9	213.962,117 530.591,456	2.082
9	213.962,117 530.591,456	10	213.956,148 530.592,944	6.152
10	213.956,148 530.592,944	11	213.921,439 530.616,535	41.967
11	213.921,439 530.616,535	1	213.883,076 530.593,867	44.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

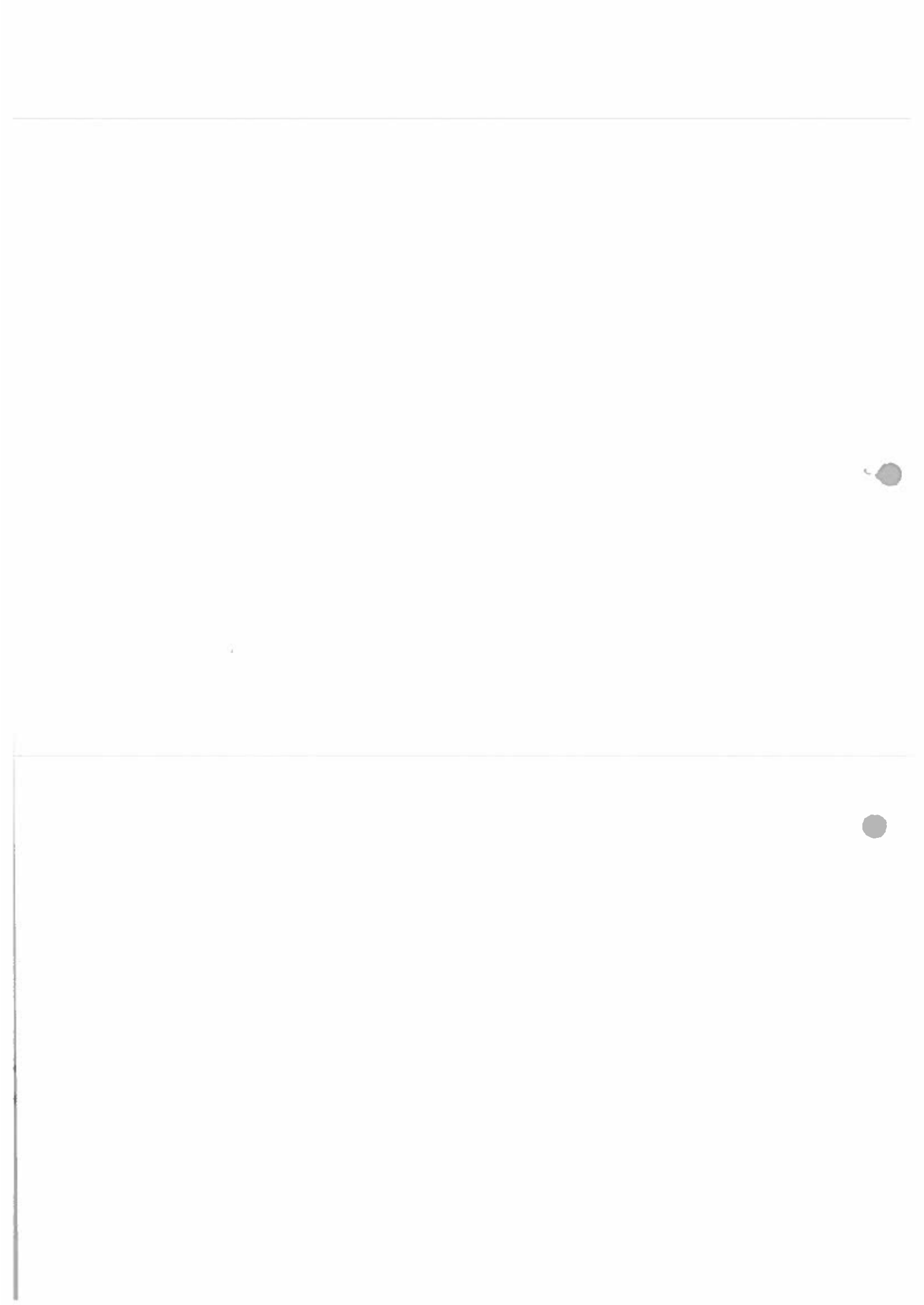
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2024, 11:11



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 806 / 2024

Întocmit astăzi, **05/04/2024**, privind cererea **27701** din **07/03/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** PAȘCA VASILE IOAN
2. **Executant:** Tuleu Silviu Marius
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PUZ si RLU
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
memoriu-coo-	07.03.2024	înscris sub semnatura privata	PFA TULEU
cerere-ci	07.03.2024	înscris sub semnatura privata	PFA TULEU
cu 1062	07.07.2023	act administrativ	Primaria Arad
puz	07.03.2024	înscris sub semnatura privata	PFA TULEU

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 806 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUZ SI RLU -CONSTRUIRE SPATII SERVICII,DEPOZITARE,COMERT-MUNICIPIUL ARAD, JUDETUL ARAD.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ s-au efectuat pe suprafata de 7300mp din perimetrul imobilul inscris in CF nr.352212 situat in intravilanul loc. Arad, str.Campurilor, nr. 2/D.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 1062/07.07.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z.-ULUI existentă în baza de date.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 3805614: Imobilul TR-585-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
352212	Avertizare	Receptia 3805614: Imobilul TR-585-1 se suprapune cu terenul 352212 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 3805614: Imobilul TR-585-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
MARTA COSTAN

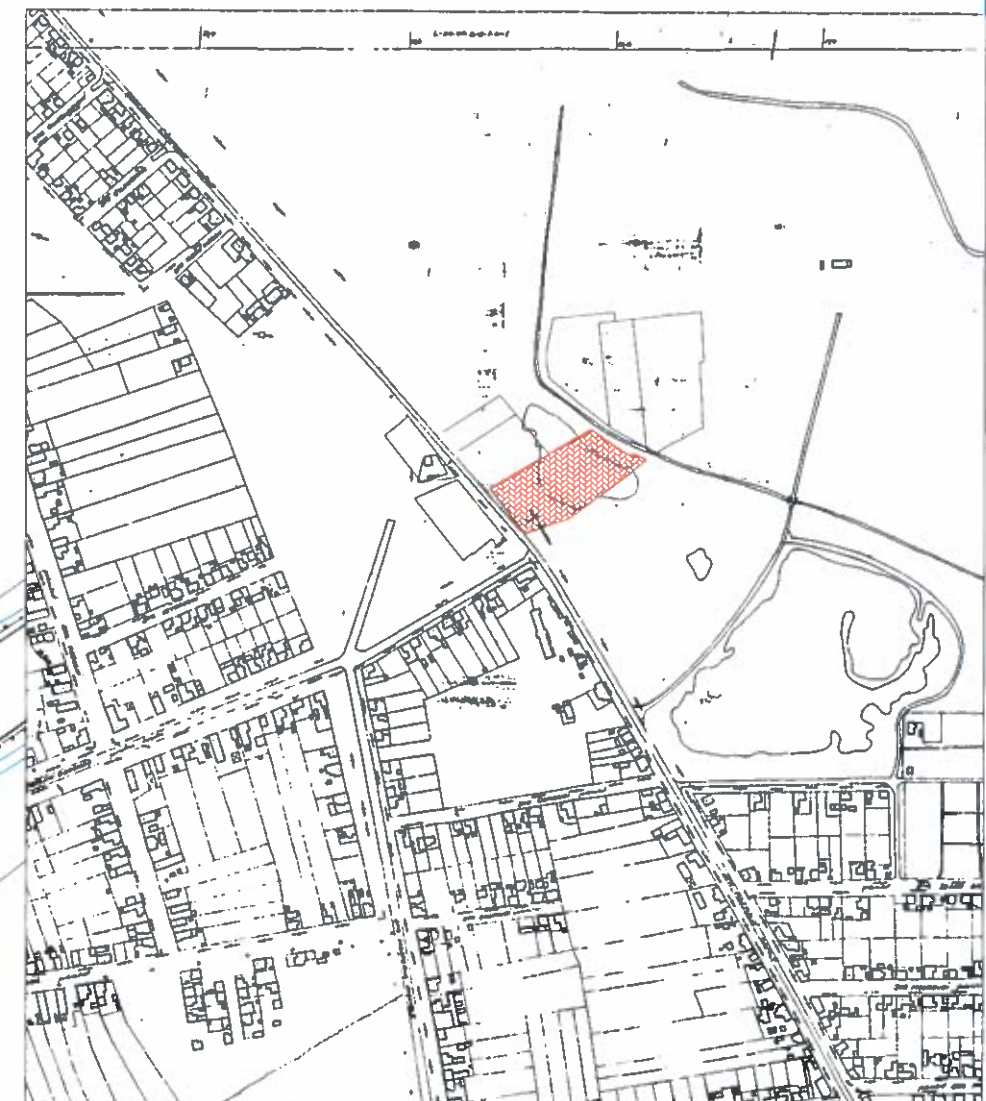
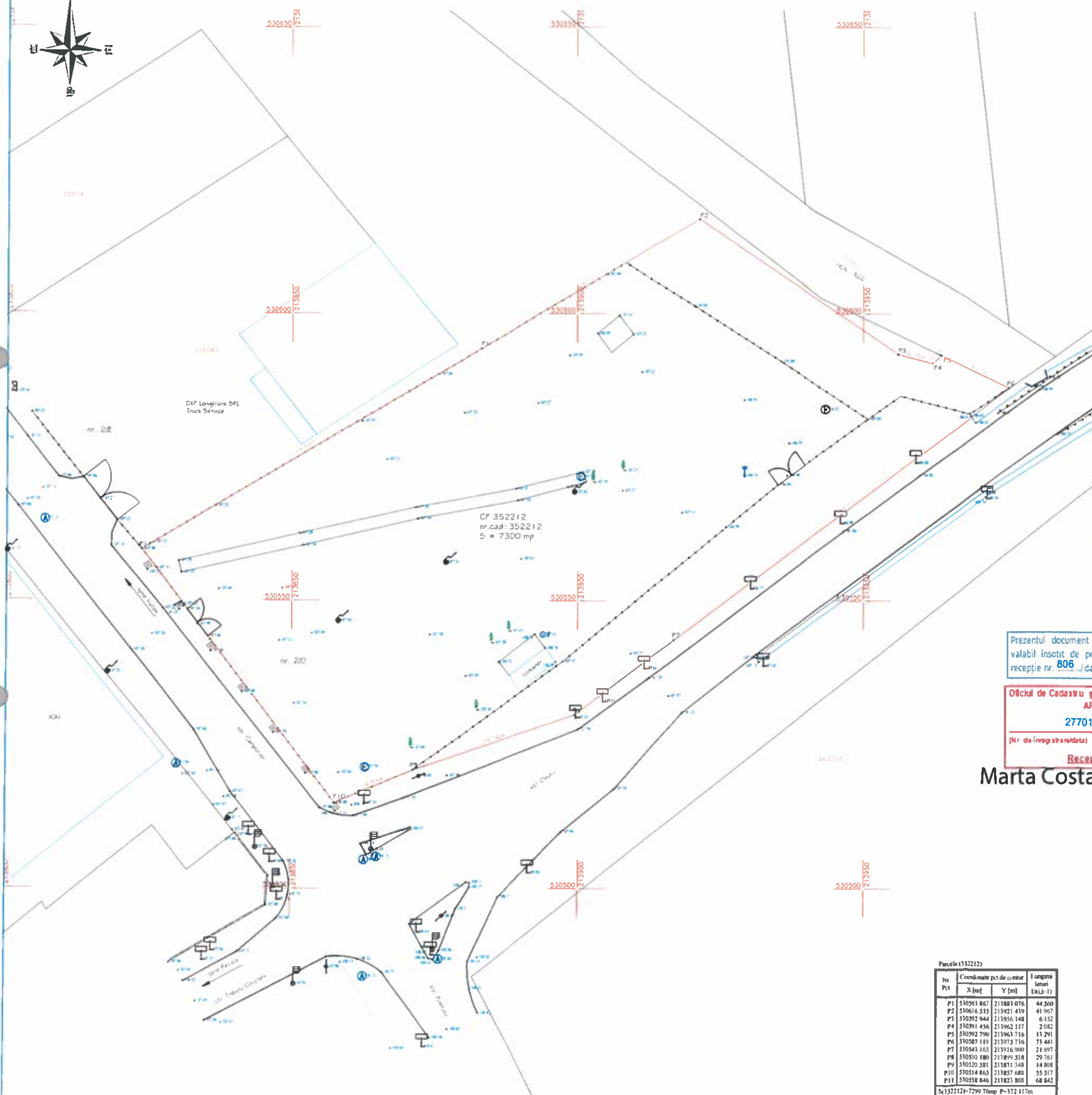
**Marta Costan**

Doc tally signed by Marta Costan  
DN c=RO, e=Arad@Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=C4177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan  
Date: 2024.04.05 12:46:12 +03:00



Plan topografic analogic  
Scara 1:500

Plan de incadrare in zona  
Scara 1:5000



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 806 / data 05.04.2024.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**ARAD**  
27701/07.03.2024  
(Nr. de înregistrare)

**Marta Costan**  
Date: 2024-04-05 12:45:38 +0300

- LEGENDA**
- Linie electrica aeriana
  - Gard de piasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Ⓐ Camin apa
  - Ⓒ Camin canalizare
  - ☑ Cutie gaz

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria si folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (e)
I	A	7300	
Total		7300	
Mentiiuni: imprejmuit partial cu gard de metal (ntre pct 9 (D-1) si 2)			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (e)	Mentiiuni
Total			

Parcela (352212)

Nr. Pct	Coordonate pct de cotatur X [m] Y [m]	Lungime laterali [m] (L1 - L7)
P1	530593 867 213883 076	44 560
P2	530616 535 213921 439	41 967
P3	530592 844 213956 148	6 152
P4	530591 456 213962 217	2 082
P5	530592 790 213961 716	11 291
P6	530587 189 213975 716	73 441
P7	530543 165 213916 900	21 697
P8	530530 180 213899 318	29 761
P9	530530 581 213871 340	14 808
P10	530514 865 213857 688	55 517
P11	530558 846 213823 808	68 842

S(352212)-7299 7fmp P=372 117m

Tuleu Silviu Marius - Topograf Str. Campunilor nr 28 A Tel 0742 855 420		BENEFICIARI : Pasca Vasile Ioan Pasca Daniela-Vetuta Arad nr	
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :
MASURAT :	Tuleu Silviu	<b>Silviu-Marius Tuleu</b>	1:500 1:5000
REDACTAT :	Tuleu Silviu		PUZ si RIU construire spatiu servicii, depozitare si comert, prin intermediul unui imobil situat in Arad str. Campunilor, nr 28 A, ident. fiscal prin CF 352212, nr cad 352212 Arad
DESENAT :	Tuleu Silviu		
VERIFICAT :	Tuleu Silviu		STEREO 70 Marta Costan 1270 Data Martie 2024 Nr proiect 15/2024

Ca urmare a cererii adresate de Pasca Vasile Ioan și Pasca Daniela, cu domiciliul în jud. Arad, înregistrată cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. ....49... din 05.10.23

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „Construire spații servicii, depozitare, comerț”, amplasament intravilan Municipiul Arad, str. Câmpurilor, nr.2/D, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352212 - Arad, cu o suprafață de 7.300,00 mp.

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:**

- la nord : proprietăți private identificate prin C.F. nr. 338740 – Arad, respectiv C.F. nr. 338742 Arad - P.U.D. „Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii” aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 112/05.06.2008;
- la sud: strada Ovidiu;
- la vest: strada Câmpurilor;
- la est: canal HCN 1366, identificat prin C.F. nr. 338661 - Arad.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Parcela studiată este nereglementată din punct de vedere urbanistic și are categoria de folosință de teren arabil în intravilan.

- funcțiuni propuse: zonă servicii, depozitare și comerț

**3. Indicatori urbanistici:**

- P.O.T. maxim propus = 40,00%;
- C.U.T. maxim propus = 0,8;
- Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu înălțimea maximă propusă de 9,00 m.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 10.08.2023.

În documentația care se va prezenta la etapa a II-a de elaborare a propunerilor se va reglementa:

- Retragerea față de limita de proprietate N-E va respecta distanța de minim 3,00 m, dar nu mai puțin de H/2.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- accesul auto/pietonal la incintă se va realiza din strada Câmpurilor, aflată la sud-vest de terenul propus spre reglementare;
- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;



- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6, Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

#### **5. Capacitățile de transport admise**

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016.

#### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

\*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 10.08.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/BI

PMA -A5-12

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ**

- Întocmire PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare, comerț
- Amplasament -municipiul Arad, Str.Câmpurilor nr.2/D, CF 352212 Arad
- Beneficiar: Pașca Vasile Ioan și Pașca Daniela-Vetuța
- Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR D.Crainic, proiect nr.50/2023

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul  
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 63958/04.08.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 01.09.2023-10.09.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 01.09.2023 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 10.08.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Ser	ura	Data
Elaborat	Consilier	Angelica Giura			10.08.2023

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- Întocmire PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare, comerț
- Amplasament -municipiul Arad, Str.Câmpurilor nr.2/D, CF 352212 Arad
- Beneficiar: Pașca Vasile Ioan și Pașca Daniela-Vetuța
- Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR D.Crainic, proiect nr.50/2023

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism( nume, prenume și adresa):

- .....
- .....
- .....

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
  - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
  - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
  - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
  - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
  - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	01.09.2023-10.09.2023
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

**Serviciul Dezvoltare Urbana și  
Protejare Monumente**

**Beneficiar**

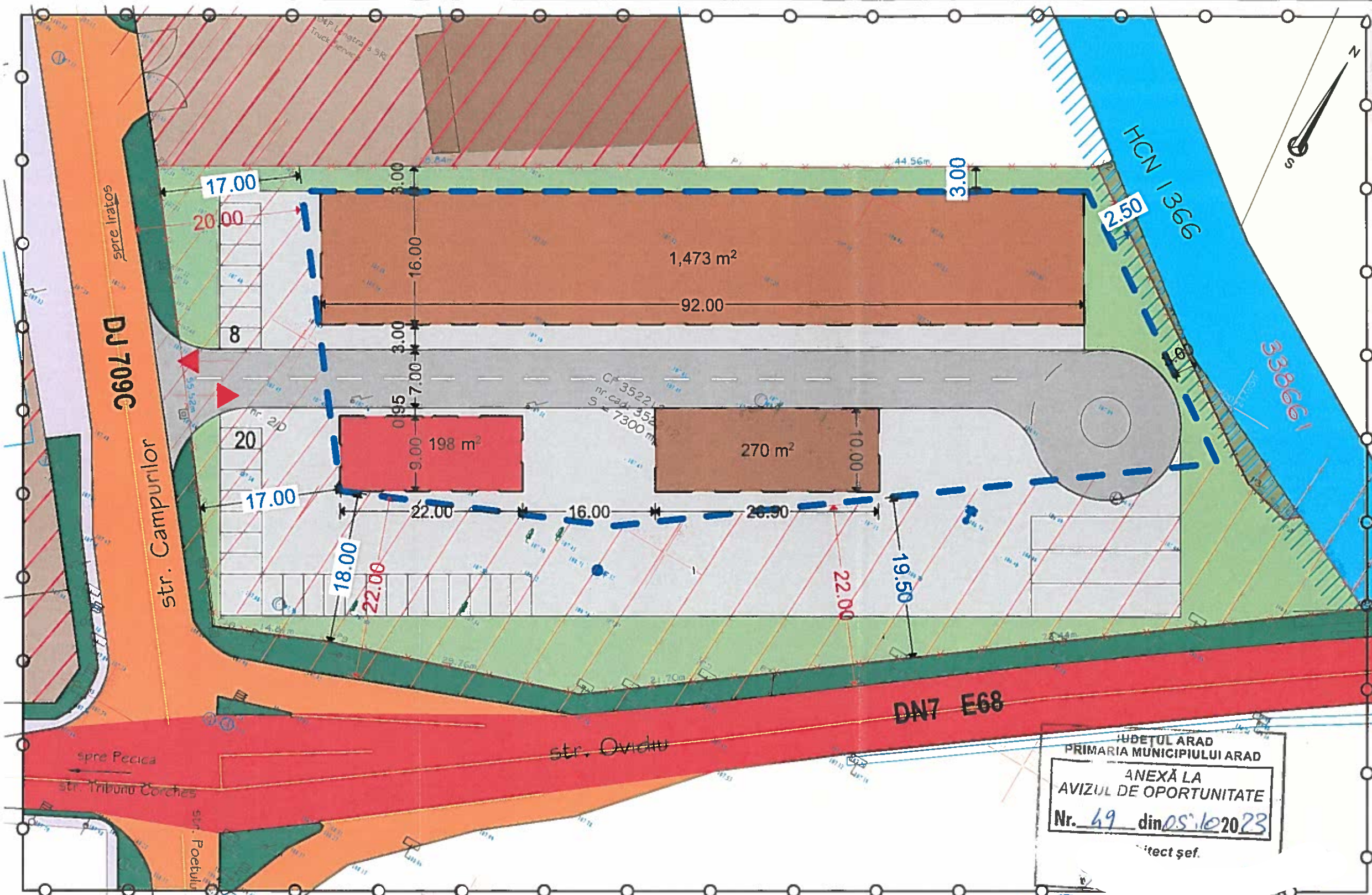
**Elaborator**



**STUDIU DE OPORTUNITATE  
CONCEPT PROPUȘ SC. 1:500**

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT**  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campurilor

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPUȘ IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
  - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
  - ZONA VERDE AMENAJATA
- CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV**
- SERVICII / COMERT P / P+1
  - HALA
- LEGENDA**
- Linie electrica aenana
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camin apa
  - Camin canalizare
  - Cutie gaz



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ LA  
AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 49 din 05.10.2023  
Arhitect șef.



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40.0
Drum acces, alei, parcar, platforme	0	0	2 920	40.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20.0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cupr.		Lungimi laturi D(x-1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)-7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA

Nr. proiect: 50/2023

Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU  
CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

Faza: S.O.

Titlu plansa: **CONCEPT PROPUȘ**

Plansa nr.: 03

Scara: Format: A3

Data: Iulie 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. CRANIC Dorin	
PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.stag. Golban Nicol	

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**

- P.O.T. maxim : 40%
- C.U.T. maxim: 0,8
- H max.la coama: 9.00 m
- Regim de inaltime: P;P+1E
- Spatiu verde min.: min. 20%





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 84377/A5/ *07.12.2023*

Spre știință  
**S.C. STACONS S.R.L.**  
Bulevardul Decebal, nr. 6, mun. Arad, jud. Arad  
[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

Către,

PASCA VASILE IOAN

Referitor la documentația P.U.Z. și R.L.U. - „**Construire spații servicii, depozitare, comerț**” pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 352212 - Arad, amplasament intravilanul Municipiului Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 02.11.2023, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism va respecta prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022*. De asemenea, retragerea față de canal va fi de minim 3,00 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea construcției.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,  
arch. Emilian - Șovin Ciurariu

	Funcția	Nume p. ....	Semnatura	Data
Elaborat	Șef serviciu	arch. Ioana Bărbăței		07.12.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire spații servicii, depozitare, comerț  
Amplasament: – municipiul Arad, str. Câmpurilor nr.2/D, CF 352212 Arad  
Beneficiari: - Pasca Vasile Ioan și Pasca Daniela Vetuta  
Proiectant: - SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin , proiect nr. 50/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 84377/17.10.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 17.11.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 17.11.2023-01.12.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism: SC D&P LONGTRANS SRL, SC PASAREA PARADISULUI SRL, SC JCM PROFESSIONAL BUILDINGS SRL, COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE, SC ARED SRL, GEO & CAD CONSTRUCTION PLUS SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume, prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăței		05 DEC. 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		05.12.2023

**Oftamed**  
Oftalmolog • Optică • Chirurgie • Laser

**Dr. Turlea Magdalena**  
**Dr. Turlea Cristian**

**CONSULTAȚII  
ÎN CONTRACT  
CU CAS**



- Sală operații pentru intervenții chirurgicale Oftalmologice
- Consultații oftalmologice, terapie laser pentru retinopatie diabetică, glaucom, retinografie, OCT
- Intervenții chirurgicale (pentru cataractă, glaucom și afecțiuni anexe oculare)
- Optică medicală (ochelari de vedere, soare, lentile de contact)

www.oftamed.ro  
Arad, str. Miron Costin bl. 9 ap. 2-3  
0257 253 523 0735 520 489

**CASĂ**

● Vând casă, în comuna Bellu Satu Secad nr. 91 strada 1, trei hectare, livadă măr, cireș, prul, lucibete, 45.000 euro cires. Tel. 0771.769.541.

**IMOBILE CHIRII**

● Inchiriere spațiu de 52 mp, zona Podgoria, open space, tel. 0722.293.738.

**PIERDERI**

● Subscrierea EQUIMEX S.R.L. cu sediul în Mun. Arad, str. Diana, nr. 21, jud. Arad, CUI: 6857149, J2/1/1995, declară pierderea Certificatului de înregistrare seria A, nr. 0127837, emis de ORC Arad. II declarăm nul.

● Subscrierea HORSE 99 S.R.L. cu sediul în Mun. Arad, str. Diana, nr. 21, jud. Arad, CUI: 11743692, J2/1/1/1999, declară pierderea Certificatului de înregistrare seria B, nr. 1375956, emis de ORC Arad. II declarăm nul.

● Pierdut carnet de student, pe numele Latelia Nina, emis de Facultatea „Vasile Goldiș” Arad.

**PRESTĂRI SERVICII**

Execut zidărie, tencuială, faianță, zugrăvială, lavabil, platră, pavale, rigioasă. Tel. 0745.896.858

**DIVERSE**

● Cumpăr pene vechi și noi, fier vechi, debarasăm blocuri/pivnițe, curți. Tel. 0747.348.047.

● Vând puț de carne și rasă mixtă, diferite mărimi. Tel. 0748.322.489.

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timpaș, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colectare și Evaluare Săbiș Persoane Juridice. Dosar de evaluare nr. 10200, Nr. 20486-0 din 28.04.2024, Nr. ARG\_DEJ\_8579/28.04.2024 Anunț privind vânzarea bunurilor mobile, în termenul prevăzut art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 27. aprilie, anul 2024, ora 14.00, în Mun. Arad, nr. B-d-01, Revoluției, nr. 77, cam. 33, jud. Arad, se va vinde la licitație următoarele bunuri mobile, proprietate a societății EXECUTIVE OFFICE SOLUTIONS SRL, prin licitație. Denunțarea bunului mobil. Decretare sumară. Detentarii reștă și privilegiu care prevedeș bunurile, dacă este cazul. Prețuri de evaluare sau de pornire a licitației, exclusiv TVA, Cota TVA neimpozabilă (scutit): 1) Pireli termostatici, marca MICHELIN, nr. de inventar 13, model Pasa Sundar, în fabricașe 2020, stare uzură normală, servise particulare: nu este cazul, 180339 lei, 19%; 2) Mașină de aplicat carti Edge, marca Homag, nr. de inventar 12, model Edgea B-200, stare uzură normală, servise particulare: nu este cazul, 107281 lei, 19%; 3) Mașină de aplicat carti curți, nr. de inventar 1, marca Arady, model Corid 6-4, stare uzură normală, servise particulare: nu este cazul, 24438 lei, 19%; 4) Compressor cu pușă CNC, nr. de inventar 7, marca Arady, model Corid 6-4, stare uzură normală, servise particulare: nu este cazul, 13180 lei, 19%; 5) Regenerul și coșule de țesut pe valoareș edilităș aplicabilă aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de Titlul IV din Legea nr. 27/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Închiriere pe cei care prețind unș drept asupra acestor bunuri săș bșylogice după această operă de evaluare, înainte de data stabilită pentru vânzarea. Căi interesat! În cumpărarea bunurilor sunt licitație ofertant! după cu cel pușin o săptămână de la data licitației, următoarele documente: a) plan de cumpărare; b) dovada plăș lună de participare sau a contabilităș garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din prețuri de pornire a licitației; Plata lună se va efectua în contul 6544/PCCATREZ021508/RJ00000000, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identifișare fiscală 3519833, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Arad, utilizând numărul de evidenșă a plăș 8023001340000000000400; c) înregistrarea personală care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului și pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identifișare personală; e) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interesată cu dăbușul. Cumpărătorul! șyvine obligăș de a respecta prevederile legile speciale, care să îl obligăș de mediu, obligăș de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - Alte informaș de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informaș suplimentare și pușă adresă la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257202738.

● Donez (Vând), mobilier diferit în stare foarte bună. Tel. 0757.797.468.

● Vând puș rasă mixtă și carne vacinai. Tel. 0744.623.455.

● Cumpăr pene, calofiere, neforoșe, fier vechi, debarasăm poduri, beciuri, case, apartamente, cărăm moloz, reparații acoperiș. Tel. 0743.544.531, 0740.657.922.

● Vând tablă neagră, dimensiune lungime mare 2,50m, lățime mică, 1,25m, grosime 1mm, stare foarte bună. Tel. 0731.672.905.

● Licheșe gospodăreș și vând materiale de construcții, lemn, metal, mobilier - dormitor complet, bucătărie, colțar mare, mese, scaune, electrocasnice noi, candelabru - cupru - 10 becuri, rafturi, lemne de foc - deșeuș, unelte. Sunaș pentru vizionare, Telefon 0740.252.873.

**HOTEL BEST WESTERN CENTRAL ARAD** angajează:

- RECEPTIONER HOTEL
- AGENT DE SECURITATE
- BUCĂTAR
- AJUTOR BUCĂTAR
- PATISIER

Informaș la sediul firmei, Str. Horia nr. 8 Arad  
0257-256-543

**ANUNȚ TĂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD**

**ANUNȚĂ TOTI PRODUCĂTORII AGRICOLI**

care doreș să se înscriș ca participanș la Piaș Volantă Agroalimentară, care se va organiza în Piaș Catedral, săș de după în acest sens și o copie după atestatul de producător, la sediul societășii din Arad, Piaș M. Viteazul nr. 13.

**DIRECTOR GENERAL**  
Ing. Nistor Ștefan

**Fabrică încălțăminte angajează croitori, mașiniști și preformat staif**

Informaș la telefon: 0257-272240

**SOMATIE**

Se aduce la cunoșștință ca pe rolul Judecătorei Lipova se află dosarul având ca obiect uzurpășune, formulă de reclamaș Muresan Marșora-Ileana, domiciliată în Lipova, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, bl. 40, sc. B, et. 1, ap. 28, jud. Arad, pentru constatarea dobândirii dreptului de proprietate, prin uzurpășune.

- asupra imobilului înscris în CF nr. 307459 Barzeava, având nr. lop 258 Dumbrăvița, compus din terenul intravilan în supraș de 2688 mp cu casa în supraș de 176 mp, situat în localitatea Dumbrăvița, nr. 236 pe numele proprietarilor tabular Barbara Gyorgy, Barbara Istișe, Barbara Istișe Peta.

Persoanele interesate pot face opoziș la Judecătoria Lipova, prin depunerea unui înscris în acest sens, la numărul de dosar indicat mai sus în termen de 1 lună.

Pe platforma digitală (butonul Publicare anunț în ziare) **JURNAL**

www.aradon.ro

putaș programa și plăți online

**anunșurile de mică publicitate pe care le doriș publicate în ziare.**

**Pasca Vasile Ioan, Pasca Daniela Vetuta**

titulari al Planului Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ și RLU Construcșura spașii serviciș, depozitare, comerș”, arabil în intravilan, identificat prin CF nr. 352212 Arad, str. Cămpurilor, nr. 2/D, Județul Arad; aduce la cunoșștință publicului decizia etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004; planul nu necesita evaluare de mediu și va fi adoptat lara aviz. Comentariș și propuneri justificative de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris la sediul Agenșiei pentru Protecșia Mediului din Arad, Splaiul Mures, FN, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentului anunș.

**SC MARTOUR SRL**

titular al Planului Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ și RLU aferent pentru Construcșura zona serviciș” - pasune în comuna Vladimirescu, sat Horia, Str. Regele Ferdinand I, identificat prin CF nr.335279 Vladimirescu, Județul Arad; aduce la cunoșștință publicului decizia etapei de încadrare, conform HG nr.1076/2004; planul nu necesita evaluare de mediu și va fi adoptat fara aviz. Comentariș și propuneri justificative de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris la sediul Agenșiei pentru Protecșia Mediului din Arad, Splaiul Mures, FN, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentului anunș.

**DECESE**

Cu inimile îndurerate, anunșăm trecerea în eternitate al maestrului școlar pensionat

**DECSY LUDOVIC,**

pe data de 11 mai 17:00 și vașe loc astăzi, 13 mai de la ora 17:00 la Casa Funerară Kuki, pe strada Concorșilor, nr. 6. Pe ultimul drum îl vom conduce marș. 14 mai, ora 13:00 de la Cimitirul Eternitate.

Familia îndolășă

**ACTIV GRUP IPURL**, în calitate de lichidator judiciar al SC IDEAL MACHINE GROUP SRL cu sediul în Curșii, str. Vlad Teșes, nr. 34, jud. Arad, CUI 26150494, J02/885/2011, debitor în dosarul 2484/108/2019, anunș vânzarea la licitaș publică, conform prevederilor Legei 85/2014, a bunului mobil Mercedes Sprinter SHR R 50-16), la prețuri de 8832 lei. Prețurile nu includ TVA, care se va aplica conform Cod Fiscal valabil la data vânzării.

Licitaș va avăș loc în data de 22.05.2024, ora 11:00, la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. În caz de neadjudicare, licitaș se reșe, în acelaș loc și la acelaș oră, cu acelaș preț de încopere a licitașei, în data de 29.05.2024. Garanșie pentru înscrișarea la licitaș, de 10% din valoarea de pornire, se poate achita prin ordin de plată în contul unic al insolventului IDEAL MACHINE GROUP SRL deschis la Libra Internet Bank, IBAN: RO32BARE10002002213250100.

Vizionarea bunurilor oferite spre vânzare, se va face cu programare, prin notificarea în scris a administratorului judiciar cu privire la intenșia de participare la scrișă de licitaș publică. Consultașea Regulamentului de Organizare a Licitașei, achitarea garanșiei de participare și înscrișarea se pot face, pana cel mai tarziu, cu 5 zi lucrătoare înainte de scrișă de licitaș publică la care doreș să participe, la sediul ACTIV GRUP IPURL, situat în Arad, str. Tribunal Buteanu, nr.1, ap.1, jud. Arad. Programul de înscriș este de luni pana joi între orele 09-19, venen 09-12. Relașii suplimentare se pot obține la sediul ACTIV GRUP IPURL, telefon: 0730712101, sau email: activ\_grup@yahoo.com.

**ANUNȚ PUBLIC**

**LANDISA PLANT SRL** având sediul în mun. Arad, str. Constitușiei, nr. 57, titular PUD „CONSTRUCȘIRE GREEN CENTER, HALĂ DEPOZITARE, AMENAJARE FRONT STRADAL ȘI ACCESE, IMPREMIURE POSTERIOARĂ, PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCARI, ZONA VERDE, ELEMENTE DE PUBLICITATE, ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ” amplasat în intravilanul mun. Arad, jud. Arad, C.F. nr. 334318 Arad, anunș publicul interesat asupra depunerii solicitării de obșinere a avizului de mediu pentru P.U.D.-ul menșionat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a P.U.D.-ului poate fi consultaș la sediul APM ARAD, strada Splaiul Muresului, FN, localitatea Arad, județul Arad, de luni până joi între orele 09-16:00, vineri între orele 09-13:00. Observașii/comentariș și sugestii se primesc în scris la sediul APM ARAD, în termen de 18 zile de la data publicării anunșului.

**CONDOLEANȚE**

Un puș omagiu și sinceră regrete la trecerea în nefiinșă a vecinului nostru

**DECSY LUDOVIC,**

Fam. Avrșgeanu

**COMEMORĂRI**

De 11 ani purtăm în suflet iubirea și recunoșșșinșă pentru toată dărușrea și bunătatea de care a dat dovadă iubitul nostru soș, tată, soțuș, bunice și tescuș

**Prof. FABIAN TRĂNC**  
din Șicula.

Dumnezeu să-l odihnească în pace!

Familia

**EVIDENȚIAZĂ-TE!**

Text: DATA aparișiei:.....

Talon valabil până în 31 decembrie 2024

Date personale:

**Nume și Prenume:**

**Telefon:**

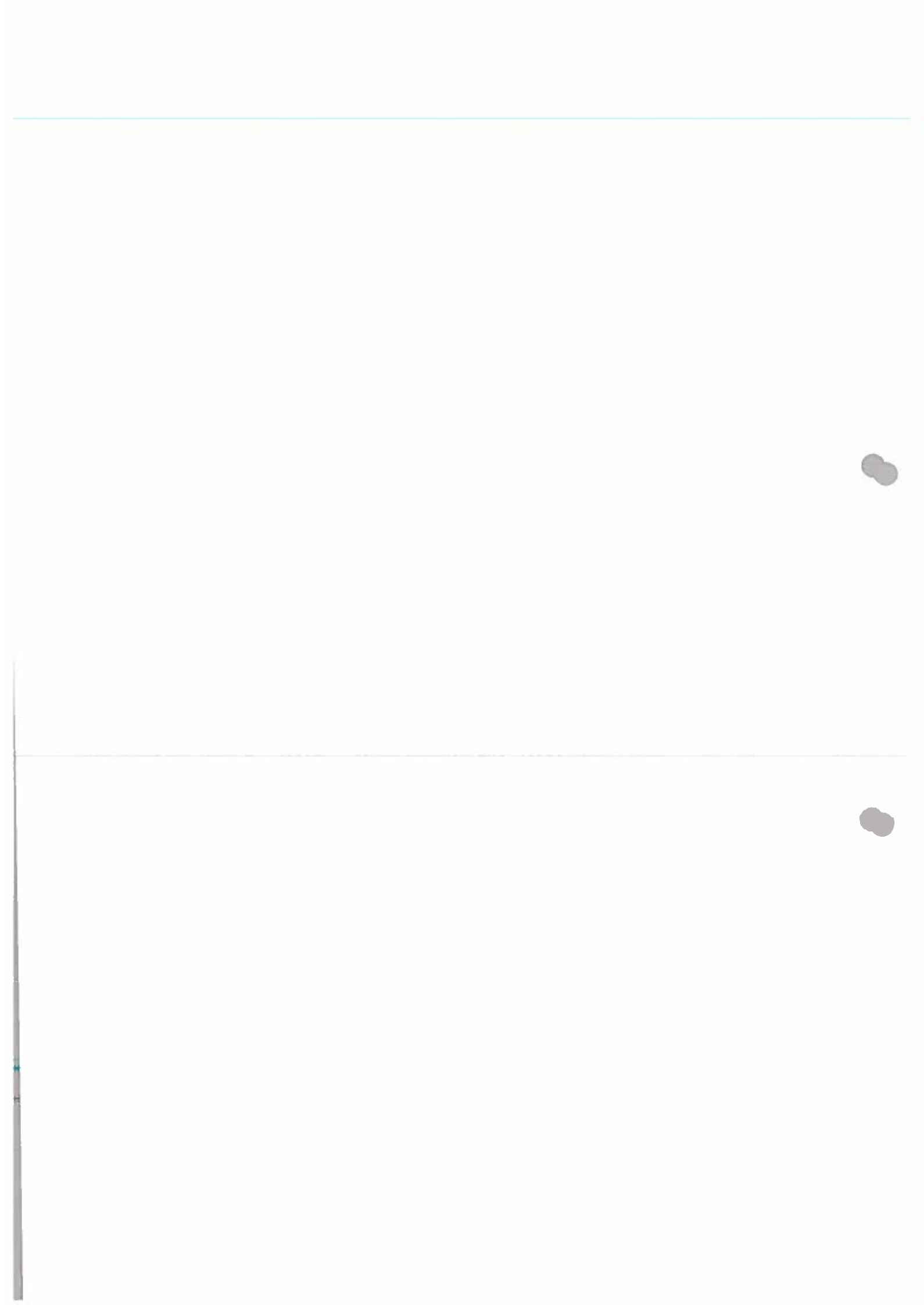
**Buletin de identifișare:**

Anunșurile se prețuș zilnic, la ghișeu, până în ora 16, după această oră, se pot prețuș doar prin intermediul sistemului online de prețușare al anunșurilor disponibil pe www.jurnal-aradon.ro. Anunșurile de mică publicitate din Jurnal Aradlean se publică pe baza talonului din ziare.

Redacșia nu își asumă responsabilitatea pentru conșținutul anunșurilor de mică publicitate!

**Sunt de acord cu publicarea anunșului de angajare pe www.jobson.ro**

**JURNAL**





PRIMĂRIA COMUNEI MACEA

cu sediul în comuna Macea, localitatea Macea, județ Arad, str. Primăriei nr. 8, telefon 0257 536101, fax 0257 536045, e-mail primarias@comuna-macea.ro

Acastă solicitare de aviz este conforma cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea de aviz de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Subscrie DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L.

cu sediul social în București, Serviciul 2, Bd. Mărcuș Vodă, nr. 30, apărut nr. 5, etaj 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/991/2021, Cod unic de înregistrare 03882154.

ACTIV GRUP IPURL, cu sediul în Arad, str. Trnăuș Buteanu, nr. 1, ap. 1 jud. Arad, lichidator judiciar al SC COMPONENTS SYSTEM SRL, societate în faliment, delimitat în dosarul 4650/108/2013 pe rol la Tribunalul Arad.

Acastă informare este efectuată de SC MARTOUR SRL cu sediul în Sat Nadrag, Comuna Nadrag, Str. Metalurgilor nr. 18, Atelier Tamplare, județul Timiș.

Acastă informare este efectuată de SC MARTOUR SRL cu sediul în Sat Nadrag, Comuna Nadrag, Str. Metalurgilor nr. 18, Atelier Tamplare, județul Timiș.

Publicitate 0257/280.904

SERVICII FUNERARE

IN MEMORIAM NON STOP! KUKI - servicii funerare complete. Producător de sicrie - oferă sicrie la preț de producător. GRATUIT rezolvăm actele la spital, primărie, casa de pensii și C.A.R.P.

CASĂ

Cumpăr casă în Grădiște. Tel. 0745.209.628.

APARTAMENT 1 CAMERĂ

Cumpăr cu bani jos garsonieră, apartament 1 cameră. Tel. 0721.670.839.

APARTAMENT 3 CAMERE

Vând apartament, 3 camere, UTA, renovat, cu vedere la principală. 0742.934.049.

Cumpăr cu plată pe loc, apartament 2-3 camere. 0742.781.651.

INCHIRIERI

Inchiriez spațiu de 53 mp, zona Podgoria, tel. 0722.293.738.

PRESTĂRI SERVICII

Execuțăm Acoperișuri, Jghebururi - Burlane și reparații. Tel. 0744.279.277, IOAN.

DIVERSE

Vând 1 loc de vechi în Cimitirul Eternitatea (UTA). Telefon: 0755.315.848.

Cumpăr pene vechi, mol, fier vechi, calorifere, cărăm moloz, debarasăm poduri, beciuri, curți, grădini, reparații acoperișe. Tel. 0743.544.531; 0740.657.922.

Cumpărăm cărți și vințuri din orice domeniu, vechi și noi. Ne deplasăm gratuit oriunde în țară și facem plata pe loc. Tel. 0357.828.104.

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Vinga, Vinga, Piața Sfânta Treime, nr. 9, județul Arad, cod fiscal 3519407, telefon 0257-460126, fax 0257-460736, email: primariavinga@yahoo.com

1. În baza Legii nr. 9/2005, privind regimul finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Vinga face cunoscută intenția de atribuire contracte de finanțare nerambursabilă pentru anul de execuție financiară 2024.

2. Domeniile pentru care se acordă finanțări nerambursabile din bugetul propriu al Comunei Vinga pe anul 2024, pentru activități nonprofit de interes local, sunt cultura și sport.

3. Sumele puse la dispoziție pentru finanțarea activităților nonprofit de interes local pentru anul 2024, conform Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 31/06.02.2024 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Vinga pe anul 2024 și a Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 38/29.02.2024 privind aprobarea programului de acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local al comunei Vinga, pentru activități nonprofit de interes local, aferent anului 2024, sunt următoarele: 100.000 lei pentru domeniul cultură și 100.000 lei pentru domeniul sport.

4. Durata derulării proiectului: anul 2024, până la data de 31.12.2024.

5. Documentația de solicitare a finanțării nerambursabile poate fi accesată pe site-ul Comunei Vinga, respectiv www.primaria-vinga.ro sau se poate procura de la sediul Comunei Vinga, situat în localitatea Vinga, Piața

Sfânta Treime, nr. 9, județul Arad. 6. Solicitanții vor putea depune propunerile de proiecte cu documentațiile prevăzute în Regulamentul privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al comunei Vinga, alocate pentru activități nonprofit de interes local, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vinga nr. 44/21.03.2016, la sediul Comunei Vinga situat în localitatea Vinga, Piața Sfânta Treime, nr. 9, județul Arad, de luni până joi, între orele 08:00-16:00 și vineri, între orele 08:00-14:00. 7. Data-limită de depunere a propunerilor de proiecte este 27.03.2024, ora 14.00. 8. În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (2) din Legea nr. 350/2005, privind regimul finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, respectarea termenului de 30 de zile pentru depunerea proiectelor are cauză prejudiciul autorității finanțatoare, etapas a a se abține accelerarea procedurii de selecție de proiecte prin reducerea numărului de zile. Neaplicarea accelerării procedurii de selecție a proiectelor ar împiedica implementarea proiectelor în timp util. 9. Evaluarea și selecția proiectelor în vederea obținerii finanțării nerambursabile se va face în perioada 28.03.2024 - 29.03.2024 de către Comisia de evaluare și selecționare. 10. Programul anual propriu al comunei Vinga pentru acordarea de finanțări nerambursabile pentru activități nonprofit de interes local pentru anul 2024 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 43 din data de 05.03.2024. (9155/15.263)



ACTIV GRUP IPURL, cu sediul în Arad, str. Trnăuș Buteanu, nr. 1, ap. 1 jud. Arad, lichidator judiciar al AGRIFRIG SRL, cu sediul în sat Toager, nr. 55, com. Giera, jud. Timiș, înregistrat la ORC Timiș sub nr. J35/184/2008, CUI 18321917, societate în faliment conform Sentinței Civile nr. 380/12.04.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș. Secția a II-a Civild, în dosarul 6876/20/2015.

Anunț vânzarea la licitație publică organizată conform Legii 85/2014, a următoarelor bunuri mobile: Plug Raab prelat de 2300 lei, Echipament tehnologic Makelienburger Landtechnik prelat de 3000 lei, Autotractor IVECO EUROTEC4 prelat de 7400 lei, Semănătoare Horsch Agrartechnik prelat de 10875 lei, Masina de lăcățuit la preț de 1975 lei, Sistem ingrat la preț de 7275 lei, Autotractor IVECO MAGIRUS, cu identificare WJMM1VSK00C168773 la preț de 15.583 lei, Selector circular 3 ete pe SR N3 N corpuz din ELEVATOR cupe si cuve preluate, set tubulatura aspirate cu ventilator, ciclon imstrite prf, platform selector, labouu stambila, la preț de 840 euro

Licitațiile publice au fost stabilite pentru data de 14.03.2024, ora 13.00, la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. În caz de neajudecare, licitația se reia. În același loc și la aceeași oră, cu același preț de începere a licitației, în data de 21.03.2024 și data de 28.03.2024. Garanția pentru înscrinerea la licitație, de 10% din valoarea de pornire a licitației bu mobile, se poate achita prin ordin de plată în contul unic al insolventului AGRIFRIG SRL deschis la Libra Internet Bank, IBAN RO78BRELE000200643340101. Vizionarea bunurilor oferite spre vânzare, se va face prin notificarea în scris a lichidatorului judiciar cu privire la intenția de participare la licitația publică. Consultarea Regulamentului de Organizare a Licitatiei, achitarea garanției de participare și înscrierile se pot face, până cel mai târziu, cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației publice la care dorește să participe, la sediul ACTIV GRUP IPURL, situat în Arad, str. Trnăuș Buteanu, nr. 1, ap. 1, jud. Arad. Programul de înscrieri este de luni până joi între orele 09-15, vineri 09-12. Relații suplimentare se pot obține la sediul ACTIV GRUP IPURL, tel 0730 712 101, sau email activ\_grup@yahoo.com. (9177-15.263)

Acastă informare este efectuată de SC DIADIS IMPEX SRL cu sediul în sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Str. Bedin nr.40C, județul Arad, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 302/402/2010, CUI 27015089, se intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD aviz de gospodărire a apelor pentru ELABORARE P.U.Z. S.I.R.L.U. - CONȘTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT amplasat în județul Arad, mun. Arad, intravilan, C.F. nr. 346242, C.F. nr. 346243 ARAD

Acastă investiție este nouă. Ca rezultat al desfășurării activității vor rezulta ape uzate menajere care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare menajere existentă la localitate. Acastă solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea de aviz de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 11.03.2024. (9171-15.261)

SC FCC ENVIRONMENT SRL

anunț publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul

„Modificare de temă la lucrările de reabilitare final reabilitare, autorizate în baza AC nr. 807116.11.2021” propus a fi amplasat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Arad, din municipiul Arad, str. Splaiul Muresului, FN, județul Arad și la sediul titularului în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Arad din municipiul Arad, str. Splaiul Muresului, FN, județul Arad, în zilele de luni - vineri, între orele 8:00-14:00. (9178-15.264)

IOVAN GHEORGHE

anunț publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul

„Sprinț pentru învâștăți în noi suprafețe ocupate de păduri din cadrul PNRR - Buhani - Iovan Gheorghe”, propus a fi amplasat în extravilanul sat Buhani, comuna Dezna teren identificat în CF cu nr 117 N, 116 N și nr cadastral 183, 184 și CF 301534, și parcela 695/36 în locul numit Dezna, județul Arad. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Splaiul Muresului, FN, Arad, județul Arad și la sediul titularului, zilnic, între orele 9-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Arad, din Splaiul Muresului, FN, Arad. (9177-15.263)

EVIDENȚIAZĂ-TE!

Text: DATA apariției: Talon valabil până în 31 decembrie 2024. Date personale: Nume și Prenume: Telefon: Buletin de identitate: Sunt de acord ca publicarea anunțului de angajare pe www.jobson.ro

PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA

titulari al proiectului - ELABORARE P.U.Z. S.I.R.L.U. - CONȘTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT, amplasat în județul Arad, mun. Arad, str. Campurilor nr. 2/D, C.F. nr. 352212 Arad, anunț publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu. Informațiile privind conținutul documentației tehnice a proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, zilnic (orele 8:00-16:00). Observațiile publicului se primesc la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, în termen de 18 zile de la publicarea anunțului. (9179-15.271)

Nu mai aștepta! Caută jobul dorit! CV-ul tău Șansa ta! Portal regional de Joburi www.jobson.ro











# LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE OBTINUTE

Conform certificat de urbanism nr.1062/ 07.07.2023 emis de Primaria Municipiului Arad

**Beneficiari:** PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA  
**Denumirelucrare:** ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT  
**Amplasament:** Jud.Arad, mun. Arad, str.Campurilor nr.2/D, C.F.nr. 352212 Arad;  
**Proiectant general:** S.C. STACONS S.R.L.  
**Numar proiect:** 50 /2023  
**Faza de proiectare:** PUZ

Lista avizelor obtinute conform certificat de urbanism. nr.1062/ 07.07.2023 este urmatoarea:

1. DOVADA RUR
2. PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 806/ 05.04.2024
3. PLAN DE SITUATIE PE SUPTO TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 27701/ 7.03.2024
4. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.49/ 05.10.2023
5. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I – Nr.ad.63958/ A5/05.10.2023
6. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – Nr.ad.84377/A5/07.12.2023
7. ANUNTURI PRESA
8. DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NR.9215/ 28.05.2024
9. AVIZ SANEPID Nr.105/06.03.2024
10. AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA NR.9432/ 25.10.2024
11. AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 19502431/ 23.10.2024
12. AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 5746/ 12.04.2024
13. AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 214551966/01.03.2024
14. AVIZ ANIF NR.88/ 15.04.2024
15. AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.161363/21.08.2024
16. AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.Ad.93734/Z1/ 18.11.2024
17. AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.Ad. 73450/Z1/23.09.2024
18. AVIZ SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR.68/ 11.04.2024
19. AVIZ SPATII VERZI NR. Ad. 1.255/2025/Z2./21.01.2025 ( punct de vedere)  
Nr. Ad. 103.994/2024
20. AVIZ PSI Nr.1922542 din 02.04.2024
21. AVIZ PC Nr. 1922543 din 02.04.2024
22. STUDIU GEOTEHNIC NR.64/2024
23. REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.35948/ 20.11.2024







## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 9215 din 28.05.2024

Ca urmare a notificării adresată PAȘCA VASILE IOAN și PAȘCA DANIELA VETUȚA, cu domiciliul în [redacted], privind planul „Elaborare PUZ și RLU: Construire spații servicii, depozitare, comerț”, propus a fi amplasat în mun. Arad, str. Câmpurilor, nr.2/D, intravilan, jud. Arad, identificat prin CF nr.352212-Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1021/R/5171 din 21.03.2024 și completările ulterioare 1832/R/8572 din 16.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2024 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „Elaborare PUZ și RLU: Construire spații servicii, depozitare, comerț”, propus a fi amplasat în mun. Arad, str. Câmpurilor, nr.2/D, intravilan, jud. Arad, identificat prin CF nr.352212 - Arad, titulari de PAȘCA VASILE IOAN și PAȘCA DANIELA VETUȚA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Amplasamentul este situat în partea de Nord a mun. Arad, la Nord de DN 7 E68, cu acces din str. Câmpurilor.

Zona propusă spre reglementare are o suprafață de 7300 mp cu folosința arabil în intravilan, funcțiune dominant propusă - zonă servicii, depozitare, comerț. Prin plan se dorește asigurarea accesului la teren, stabilirea funcțiunilor permise, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, rezolvarea circulației în incintă și stabilirea suprafețelor aferente spațiilor verzi, parcuri, zonă tehnico- edilitară, astfel se propun următoarele:

- sistematizarea verticală a terenului;
- construcții noi și dotări - construcții servicii, fast food, spălătorie, hale comerț regim înălțime P, P+1E;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare;
- realizare platforme, parcaje, circulații pietonale și carosabile în incintă;

- amenajare spații verzi.

Planul prevede următoarele obiective având funcțiunile după cum urmează:

- *funcțiune principală*: zonă servicii, depozitare, comerț;

- *funcțiuni complementare*: industrie nepoluantă, drum de incintă, alei, parcaje, etc;

Bilanț teritorial incintă propuneri:

INCINTĂ REGLEMENTATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL INTRAVILAN	7300	100	-	-
ZONA SERVICIILOR, DEPOZITARE ȘI COMERȚ	-	-	2920	40.00
DRUM ACCES, PARCĂRI, PLATFORME	-	-	2920	40.00
ZONE VERZI	-	-	1460	20.00
TOTAL	7300	100	7300	100

Alimentarea cu apă. Amplasamentului studiat, se va brânși la rețeaua de apă a mun. Arad, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Apele uzate menajere și pluviale:

În zonă există rețele de canalizare menajeră. Apele uzate igienico-sanitare se vor deversa în canalizarea menajeră a mun. Arad.

Canalizarea pluvială -apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și se vor infiltra la nivelul solului.

Apele pluviale de la parcări și platforma carosabilă vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi, pentru a se încadra în prevederile NTPA 001.

Energie electrică se va asigura brânșarea la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Energia termică va fi asigurată prin soluții locale ce vor utiliza combustibili lichizi, solizi, gaz natural sau energie electrică.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru zonele de servicii, depozitare, comerț etc vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, dar nu mai puțin de 20 % din suprafața totală a terenului. Numărul parcărilor din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1062/07.07.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018. Funcțiuni propuse - zonă servicii, depozitare și comerț. Terenul înscris în CF nr.352212-Arad este liber de construcții.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

Nord: proprietăți private identificate prin CF nr.338740, CF nr.338742 (Truck Service);

Sud : str. Ovidiu;

Vest: str. Câmpurilor;

Est: canal HCN 1366.

Accesul rutier (din str. Câmpurilor) și rețeaua de drumuri interioare vor fi proiectate în conformitate cu prevederile legislației/normativelor în vigoare.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă destinată construcțiilor pentru industrie, depozitare servicii, spații verzi, tehnico-edilitare.

Prin memoriul de prezentare, este propusă zonă verde cu rol decorativ și de protecție, nu mai puțin de 20% (1460 mp) din suprafața totală a terenului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, prin brânșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:



Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă și racordare la canalizare, prin extinderea celor existente.

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

### a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

### b) Natura cumulativă a efectelor:

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

### c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (\*actualizată\*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

### d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 105/06.03.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

### e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul mun.Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 7300 mp.

### f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

#### Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

#### Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

#### Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică folosirea terenului în vederea realizării unei zone cu unități prestări servicii și comerț, conform Avizului de oportunitate nr.49/05.10.2023, emis de Primăria municipiului Arad.

### g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

### Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- evacuarea apelor uzate menajere și igienico - sanitare va fi realizată în rețeaua de canalizare menajeră a mun. Arad;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate, se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în Normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

### Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

### Gestionarea deșeurilor:

#### În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

### Protecția biodiversității:

- prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 1460 mp spațiu verde din suprafața totală reglementată,
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde mișiștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

## Obligațiile titularului

### Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

### Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborata de titular;
- Certificat de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023, eliberat de Primăria mun. Arad;
- Memoriu de prezentare/memoriu refăcut elaborat de STACONS SRL;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovadă achitare tarif procedură din 28.02.2024;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de nov.2023;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentatul societății în nov.2023;
- Aviz de oportunitate nr.49 din 05.10.2023, eliberat de Primăria mun. Arad;
- Extras Carte Funciară nr. 352212 - Arad, eliberate de OCPI Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 105/06.03.2024, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz de amplasament nr. 5746/12.04.2024, emis de Compania de Apă Arad;
- Adresa procedură informare și consultare public etapă I nr. 26980/A5/29.03.2024, emisă de Primăria Arad;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr.88/15.04.2024, eliberat de ANIF Filiala Teritorială I.F Arad;
- Proces verbal nr. 6023/03.04.2024 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

### Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare, publicate în „Jurnal Arădean“ din 11.03.2024 și 14.03.2024;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în „Jurnal Arădean“ din 14.05.2024;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 13.05.2024.

*Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la plan.*

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

În situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad, iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului,

menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Aviz/ Autorizații, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit,  
Tăședan Mugur



**MUNICIPIUL ARAD**  
310130 Arad – România – Bulevardul Revoluției Nr. 75  
Telefon +40-257-281850  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)



**DIRECȚIA EDILITARĂ**  
**SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN**  
**COMPARTIMENTUL AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI, MEDIU**

Nr. ad. 1.255/2025/Z2.1/21.01.2025

Nr. ad. 103.994/2024

**Către: PAȘCA Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța – beneficiarii Proiectului “Elaborare PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare și comerț” pentru imobilul identificat cu CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D)**

**Adresă:**

**Telefon:** 0731-836-131

**E-mail:** -

**Proiectant:** SC Stacons SRL

**Sediu:** Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 6, Ap. 8a, Arad

**Telefon:** 0731-836-131

**E-mail:** [stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

**Spre știință: Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente – Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană – Direcția Generală Arhitect-Şef**

**Referitor la: Răspuns la Cererea formulată de PAȘCA Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 1.255/10.01.2025, având ca obiect solicitarea avizului de principiu favorabil privind obiectivul de investiții “Elaborare PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare și comerț”, Proiect Nr. 50/2023 propus a se amenaja în municipiul Arad, pe imobilul-teren intravilan identificat prin CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D), în suprafață de 7.300 mp;**

Ca urmare a Cererii formulată de PAȘCA Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 1.255/10.01.2025, având ca obiect solicitarea avizului de principiu favorabil privind obiectivul de investiții “Elaborare PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare și comerț”, Proiect Nr. 50/2023, propus a se amenaja în municipiul Arad, pe imobilul-teren intravilan identificat prin CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D), în suprafață de 7.300 mp, care conține:

1. Adresa Nr. ad. 103.994/Z5/30.12.2024 emisă de Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente – Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană – Direcția Generală Arhitect-Şef prin care se solicită prezentarea avizului de principiu favorabil emis de Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară (1 pag. – copie);
2. Carte de identitate a beneficiarului PAȘCA Vasile-Ioan (1 pag. – copie);
3. Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 352212 Arad, nr. cad. 352212, teren intravilan, în suprafață de 7.300 mp, imobil parțial împrejmuit, amplasat în Arad, Strada Câmpurilor Nr. 2/D, Arad, aflat în proprietatea beneficiarilor-persoane fizice (PAȘCA

- Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța), fără sarcini, categorie de folosință arabil, tarla 127, parcelă 1369/2-3, emis la data de 31.05.2023 (3 pag. – copie);
4. Certificatul de Urbanism Nr. 1.062/07.07.2023 emis de Primăria Municipiului Arad sub Nr. 49.679/14.06.2023 (4 pag. – copie), care are anexat Planul de încadrare în zonă, Scara 1:5000, emis de Tuleu Silviu-Marius – Topograf CIF 31474098 la data de Iunie 2023 (1 pag. – copie);
  5. Avizul de oportunitate Nr. 49/05.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad (2 pag. – copie), care are anexat Planșa Nr. 03 – Concept propus, Scara 1:500, emis de SC Stacons SRL la data de iulie 2023 (1 pag. – copie);
  6. Raportul informării și consultării publicului – Etapa I – Pregătitoare – Anunțarea intenției de elaborarea PUZ (1 pag. – copie);
  7. Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 352212 Arad, nr. cad. 352212, teren intravilan, în suprafață de 7.300 mp, imobil parțial împrejmuit, amplasat în Arad, Strada Câmpurilor Nr. 2/D, Arad, aflat în proprietatea beneficiarilor-persoane fizice (PAȘCA Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța), fără sarcini, categorie de folosință arabil, tarla 127, parcelă 1369/2-3, emis la data de 25.03.2024 (3 pag. – copie);
  8. Proiect Nr. 50/2023 elaborat de SC Stacons SRL pentru PAȘCA Vasile-Ioan și PAȘCA Daniela-Vetuța – beneficiarii Proiectului “Elaborare PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare și comerț” pentru imobilul identificat cu CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D), respectiv:
    - Capitolul I. Memoriu de prezentare (18 pag. – exemplar original);
    - Capitolul II. Regulament de urbanism (14 pag. – exemplar original);
    - Planșa Nr. 02 – Situație existentă, Scara 1:500, emis de SC Stacons SRL la data de iulie 2023 (1 pag. – exemplar original);
    - Planșa Nr. 03 – Reglementări urbanistice, Scara 1:500, emis de SC Stacons SRL la data de iulie 2023 (1 pag. – exemplar original);

Se emite următorul

#### PUNCT DE VEDERE:

Din analiza documentației supusă atenției, precum și în urma consultării sistemului informațional specific (Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul Arad – aflat în curs de actualizare<sup>1</sup>), se constată că, la data prezentei (21.01.2025), imobilul-teren anterior menționat<sup>2</sup>, identificat prin CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D), în suprafață de 7.300 mp, nu se compune din spații verzi și, pe cale de consecință, nu se află inventariat în registrul local al spațiilor verzi, întrucât nu face obiectul prevederilor art. 3<sup>3</sup>

<sup>1</sup> A se vedea

<https://gis.info-design.ro/RSVArad/>

<sup>2</sup> A se vedea

[https://www.google.com/maps/@46.2141514,21.2885343,3a,90y,5.77h,72.01t/data=!3m7!1e1!3m5!1sJwTIFwk3PIrdli7962ViWw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D17.99310359728497%26panoid%3DJwTIFwk3PIrdli7962ViWw%26yaw%3D5.774637986151408!7i1638418i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MDExNS4w!KXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@46.2141514,21.2885343,3a,90y,5.77h,72.01t/data=!3m7!1e1!3m5!1sJwTIFwk3PIrdli7962ViWw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D17.99310359728497%26panoid%3DJwTIFwk3PIrdli7962ViWw%26yaw%3D5.774637986151408!7i1638418i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDExNS4w!KXMDSoASAFQAw%3D%3D)

<sup>3</sup> Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

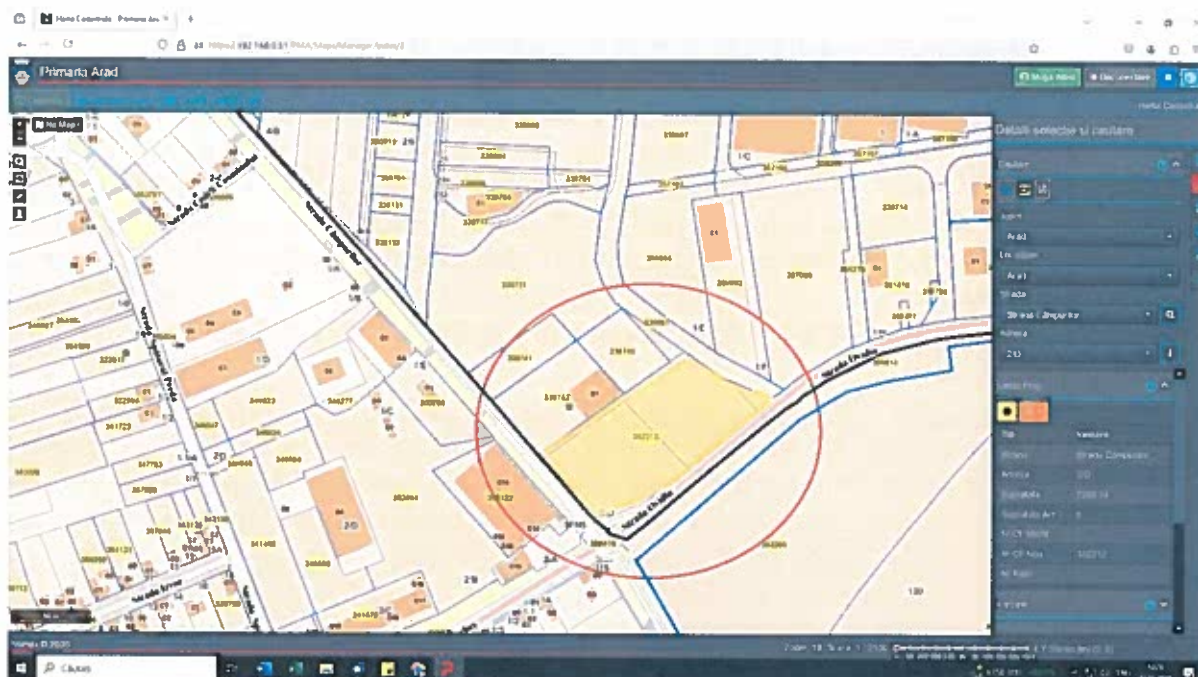
b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

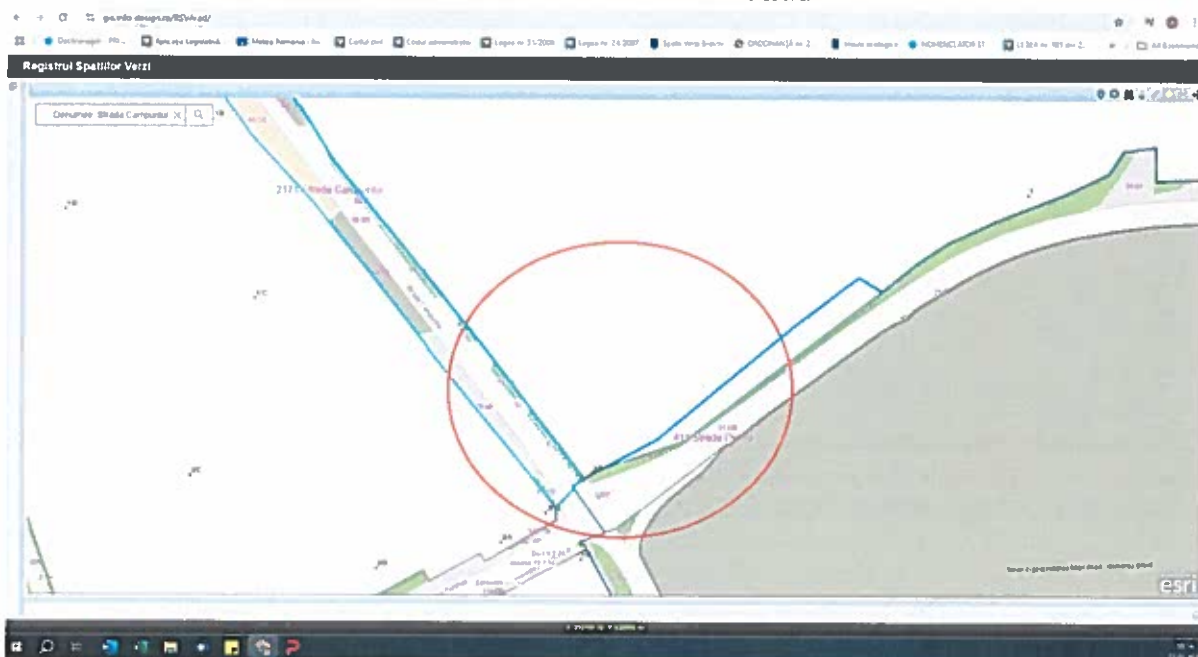
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;



din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În fapt, acest aspect rezultă inclusiv din categoria de folosință (arabil) prevăzută în Extrasul de Carte Funciară atașat documentației.



Extras din GIS – Primăria Arad



Extras din Registrul Local al Spațiilor Verzi Arad

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

În aceeași ordine de idei, conform informațiilor prevăzute la pct. 03.05.02 Indici urbanistici din Memoriul de prezentare (pag. 13-14/18), precum și din tabelul Bilanț teritorial – Zonă incintă propunerii prevăzute în Planșa Nr. 03 – Concept propus, Scara 1:500, emis de SC Stacons SRL la data de iulie 2023, rezultă că se propune amenajarea unei suprafețe de 1.460 mp spații verzi amenajate, respectiv 20 % din totalul suprafeței existente (7.300 mp). Totodată, la pct. 03.07.09 Organizarea sistemelor de spații verzi din Memoriul de prezentare (pag. 17/18), se arată că *“Suprafața destinată spațiilor verzi se va amenaja într-o manieră peisajeră decorativă cu valoarea ambientală și ornamentală”*.

În acest sens, la proiectarea și execuția lucrărilor privind obiectivul de investiții **“Elaborare PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare și comerț”**, Proiect Nr. 50/2023 propus a se amenaja în municipiul Arad, pe imobilul-teren intravilan identificat prin CF Nr. 352212 Arad (Strada Câmpurilor Nr. 2/D), în suprafață de 7.300 mp, se vor respecta următoarele:

- prevederile pct. 4 alin. 4<sup>4</sup> din Avizul de oportunitate Nr. 49/05.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,
- prevederile art. 21 – Construcții industriale (spații de producție, spații de depozitare) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 572 din 26 octombrie 2023 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad<sup>5</sup>,
- prevederile art. 34 – Spații verzi și plantate<sup>6</sup>, pct. 6.9<sup>7</sup> din Anexa Nr. 6 – Spații verzi și plantate la Regulamentul General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 3 lit. a), lit. e), art. 4 lit. b), lit. d), lit. m), art. 5, art. 7, art. 8 alin. (2)<sup>8</sup>, art. 9, art. 12 alin. (1)<sup>9</sup>-(5), art. 13, art. 18, art. 19 alin. (2)<sup>10</sup> și art. 20-21 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

<sup>4</sup> [...] - Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 6, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 572 din 26 octombrie 2023 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad .

<sup>5</sup> A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/2022/hotarari.nsf/7E3EDB0B6AC97741C22588F40035F392/\\_FILE/572%20H%20din%2026%2010%202022.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/7E3EDB0B6AC97741C22588F40035F392/_FILE/572%20H%20din%2026%2010%202022.pdf?Open).

<sup>6</sup> Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

<sup>7</sup> Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

<sup>8</sup> Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

<sup>9</sup> Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

<sup>10</sup> Activitățile de gospodărire a spațiilor verzi proprietate privată sunt finanțate de proprietari.



- prevederile art. 62<sup>11</sup>, art. 70 lit. f), art. 71 alin. (1)-(2)<sup>12</sup>, art. 72 alin. (1)<sup>13</sup>, art. 96 alin. (1) pct. 6, pct. 12-14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- prevederile art. 603 – Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate, art. 613 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2 alin. (2), art. 4-6 și art. 9 alin. (1) lit. d), lit. f)-g) și lit. i)<sup>14</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 pct. 3 lit. c)<sup>15</sup> din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162 din 29 iunie 2006 privind gospodărirea municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 15 alin. (3), art. 20 alin. (1) și alin. (3)-(6), art. 22 alin. (1)<sup>16</sup>, art. 23 alin. (1)<sup>17</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 33 alin. (6) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- alte prevederi legale în vigoare, incidente speței analizate.

<sup>11</sup> Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

<sup>12</sup> (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

<sup>13</sup> La elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului se respectă prevederile prezentei ordonanțe de urgență și reglementările speciale și se prevăd, în mod obligatoriu, măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv, măsurile prevăzute în planurile de gestionare a disconfortului olfactiv, precum și măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

<sup>14</sup> Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații: [...]

d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces; [...]

f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc; [...]

l) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități; [...].

<sup>15</sup> Instituțiile publice, agenții economici, celelalte persoane juridice, denumite în continuare persoane juridice au următoarele obligații principale: [...] 3. să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare din curțile interioare, pe terenurile pe care le dețin și în imobilele pe care le folosesc, prin: [...] c) deșeurile asimilate deșeurilor municipale (nepericuloase) se depozitează în pubele și în locurile special amenajate, cu interdicția totală de aruncare, abandonare a acestora direct pe sol, în curțile interioare sau pe domeniul public; [...].

<sup>16</sup> În conformitate cu principiul „poluatorul plătește”, costurile gestionării deșeurilor, inclusiv cele aferente infrastructurii necesare și exploatarea acestora, urmează să fie suportate de producătorul inițial de deșeurii sau de deținătorii actuali ori deținătorii anteriori ai deșeurilor.

<sup>17</sup> Producătorul de deșeurii inițial sau, după caz, orice deținător de deșeurii are obligația de a efectua operațiunile de tratare în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3) și art. 21 prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3) și art. 21

**În concluzie, în urma analizării documentației dumneavoastră, se stabilește necesitatea și oportunitatea asigurării, de către Beneficiarii obiectivului de investiții supus atenției, a cerințelor minime de spații verzi libere și/sau plantate prevăzute în documentația prezentată și reglementate conform prevederilor legale în vigoare.**

<b>Numele și prenumele</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>
FLOREA Liliana	Director executiv	Semnat digital de catre: Florea Liliana Data: 21.01.2025 17:05:41
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Ovidiu-Calin Balas Data: 21.01.2025 16:17:52
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic	Semnat digital de catre: Alina Bianca Moga Data: 21.01.2025 12:08:17
STOIA Loredana-Sorina	Consilier	Semnat digital de catre: Loredana Stoia Data: 21.01.2025 12:15:33



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD  
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 105/06.03.2024

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant și calitatea acestuia:**

PAȘCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA-VETUTA

Localitate

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF nr. 352212, jud. Arad

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul**

ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

FAZA: PUZ

Proiect nr: 50/2023

Proiectant: SC STACONS SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 384/06.03.2024

Farcaș Romela Beatrix, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

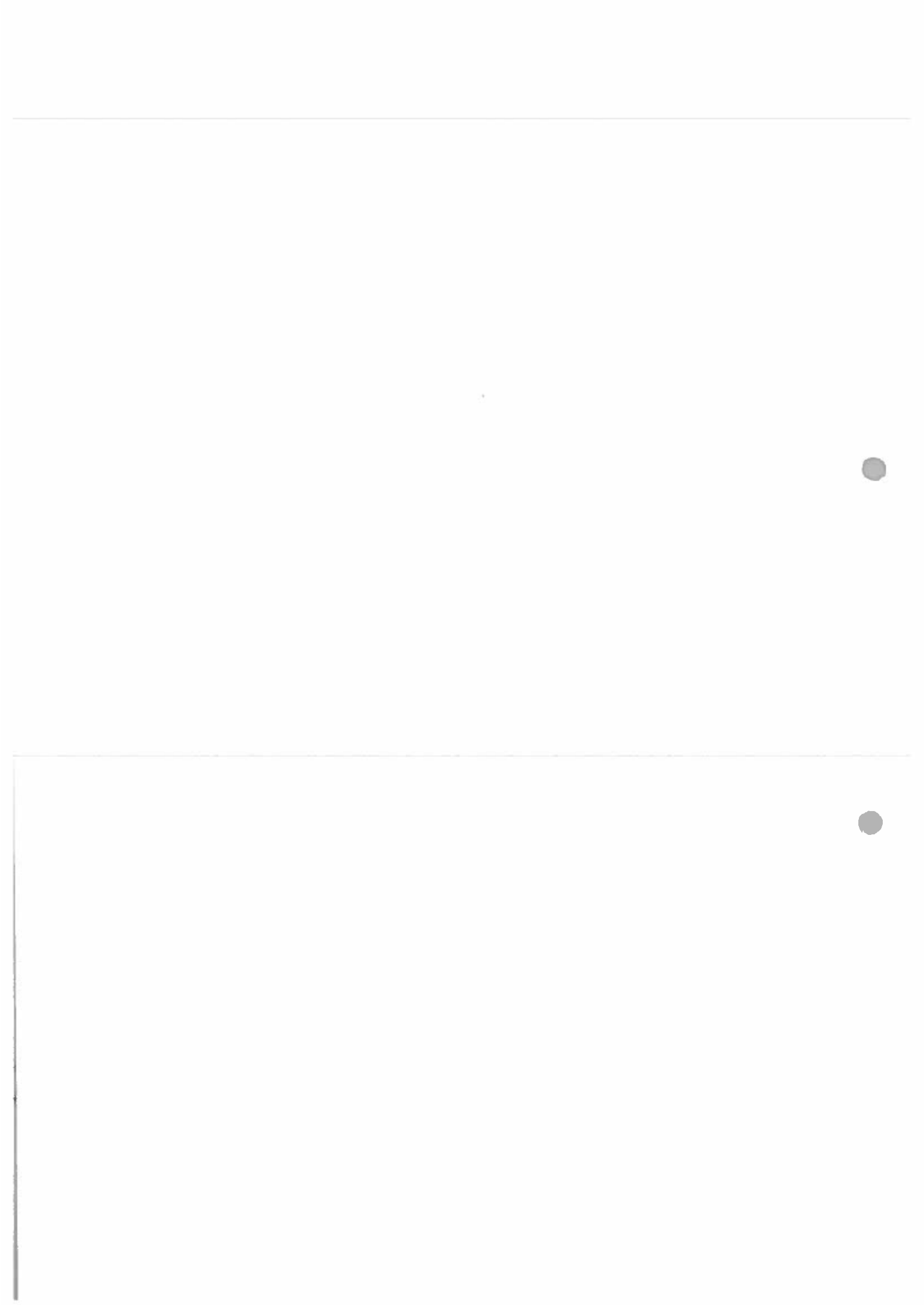
Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Cecilia-  
Gabriela  
Irimie

Digitally signed  
by Cecilia-  
Gabriela Irimie  
Date: 2024.03.06  
12:30:44 +02'00'



9432/25.10.2024

## **PAȘCA VASILE-IOAN ȘI PAȘCA DANIELA-VETUȚA**

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,  
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația PUZ și RLU - construire spații servicii, depozitare, comerț, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Câmpurilor nr. 2/ D, CF 352212 Arad, NC 352212, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Arad, la 4375,10 m nord față de axa pistei 09 - 27 și la 836,40 m est față de pragul 27, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 106,30 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'51,72" latitudine N; 21°17'19,03" longitudine E.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1062 din 07.07.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor definite de punctele topo 1+12 de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 115,30 m (106,30 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

#### **AACR CONTACT**

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro)



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.**

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

**rețele  
electrice**

Banat

**Retele Electrice Banat S.A.**  
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI  
Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 19502431 din 23/10/2024

Catre

**PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA-VETUTA**, domiciliul/sediul in judetul  
municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul \_\_\_\_\_ l. \_\_\_\_\_, sc.  
\_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 19502431 / 28/02/2024, pentru obiectivul  
**ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT** cu  
destinatia **SERVICII, DEPOZITARE, COMERT** situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/  
sat/ sector ARAD, Strada Campurilor, nr. 2D, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CF 352212, nr. cad.  
352212.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT

Nr. 19502431 / 23/10/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ FAVORABIL** valabil numai pt. faza **PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII**: 1. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 106657/06.03.2024 anexat; 2. Pt. obtinerea **AVIZULUI DE AMPLASAMENT** in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ); 3. IN FAZA DTAC SE VA SOLICITA AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, IN CONFORMITATE CU PLANUL URBANISTIC APROBAT; 4. Se vor respecta: ord. ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), pr. a se construi; 5. Terenul pe care se afla instal. elec. de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 6. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 7. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (dist. de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, mat. sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de cond. extrem al LEA ex. aflata sub tensiune, cf. cu IPSSM - 01/2015; 8. Dist. min. de apropiere, mas. pe oriz. intre planurile verticale determinate de conductorul extrem la deviatie max. a LEA 20 kV ex. si cel mai apropiat elem. al cladirilor pr., fara sa

constitue traversare, va fi de min. 3m, aprox. 6m din axul LEA, cf. NTE 003/04/00; 9. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00; 10. Dist. min. admisibila de apropiere, mas. in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii : balcon sau fereastră (DESCHISA), propusa a se construi (cat. C, D, E) si cond. extrem al LEA 0,4 kV ex. va fi 1m, PE 106/2003; 11. Dist. de siguranta mas. in plan oriz. intre traseul cablului electric (LES 0,4kV) si cel mai apropiat elem. al fundatiilor propuse, va fi de min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 12. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00; 13. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00; 14. Dist. pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m, respectiv 6 m pt. LEA 0,4 kV, NTE 003/04/00, PE 106//2003; 15. Stalpii LEA 0,4 kV se vor mentine la min. 0,2 m fata de bordura la traversare si apropiere cf. ord. 239/2019; 16. Dist. de sig. (apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m; 17. Dist. min. mas. pe oriz. (TRAVERSARE) intre armaturile metalice supraterane ale conductei de apa subterana, robinete, refulatoare, vane, etc. si fundatia stp. LEA 0,4kV va fi egala cu inaltimea stp. (PE 106/2003); 18. Dist. min. mas. pe oriz. intre conducta subterana de apa, canalizare pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex., sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00; 19. Dist. de sig. mas. in plan oriz., (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canal pr. si LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; 20. Dist. de siguranta mas. in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canal pr. si LES 0,4kV ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00; 21. Dist. min. pe oriz. intre peretele conductei subterana de distrib. gaz pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex., va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003; 22. Dist. min. de APROPIERE pe oriz. intre armaturile metalice supraterane ale conductei subterane de apa, gaz (robinete, regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00; 23. La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES ex.. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lung. de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasflatori, cf. I6. Unghiul min. de traversare este de 60°. Dist. de sig. in plan vert. va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; 24. Dist. de sig. in plan oriz., la apropiere, intre peretele conductei subterane de gaz si LES 0,4kV va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m daca LES este protejat in tub, NTE 007/08/00;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara pentru LES si LEA existente in zona;\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura aferente instalatiilor electrice existente in zona;\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.



Verificat

-

Intocmit  
**Huruba Petrica**

PETRICA DORU HURUBA

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 23/10/2024 la  
12:49:56 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



**CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REțelelor ELECTRICE, IN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT**

Nr. 106657 / 6.03.2024

**1. Părțile Contractului**

Între REȚELE ELECTRICE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Peste Mihai având funcția de Director General, prin împuternicit Stanca Gabriela având funcția de Manager Unitatea Teritoriala Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și

persoana juridică/persoana fizică Pasca Vasile Ioan cu sediul/domiciliul în localitatea Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 22, județul/sectorul Arad, telefon nr. 0753400015, fax nr....., C.N.P. 1700108020031 / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. ...., CUI nr. ...., cont nr. ....deschis la Banca ....., reprezentat(ă) prin ..... având funcția de ..... prin împuternicit .....conform împuternicirii nr..... din data ....., telefon.....email.....

titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „Ordinul 25/2016”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

**2. Obiectul Contractului**

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „ ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT ” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comuna/sat Arad, str. Campurilor, nr. 2D, CF 352212, cerere aa 19502431 (în continuare denumite „Lucrările”).

Rețele Electrice Banat S.A.

Timișoara, jud. Timiș str. Pestalozzi nr 3 5

Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului J35/274/04.03.2002

Capital social subscris și vărsat 382.153 800 lei

www.e-distributie.com

## Banat

### 3. Documentele Contractului

- 3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:
- Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
  - Certificatul de urbanism
  - Planul de încadrare în teritoriu;
  - Planul de situație;
  - Planul privind construcțiile subterane;
  - Memoriul tehnic;
  - Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

### 4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

### 5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

### 6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.

Rețele Electrice Banat S.A.  
Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3-5  
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002  
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei  
www.e.distributie.com

## Banat

- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

### 7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

### 8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
- de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
  - de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
- informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
  - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
  - Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### 9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legatură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

Rețele Electrice Banat S.A.  
Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr 3 5  
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002  
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei  
www.e-distributie.com

**Banat****a. în cazul unei comunicări către Operator:**

Către: Rețele Electrice BANAT S.A., Unitate Teritoriala Arad;  
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;  
Telefon: 0257-205702;  
Fax: 0372-875274;  
E-mail: [lidiaelena.tolca@e-distributie.com](mailto:lidiaelena.tolca@e-distributie.com);  
În atenția: Tolca Lidia

**b. în cazul unei comunicari către Solicitant:**

Către: Pasca Vasile Ionescu  
Adresa:  
Tel:  
Fax: [redacted]  
E-mail:  
În atenția:

9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

**10. Dreptul de proprietate**

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

**11. Încetarea Contractului****11.1. Prezentul Contract încetează:**

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
  - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
  - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

**12. Forța majoră**

Rețele Electrice Banat S.A.  
Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3-5  
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002  
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei  
[www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com)



## Banat

- 12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.
- 12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.
- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).
- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.
- 13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

### 14. Alte clauze

- 14.1. *In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:*
  - i. *declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:*
    - a) *respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;*
    - b) *dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și*

Rețele Electrice Banat S.A.

Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3-5

Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002

Capital social subscris și vărsat 382.153.800 lei

www.e-distributie.com



## Banat

- c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării;
- ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fara a se limita la contract de vanzare, contract de inchiriere, contract de superficie) asupra terenurilor pe care urmeaza sa fie amplasate capacitatile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrarilor;
- iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;
- iv. după caz, împluternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de superficie conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritațile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

## 15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.

15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.

15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau

Rețele Electrice Banat S.A.

Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr 3-5

Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002

Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei

www.e-distributie.com

## Banat

parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.

- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, fapt că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web [http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod etic.pdf](http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etica.pdf).
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

Rețele Electrice Banat S.A.

Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3-5

Cod unic de înregistrare 14490379 nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002

Capital social subscris și vărsat 382.153.800 lei

[www.ea.distributie.com](http://www.ea.distributie.com)

## Banat

15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ..... ("Data Semnării"), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

**Retele Electrice Banat SA**  
Manager Unitatea Teritoriala Arad  
Stanca Gabriela M

**Pasca Vasile Ioan**

Intocmit  
Molnar I



**Retele Electrice Banat S.A.**  
Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3-5  
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului  
J35/274/04.03.2002  
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei  
[www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com)



P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabii, str. Campunilor

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

PROPUIS IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL
- ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P / P+1
- CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
- CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

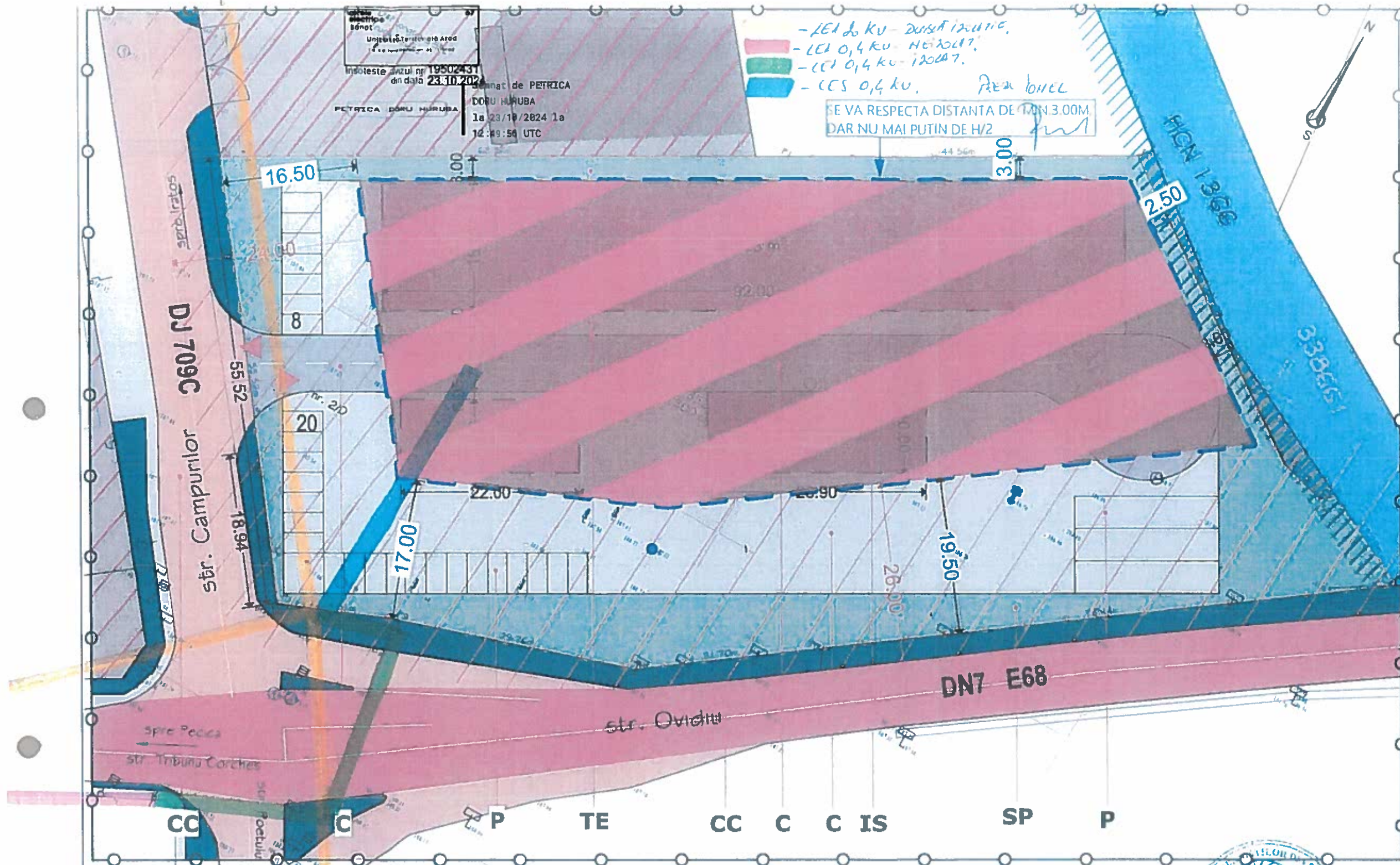
LEGENDA

- Linie electrica aeriana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camii apa
- Camii canalizare
- Cutie gaz

- LEI de KU - DUSA 12.4116.  
- LEI 0,4 KU - HE 20247.  
- LEI 0,4 KU - 120247.  
- CES 0,4 KU. Rea 10112

SE VA RESPECTA DISTANTA DE MIN 3.00M  
DAR NU MAI PUTIN DE H/2

Insoteste planul nr. 19502431  
an data 23.10.2023  
semanat de PETRICA  
DORU HURUBA  
18/23/10/2024 1a  
12:49:54 UTC



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40.0
Drum acces, alei, parcaii, platforme	0	0	2 920	40.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20.0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA

C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA

P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (352212)

No. Pct.	Coordonate pct. de referinta	Longimi laterale D(L+1)	
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.844	213956.148	6.132
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.667
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.802	68.842

Sc 352212/7299.76mp P=372.117m



INDICI URBANISTICI PROPUIS:

- P.O.T. maxim : 40%
- C.U.T. maxim: 0,8
- H max. la coama: 9.00 m
- Regim de inaltime: P;P+1E
- Spatiu verde min.: min. 20%

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA		Nr. proiect 50/2023
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT		Faza: P.U.Z.
<p>SPECIFICATIE</p> <p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>NUME</p> <p>arh. CRAINIC Dorin</p> <p>arh. slaj Golban Nicoleta</p> <p>arh. slaj Golban Nicoleta</p>	<p>SE</p> <p>Scara:</p> <p>1: 500</p> <p>Data:</p> <p>10 iulie 2023</p>	<p>Format:</p> <p>A3</p>	<p>Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> <p>Plansa nr.: 03</p>



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacan@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00

Nr. 5746 din 12.04.2024

Către,  
**PASCA VASILE IOAN ȘI PASCA DANIELA-VETUȚA**

spre știință:

 SC STACONS SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 5746 din 29.02.2024, prin care se solicită aviz de:

**amplasament** [ ● ] / **soluție tehnică** de principiu [ ○ ] la fază PUD [ ○ ] / PUZ [ ● ] pentru obiectivul**Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț**

Adresa obiectivului: loc. Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF. 352212 Arad

Beneficiar: **Pașca Vasile Ioan și Pasca Daniela-Vetuța**

Adresa beneficiarului:

Certificat de Urbanism nr. 1062 din 07.07.2023, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

Emis de: Primăria Municipiului Arad

vă comunicăm următorul

**acord****- cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea Proiectant: SC STACONS SRL**Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.****Notă:**Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

**Are** în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,**Are** în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.  
Director general,  
ing. Borha Gheorghe-Vasile

pentru documentația de urbanism nr. la fază PUD [  ] /PUZ [  ] pentru obiectivul:

**Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț**

Adresa obiectivului: loc. Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF. 352212 Arad

Beneficiar: **Pașca Vasile Ioan și Pașca Daniela-Vetuța**

**CONDIȚII:**

1. Retelele publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt conform planului de situație anexat. În zona obiectivului se află un canal menajer PVC DN 315 mm și un canal pluvial PVC Dn 315 mm.
2. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
3. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.
4. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare.



COMPANIA DE APA ARAD S.A.  
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178  
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: 102/110/21.02.1991  
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
IBAN: RO77 2400 0015 0061 5684 0001 BCR



5077800/2802604  
tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacana@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APA ARAD S.A.  
INTRARE 5746  
29 FEB 2024

**CERERE**  
în vederea emiterii  
**AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT**  
faza D.T.A.C.

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):**

- 1.1. Denumire obiectiv(\*1) ELABORARE PIZ ȘI P.L.U. CONSTRUIRE SPAȚII SERVICIU, DE TRĂZIRARE, COMERT
- 1.2. Amplasament obiectiv(\*1) Arad, Jud. Arad, str. Câmpurilor nr. 2 / D. CF. 352212 Arad
- 1.3. Beneficiar(\*1) PASCA VASILE IORAN ȘI PASCA DANIELA - VETITA
- Adresa(\*4) .....
- Identitate pers. fizică(\*4): B.I.C.I. se.
- Identitate agent ec(\*4): C.F.J.C.U.I. cont ..... banca .....
- 1.4. Proiect nr. (\*1) 50/2023; Elaborator(\*1) S.P. STARONIS S.R.L.
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (\*1) 1062/07.10.2023 Emis de Primăria ARAD

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(\*1)**

- 2.1. AMPLASAMENT(\*1):  
Arad, Jud. Arad, str. Câmpurilor nr. 2 / D. CF. 352212 Arad
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(\*1):

- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(\*1):  sistem public /  sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(\*1):
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(\*1):

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(\*1)**

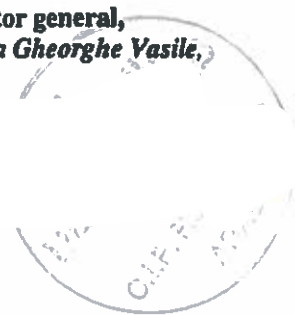
**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(\*1):**

**4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(\*1):**

ÎNTOCMIT(\*2)  
S.P. STARONIS

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se a  
**AVIZ FAVORABIL**  
în vederea emiterii Autorizației de Construire,  fără condiții /  cu condiții (\*3\*5):  
4 - unesca

\*) C.A. ARAD, Director general,  
ing. Borha Gheorghe Vasile,





pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ

**I. DATE GENERALE(\*)**

**1. Baza legală**

- L. 215/17.11.1996 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- L. 51/8.05.2006 (R) 5.05.2015, a serviciilor comunitare de utilități publice
- L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
- L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

**2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:**

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), .... Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) .... Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
i).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator. Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

**3. Durata de emitere a avizului:** \_\_\_\_\_ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(\*):**

**2.1. AMPLASAMENT:**

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

**2.2. BRANSAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:**

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT**

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

**III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(\*):**

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din \_\_\_\_\_
  - b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de \*) \_\_\_\_\_ lei.
  - c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001
- Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(\*):**

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (\*3\*5) la prezenta Fișă Tehnică.

**NOTA:**

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:
- (\*) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului,
- (\*) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
- (\*) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
- (\*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
- (\*) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
- (\*) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la faza SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabă, str. Campunilor

LEGENDA:

DELIMITARE

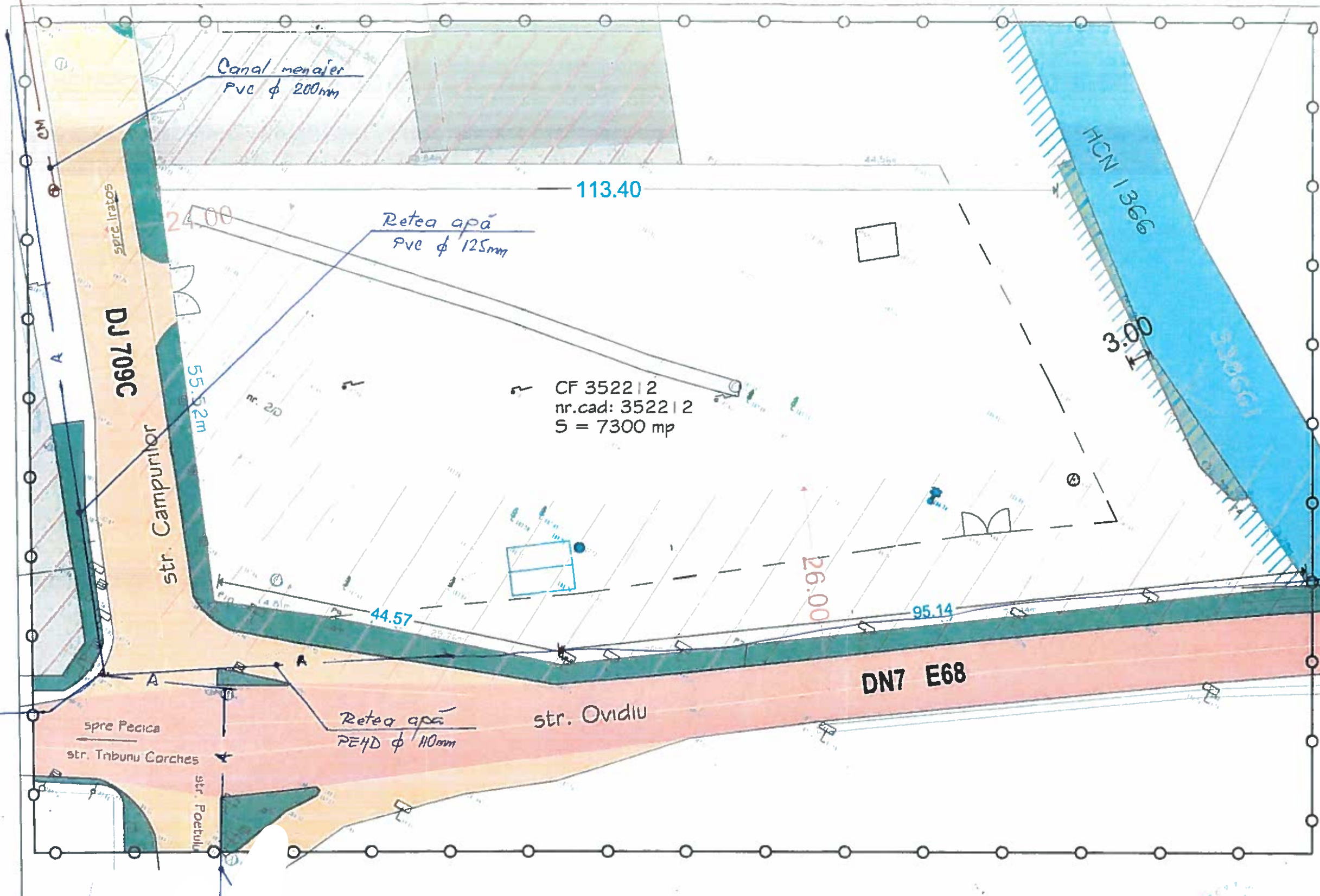
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

LEGENDA

- Lini electrice aeriene
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cupte gaz



AL  
DIRECTIA T  
BIROU T  
SECTIUNE

Parcela (352212)

Nr. Pet.	Coordonate p.Lde corner	Longimi laterale D(L+I)	
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.844	213956.148	6.152
P4	530591.456	213963.117	2.882
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.606
P10	530514.863	213857.688	55.517
P11	530558.246	213823.808	68.842

S(352212)-7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanță

ISO 9001: 2015

SPECIFICATIE	NUME	S'
SEF PROIECT	arh. CRANIC Dorin	
PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.stag. Golban Nicoleta	

ISO 9001: 2015

Scara: 1: 500

Format: A3

Data: iulie 2023

Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIFI A

Nr. proiect: 50/2023

Titlu proiect: INTRAVILAN PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA

Plansa nr.: 02



Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

VASILE IOAN PASCA

## AVIZ DE PRINCIPIU

214551966/01.03.2024

Stimate domnule/doamnă VASILE IOAN PASCA,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214550072 din 28.02.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare Elaborare PUZ si RLU, construire spații servicii, depozitare, comert. din localitatea Arad, strada Campurilor, numărul 2D județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni până la 01.03.2025 .

Cu respect,  
Rădescu Ileana  
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA  
RADESCU  
U

Digitally signed  
by ILEANA  
RADESCU  
Date: 2024.03.01  
09:36:17 +0200

Manager Racordare  
Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA-  
DANIELA  
LAZAREAN

Digitally signed by  
NICOLETA-DANIELA  
LAZAREAN  
Date: 2024.03.01  
09:31:20 +0200

### Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara Independenței 26-28  
300207 Timișoara

[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

**Nicoleta-Daniela Lazarean**

0745164021  
nicoleta-  
daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de  
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali  
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu  
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



- Imobil ce face scopul avizului
- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa

- Imobile
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214551966/01.03.2024

Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA-DANIELA  
LAZAREAN



Nr. 88 / 15.04.2024

CATRE, PAȘCA VASILE IOAN ȘI PAȘCA DANIELA VETUȚA,

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 80 din 02.04.2024 prin care solicitați avizul pentru lucrarea „Construire spații servicii, depozitare, comerț” conform certificatului de urbanism nr.1062/07.07.2023, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „Construire spații servicii, depozitare, comerț” în suprafață totală de 7.300,00 mp, conform C.F.352212, din intravilanul județului Arad, Strada Câmpurilor, nr. 2/D pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Ier Arad Frontiera, cod 18, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;

1. Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

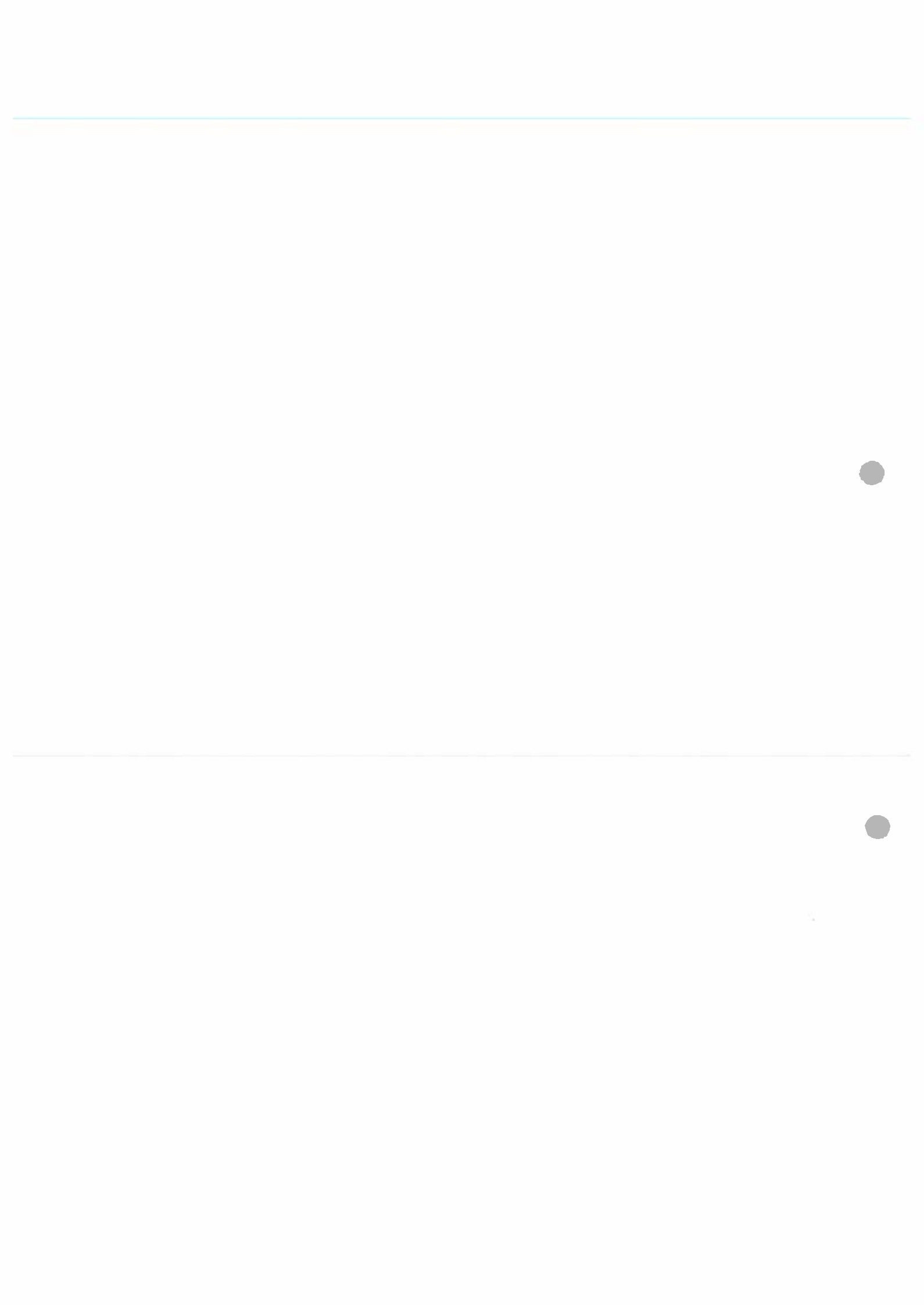
2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale și menajere nu se vor devesa în canalul Gai 51 care se află în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare Gai 51 din zonă in perioada in care se va executa lucrarea.



7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmării aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare Gai 51 din zonă, va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: "Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Dire  
Nișc







INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD  
SERVICIUL RUTIER

Nesecret  
Arad  
Nr. 161.363 din 21.08.2024  
Ex. nr. 1/2

Către,

**PAȘCA VASILE-IOAN și PAȘCA DANIELA-VETUȚA**

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț.”, situate în mun. Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, jud. Arad, conform certificatului de urbanism nr. 1062 din 07.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad, vă comunicăm:

**avizul nostru de principiu favorabil**

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței din data de 28.02.2024 în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de  
BORTA DANIELA





DA:

RE



ZONA STUDIATA 17 000 mp



INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ARE



TEREN ARABIL IN INTRAVILAN



ZONA VERDE



CANAL



ZONA DE PROTECTIE CANAL



ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C



ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68



ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN



ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

IN INCINTA:



LIMITE EDIFICABIL



CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA



ALEI, PLATFORME , PARCAJE



ZONA VERDE AMENAJATA

ACTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT  
ORIENTATIV



SERVICII / COMERT P / P+1



HALA



VERIFICATORI / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./Data	
S.C.S&H TRADING S.R.L. O.R.C. J02 / 262 / 1994, C.U.I.RO5301489 TEL/FAX: 6257-278908			BENEFICIAR: PAȘCA VASILE IOAN ȘI PAȘCA DANIELA - VETUȚA		NR.PR. 18/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMN	SCARA 1 / 500	TITLU PROIECT INTOCMIRE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT INTRAVILAN MUNICIPIU ARAD, STR.CAMPURILOR NR.2D	FAZA P.U.Z.+R.L.U
SEF PROIECT	Ing.Crainic Dorin			TITLU PLANȘA PLAN DE SITUAȚIE	NR.PL 01D
PROIECTAT	Ing.Sebin Etelka		DATA IUL 2024		
DESENAT	Ing.Sebin Etelka				



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)



### COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad.93734/Z1/ 18.NOV.2024

Către,

*Domnul Pașca Vasile Ioan,*

Referitor la: solicitarea avizului Comisiei de Sistemare a Circulației pentru lucrarea „Elaborare PUZ ȘI RLU – Construire spații servicii, depozitare, comerț, mun. Arad, str. Câmpurilor, nr.2 D.

În urma analizării documentației în ședința din data de 14.11.2024, Comisia de Sistemare a Circulației a avizat solicitarea.



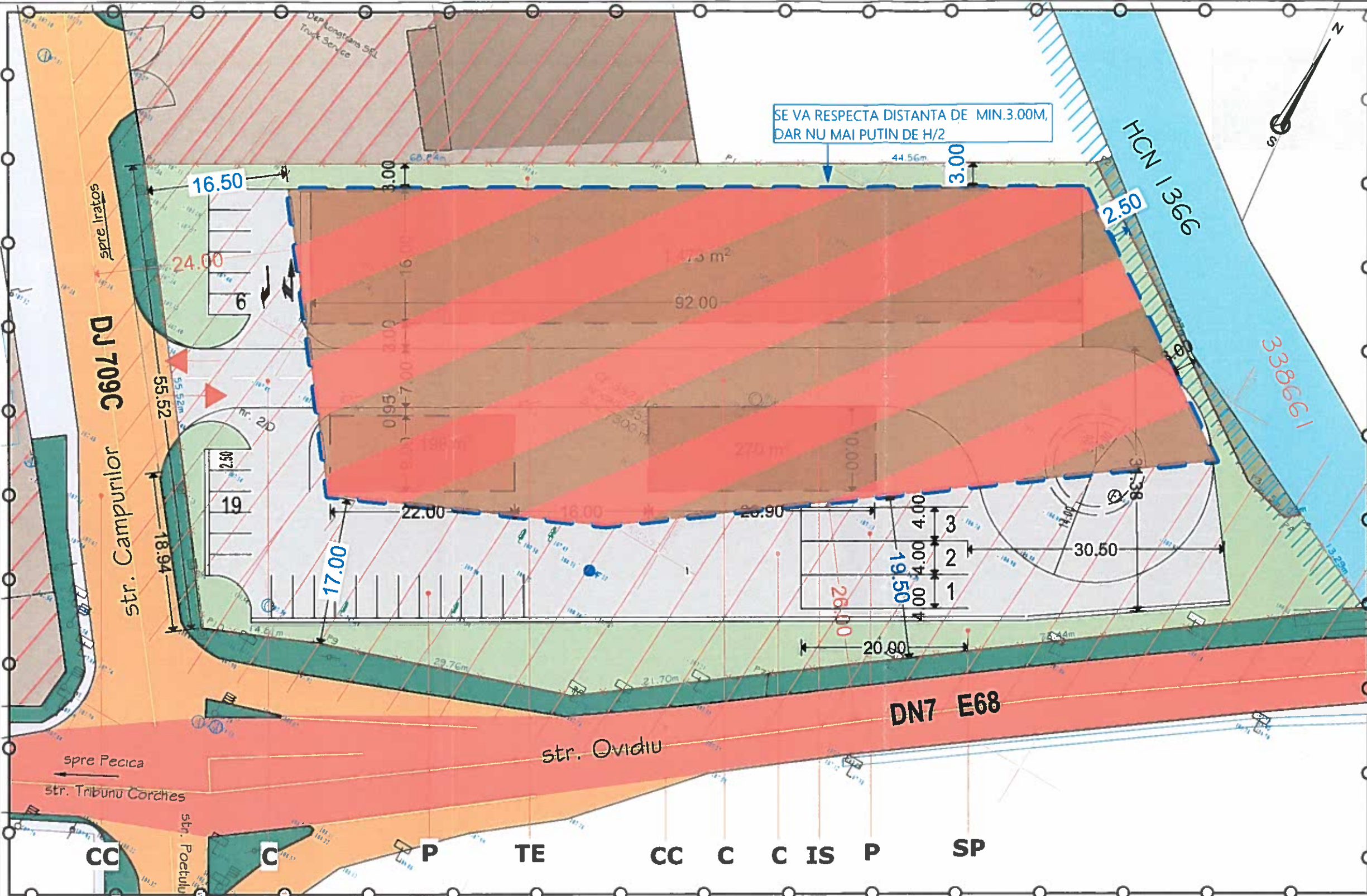
PREȘEDINTE,  
VICE PRIMAR CHEȘA I'

18 NOV. 2024

	Nume prenume	Funcția
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv
Verificat:	Ovidiu Găină	Șef Serviciu
Întocmit:	Stoian George	Secretar
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar

a	Data
	18 NOV. 2024
	14.11.2024
	14.11.2024
	14-11-2024





- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPOS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P / P+1
  - CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
  - ACCES AUTO IN INCINTA, ALEE CAROSABILA/ PIETONALA, PLATFORME, PARCAJE
  - ZONA VERDE AMENAJATA

- LEGENDA CRAINIC**
- Lime electrice urbana
  - Garda de plasa E F 6
  - Garda de beton
  - Garda de metal
  - Camini apa
  - Camini canalizare
  - Cutie gaz

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

P.O.T. maxim :	40%
C.U.T. maxim:	0,8
H max.la coama:	9.00 m
Regim de inaltime:	P;P+1E
Spatiu verde min.:	min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona Industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40.0
Drum acces, alee, parcare, platforme	0	0	2 920	40.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20.0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA

C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA

P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari (m)
	X [m]	Y [m]	P(i,i+1)
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)-7299 76mp P=372 117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SF
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin	
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta	

Scara: 1: 500  
Format: A3  
Data: iulie 2023

Beneficiar: **PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETIITA**

Nr. proiect: 50/2023

Titlu proiect: **INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: 03

*Anexa Aviz Nr. 9373h/13.11.2024*





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)



### COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.73450/Z1/23.09.2024

Către,

PAȘCA VASILE IOAN  
ARAD, str. BOGDAN VOIVOD nr.22

Referitor la lucrarea „ ELABORARE PUZ ȘI RLU SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT” ARAD, str. CÂMPURILOR nr.2/D, CF 352212 ARAD beneficiar: PAȘCA VASILE IOAN ȘI PAȘCA DANIELA-VETUȚA;

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.73450/28.08.2024, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.588/14.11.2023,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.1062 din 07.07.2023;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Semnata digital de catre

Florea Liliana

Data: 24.09.2024 15:16:58

Numc prenume	Funcția	Semnătura
Ovidiu Gaina	membru	Semnata digital de catre: Ovidiu Gaina Data: 24.09.2024 14:36:27
George Stoian	membru	Semnata digital de catre: George Stoian Data: 23.09.2024 16:08:58



**P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1:500

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

**ZONIFICARE**

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

**PROBUS IN INCINTA:**

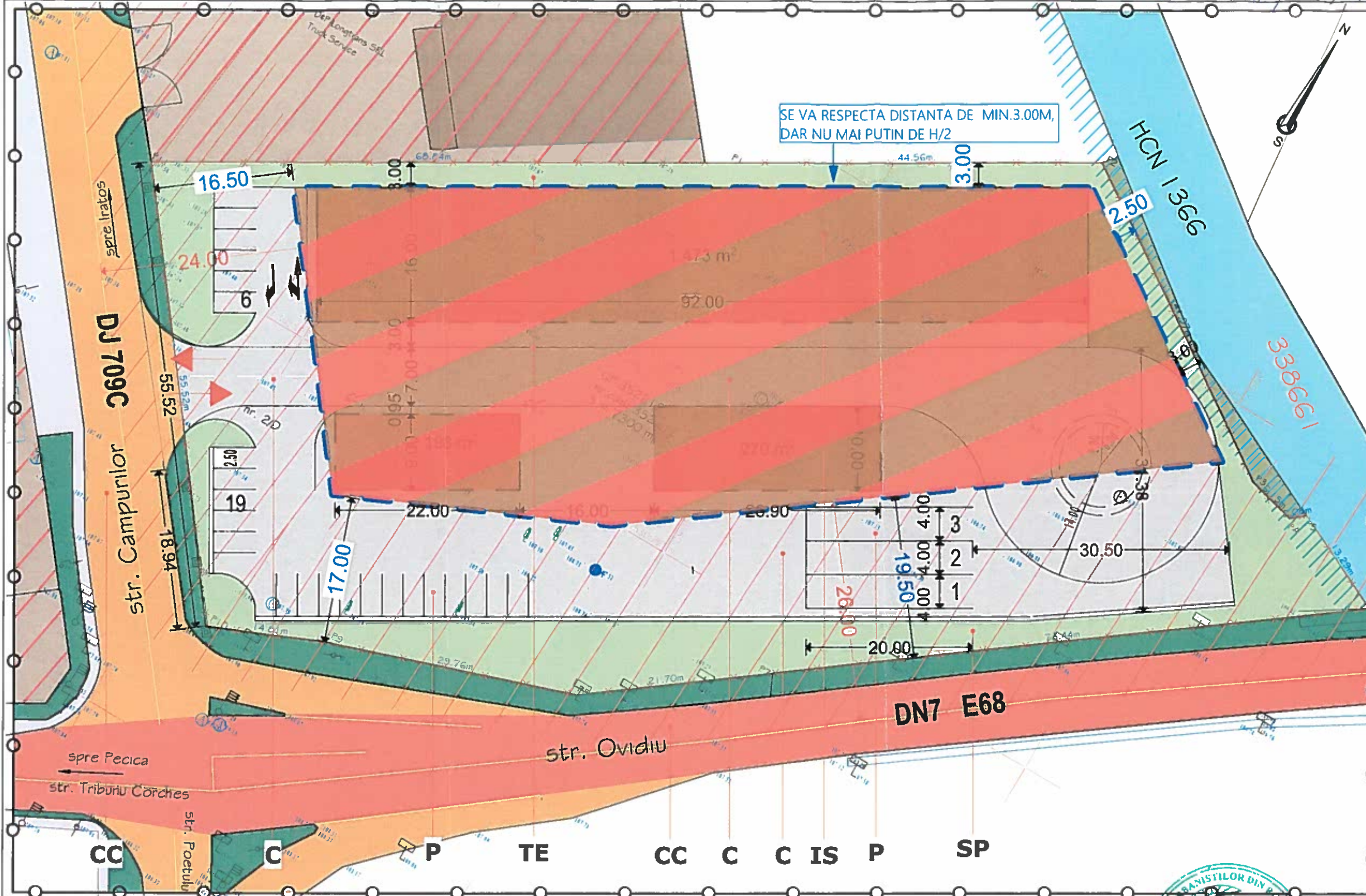
- LIMITE EDIFICABIL
- ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P / P+1
- CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
- ACCES AUTO IN INCINTA, ALEE CAROSABILA/ PIETONALA, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

**LEGENDA**

- Linie electrica aeriana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz

**INDICI URBANISTICI PROPUISI:**

- P.O.T. maxim : 40%
- C.U.T. maxim: 0,8
- H max.la coama: 9.00 m
- Regim de inaltime: P;P+1E
- Spatiu verde min.: min. 20%



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona Industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40,0
Drum acces, alee, parcuri, platforme	0	0	2 920	40,0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20,0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT  
CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA  
C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA  
P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA  
SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE  
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(x,y+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)-7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNA
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin	
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta	

Scara: 1:500  
Format: A3  
Jala: iulie 2023



<b>Beneficiar:</b> PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA	Nr. proiect: 50/2023
<b>Titlu proiect:</b> INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	Faza: P.U.Z.
<b>Titlu plansa:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03





**Orange Romania Communications S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație Romania  
Divizia Rețea Acces Romania  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 11.04.2024

Aviz nr: 68

Către: Pașca Vasile Ioan  
Pașca Daniela Vetuta

## AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 68 /data 11.04.2024, privind lucrarea „ PUZ și RLU: Construire spații servicii, depozitare, comerț. Arad str Câmpurilor nr 2D cf 352212 județul Arad ”, vă comunicăm următoarele:

**În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 1062/ 7.07.2023 , S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Czeglédi Tibor tel. 0760 246 914 tiber.czegledi@orange.com
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.



- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. **Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile

**P.U.Z. REGLEMENTARI EDILITARE**

SC. 1:500

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campurilor

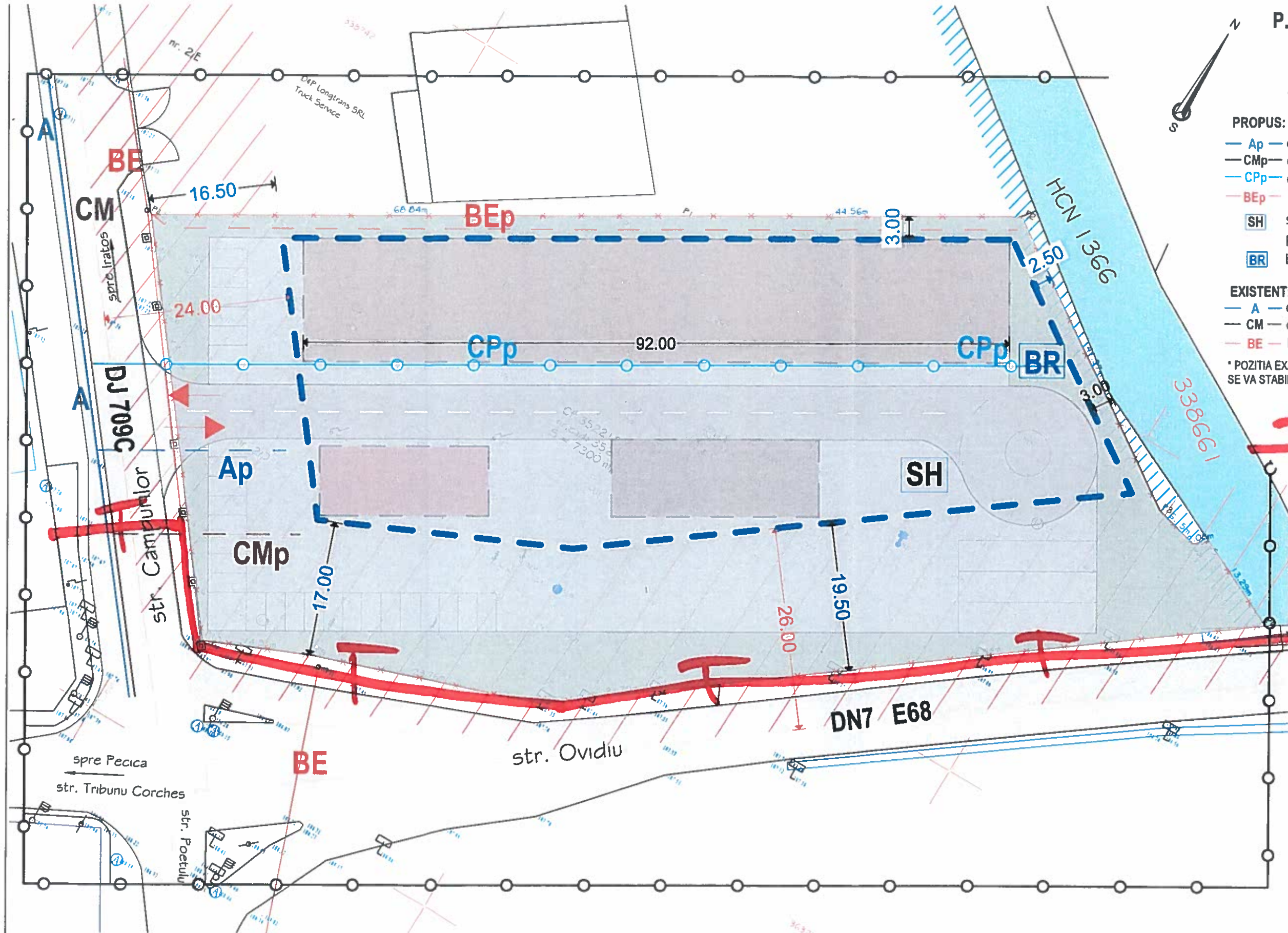
**PROPUS:**

- Ap — conducta alimentare apa propusa
- CMp — conducta canal menajer propus
- CPp — conducta pluvial propus
- BEp — bransament electric subteran propus
- SH separator hidrocarburi pentru apele pluviale de pe caile de acces si parcari
- BR bazin de retentie ape pluviale

**EXISTENT:**

- A — conducta de apa existenta
- CM — conducta canal menajer existent
- BE — bransament electric existent

\* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC



*Instalabil  
Orange Ro Cam  
A miz conditiilor  
11.4.2023*

ROMANIA  
INFORMATION TECHNOLOGY & COMMUNICATIONS

REGISTRUL ORGANIZATIILOR DE SEMNATURA

**RUR**  
Paul Dorin P. CRANIC  
arhitect  
DEF 6

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pei de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.967	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	71.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b></p> <p>Nr. proiect: 50/2023</p>
<p>Scara: 1: 500</p> <p>Format: A3</p> <p>Data: iulie 2023</p>	<p>Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b></p> <p>Plansa nr.: 04</p>





Către,

**PAȘCA VASILE și PAȘCA DANIELA**

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 922 543 din 21.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: ” P.U.Z. ȘI R.L.U.– CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, satul ..., strada CÂMPURILOR, numărul 2D, CF 352212, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE GÂRBAU





Anexa nr.3 la normele metodologice

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ...../București-Ilfov  
Domnului inspector-șef

CERERE nr. .... din ..... 20....  
pentru eliberarea AVIZ PSI



I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: PASCA VASILE IGAR DRAGA DANIELA VETCOIA, cu domiciliul în județul ARAD municipiul/orasul/comuna ....., sectorul/satul .....

fax ..... e-mail .....  
prin ..... de investitor/beneficiar, reprezentat  
municipiul/orasul/comuna ....., sectorul/satul ....., cu domiciliul în județul .....,  
codul poștal .....

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

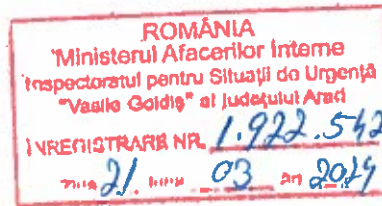
- a) documentul solicitat: AVIZ PSI (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);  
b) titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: ELABORARE P.L.U. CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
c) destinația SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ  
d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): Regulamentul nr. 108/09.10.2023

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orasul/comuna ARAD, sectorul/satul .....,  
str. Campurilor nr. 2/D, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., codul poștal .....

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE<sup>1</sup>:

- a) destinația și tipul SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ  
b) categoria de importanță D  
c) aria construită și desfășurată S<sub>c</sub> = 2920, S<sub>d</sub> = 3120 mp.  
d) volumul și regimul de înălțime P.SI, P+1, V = 9360 mc.  
e) numărul maxim de utilizatori 80  
f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) gr. II  
g) riscul de incendiu mic  
h) distanțele de siguranță față de vecinătăți: F = 3,00m; N = 3,00; S = 17,00m; V = 16,50m



Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. ...., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 073/836131 e-mail

skrois.ard@jsoa.ro / fax 073/836131

Data 20.07.2023

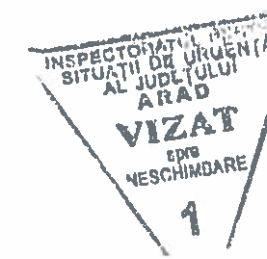
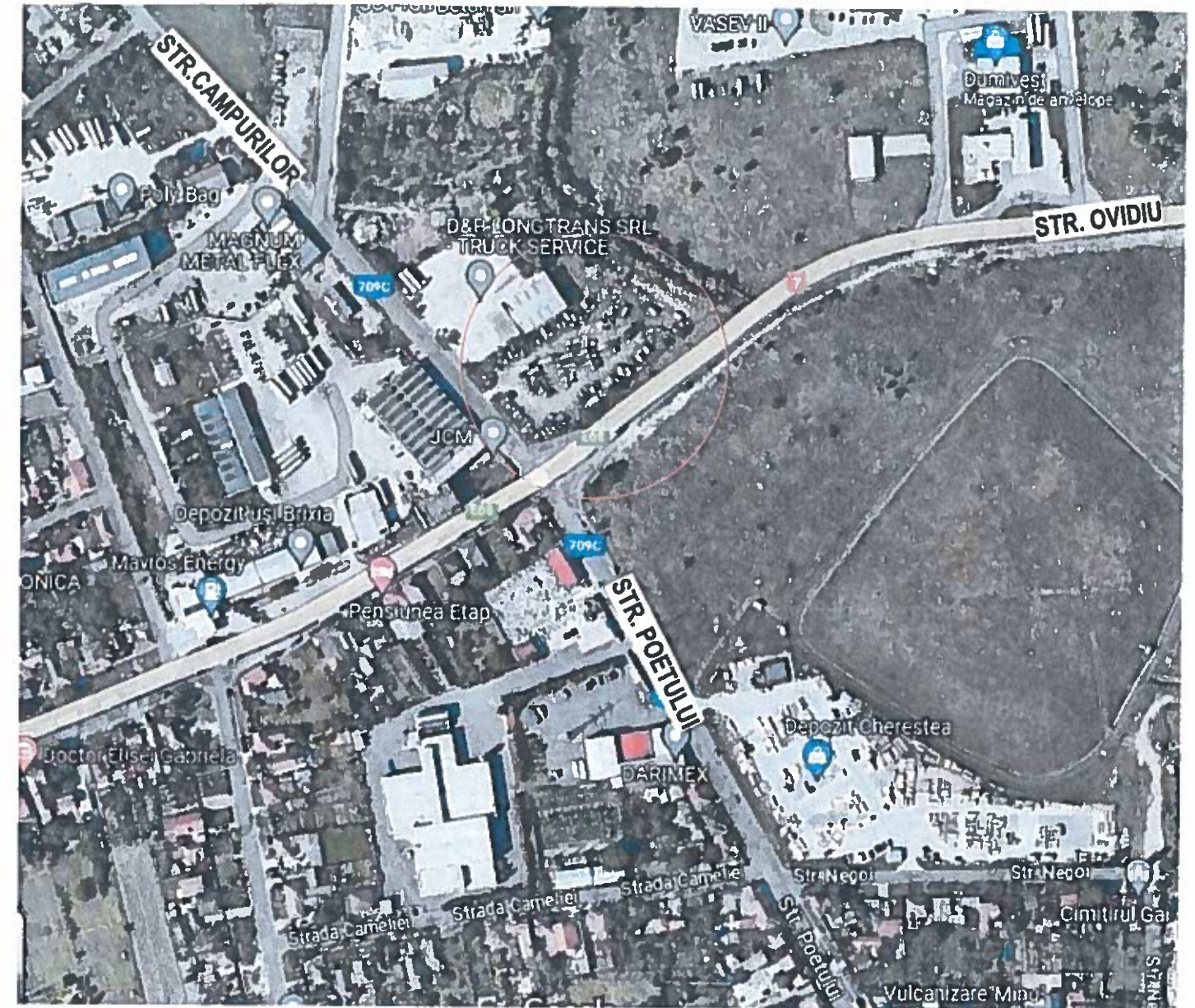
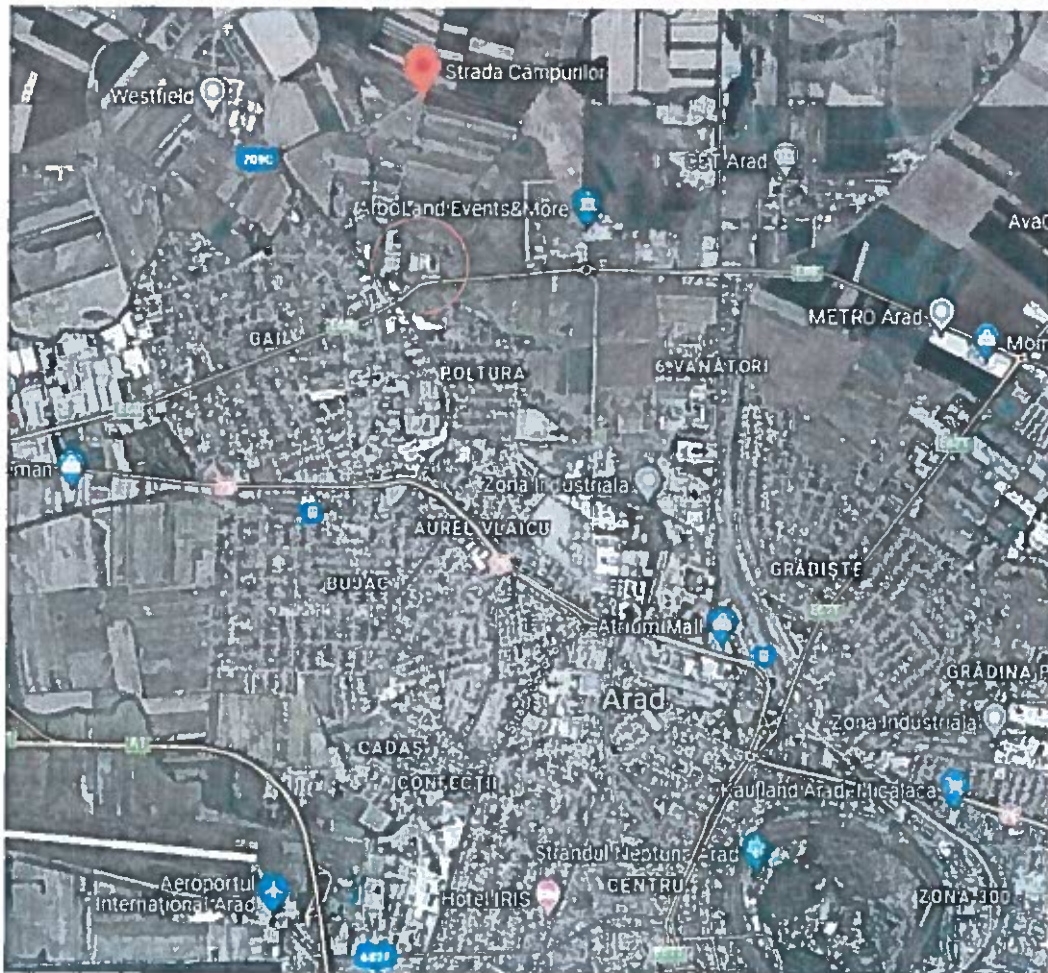
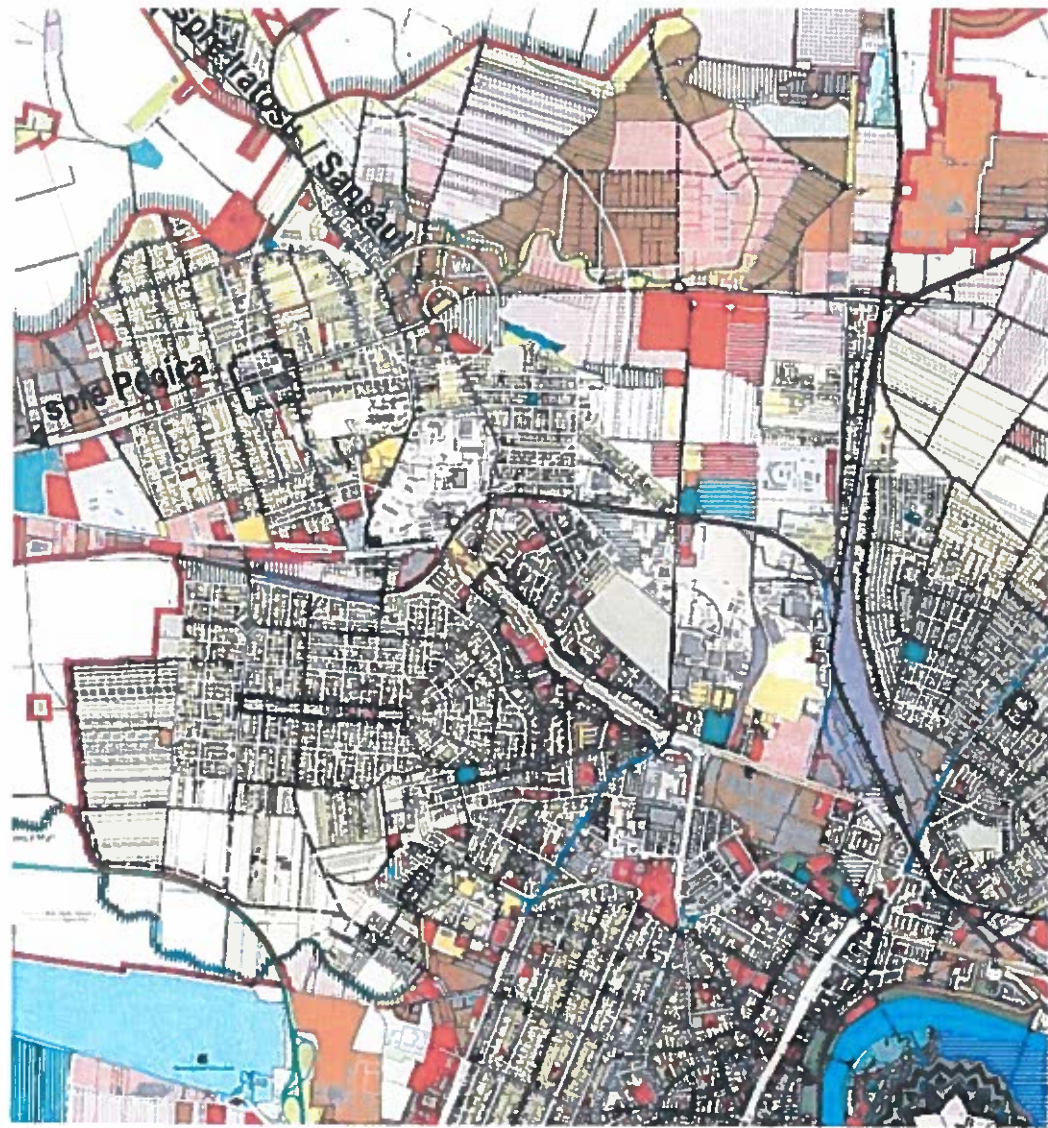
Semnătura Pasca V 1004



<sup>1</sup> datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.





# INCADRAREA IN ZONA



 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>Strada Dacia nr. 6 Arad CP 410125                  Tel: 0257-20000                  Fax: 0257-20000                  Email: info@stacons.com</small>		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>	Nr. proiect: 50/2023	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. CRAINIC Dorin arh. stag. Golban Nicoleta arh. stag. Golban Nicoleta	SEMNATURA Scara: Format: Data: iulie 2023	Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU                  CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b> <small>Jud. Arad, mun. Arad, str. Campurile nr. 2/D                  CF nr. 352212 Arad, Iaran etrovitan, arad.</small>	Faza: P.U.Z. Plansa nr.: 01



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

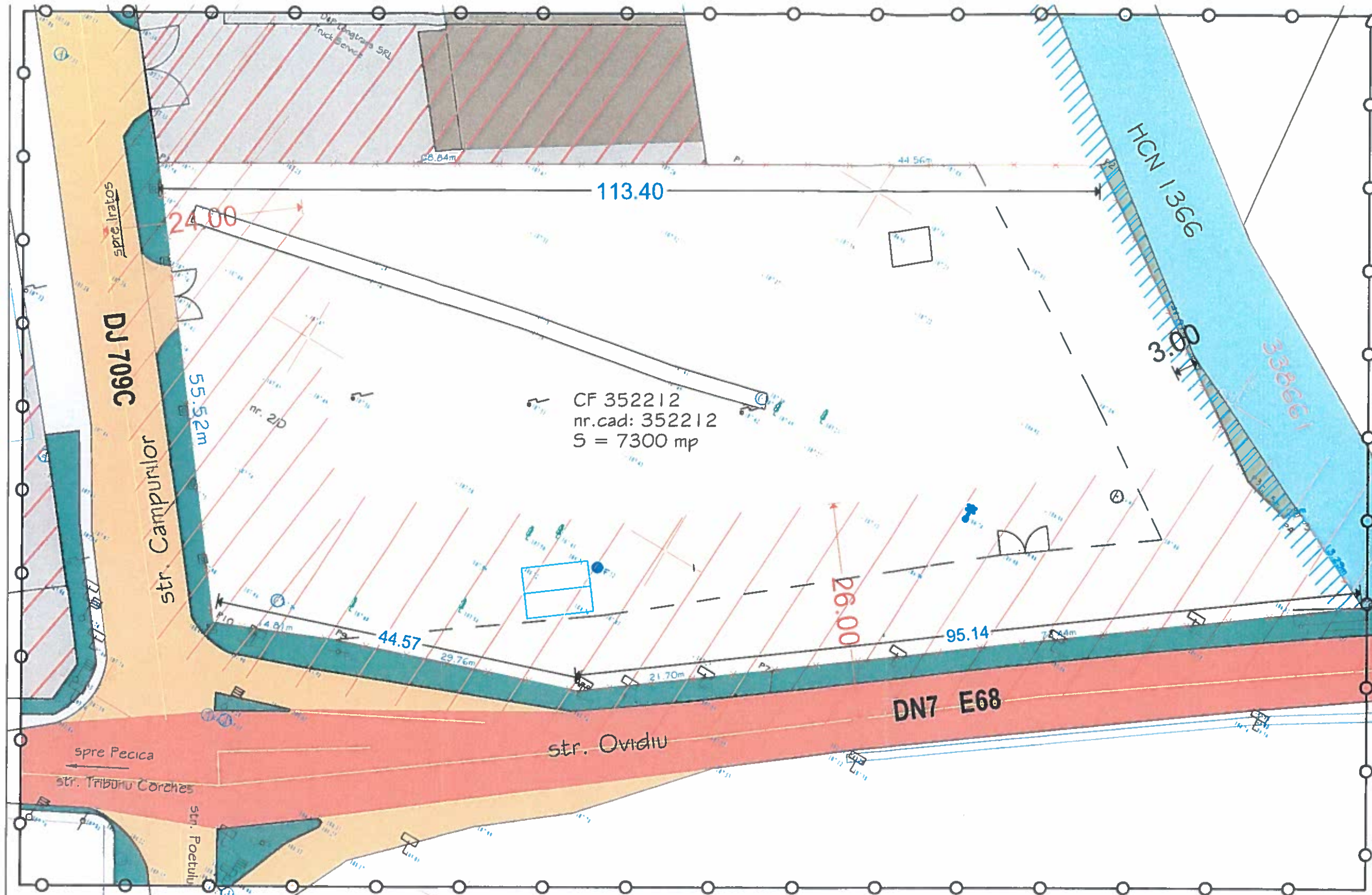
ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII



LEGENDA

- Linie electnica aenana
- Gard de piasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz



Parcela (352212)

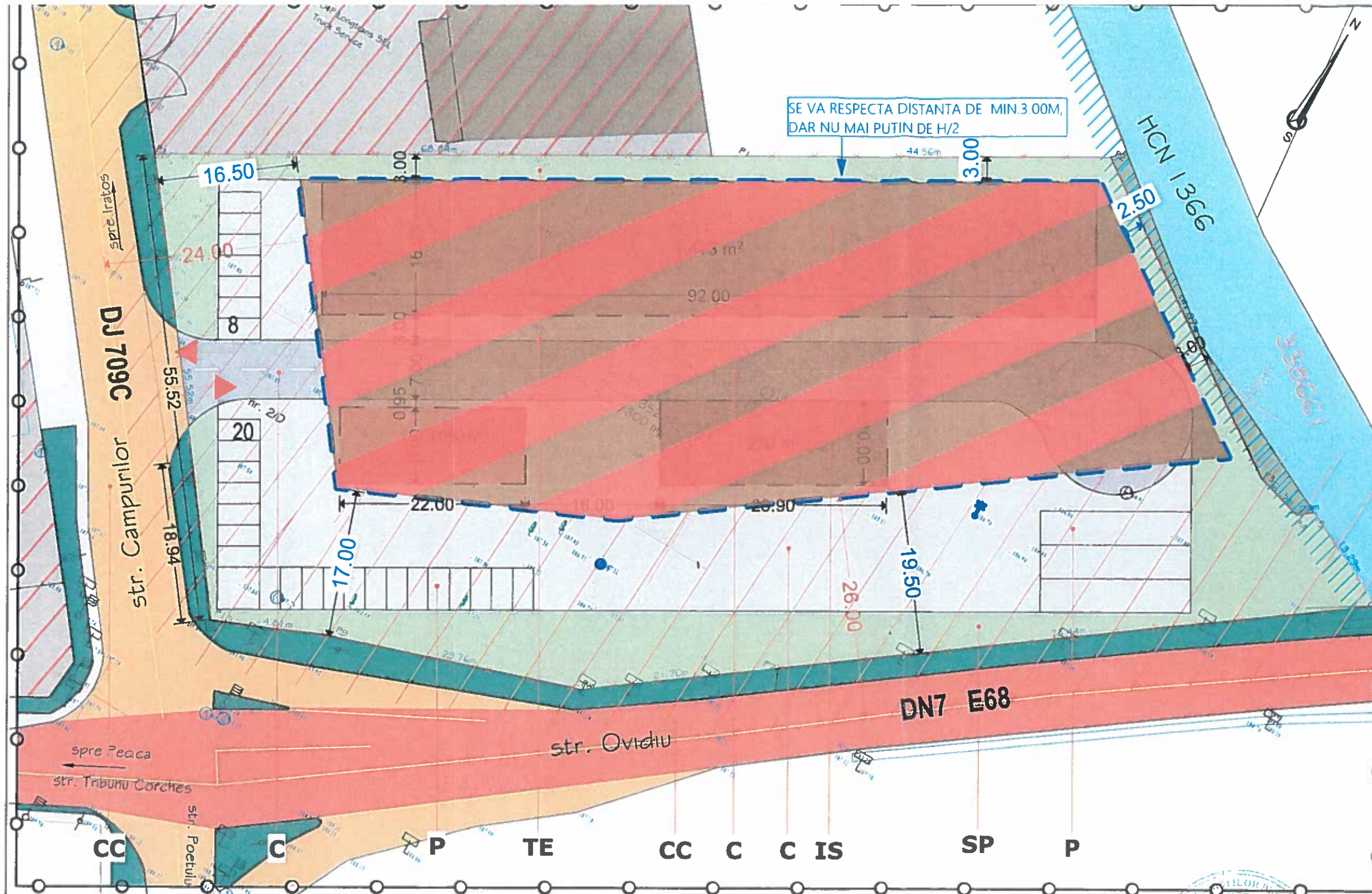
Nr Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593 867	213883 076	44 560
P2	530616 535	213921 439	41 967
P3	530592 944	213956 148	6 152
P4	530591 456	213962 117	2 082
P5	530592 790	213963 716	13 291
P6	530587 119	213975 736	71 441
P7	530543 165	213916 900	21 697
P8	530530 180	213899 518	29 761
P9	530520 581	213871 348	14 808
P10	530514 865	213857 688	55 517
P11	530558 846	213823 808	68 842

S(352212)=7299 76mp P=372 117m

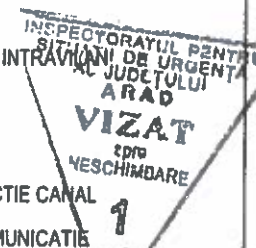
<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ... CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
Scara: 1: 500    Format: A3		Data: iulie 2023		Titlu plansa: <b>SITUATIE EXISTENTA</b> Plansa nr.: 02



CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPOS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P/P+1
  - CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
  - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
  - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
  - ZONA VERDE AMENAJATA
- LEGENDA**
- Lime electrice aeriene
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camin apa
  - Camin canalizare
  - Cutie gaz



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona Industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA

C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA

P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

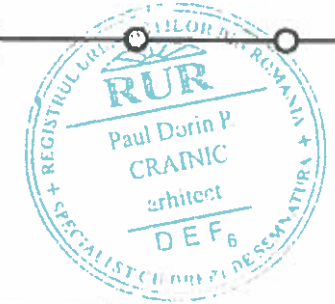
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40,0
Drum acces, alei, parcuri, platforme	0	0	2 920	40,0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20,0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct de coltur		Lungimi laterale (Dx, l, l1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.381	213871.348	14.806
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m



**INDICI URBANISTICI PROPOSI:**

P.O.T. maxim : 40%

C.U.T. maxim : 0,8

H max. la coama : 9.00 m

Regim de inaltime : P;P+1E

Spatiu verde min. : min. 20%

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RL U CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
<p>SCARA: 1:500</p> <p>FORMAT: A3</p>	<p>DATA: iulie 2023</p>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Plansa nr.: 03





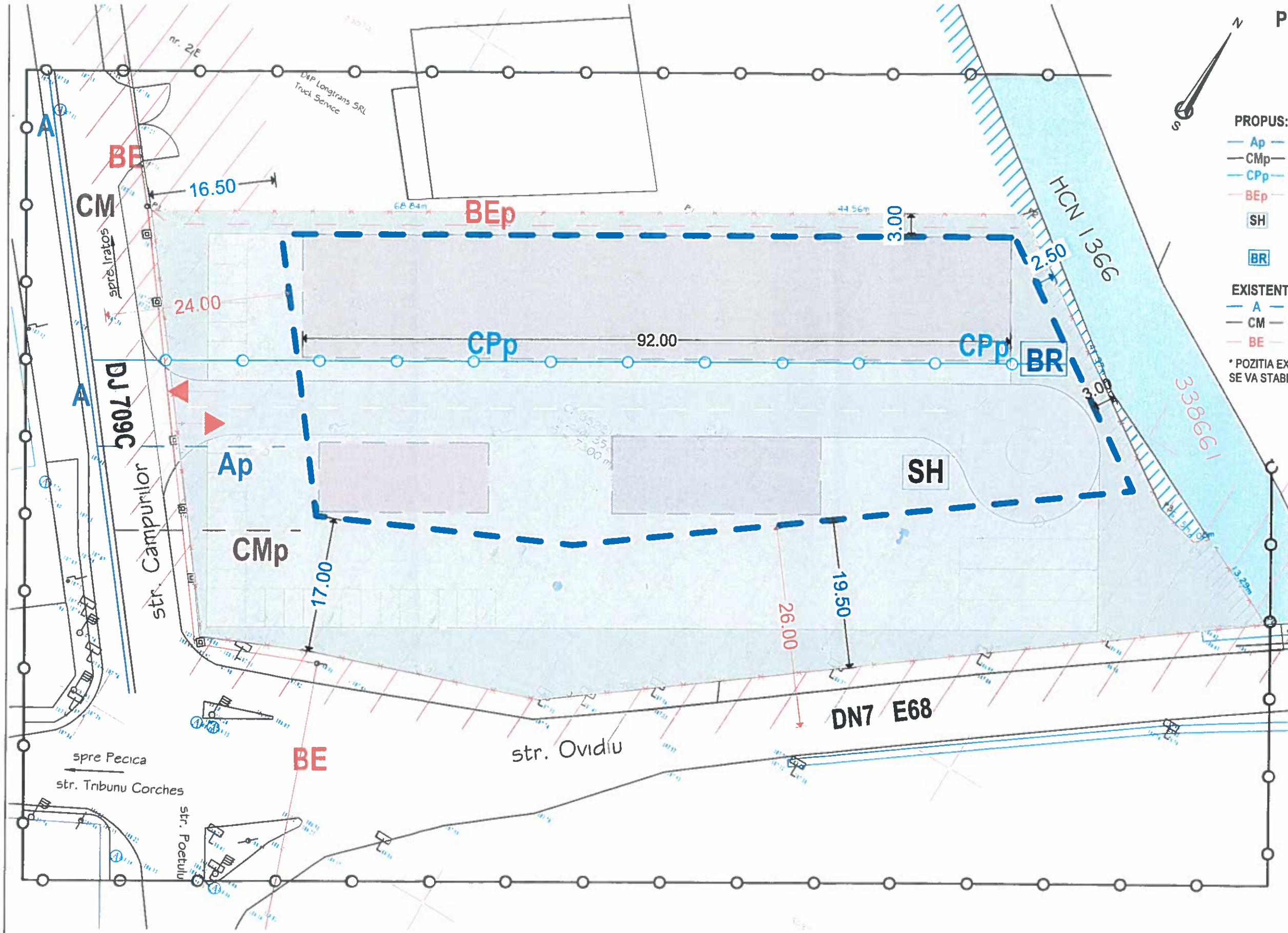
PROPOS:

- Ap — conducta alimentare apa propusa
- CMp — conducta canal menajer propus
- CPp — conducta pluvial propus
- BEp — bransament electric subteran propus
- SH separator hidrocarburi pentru apele pluviale de pe caile de acces si parcari
- BR bazin de retentie ape pluviale

EXISTENT:

- A — conducta de apa existenta
- CM — conducta canal menajer existent
- BE — bransament electric existent

\* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILII LA FAZA DTAC



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. CRAINIC Dorin ing. Nicoras Ionut ing. Nicoras Ionut		SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: iulie 2023
		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa nr.: 04



P.U.Z.  
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabii, str. Campurilor

LEGENDA:

DELIMITARE

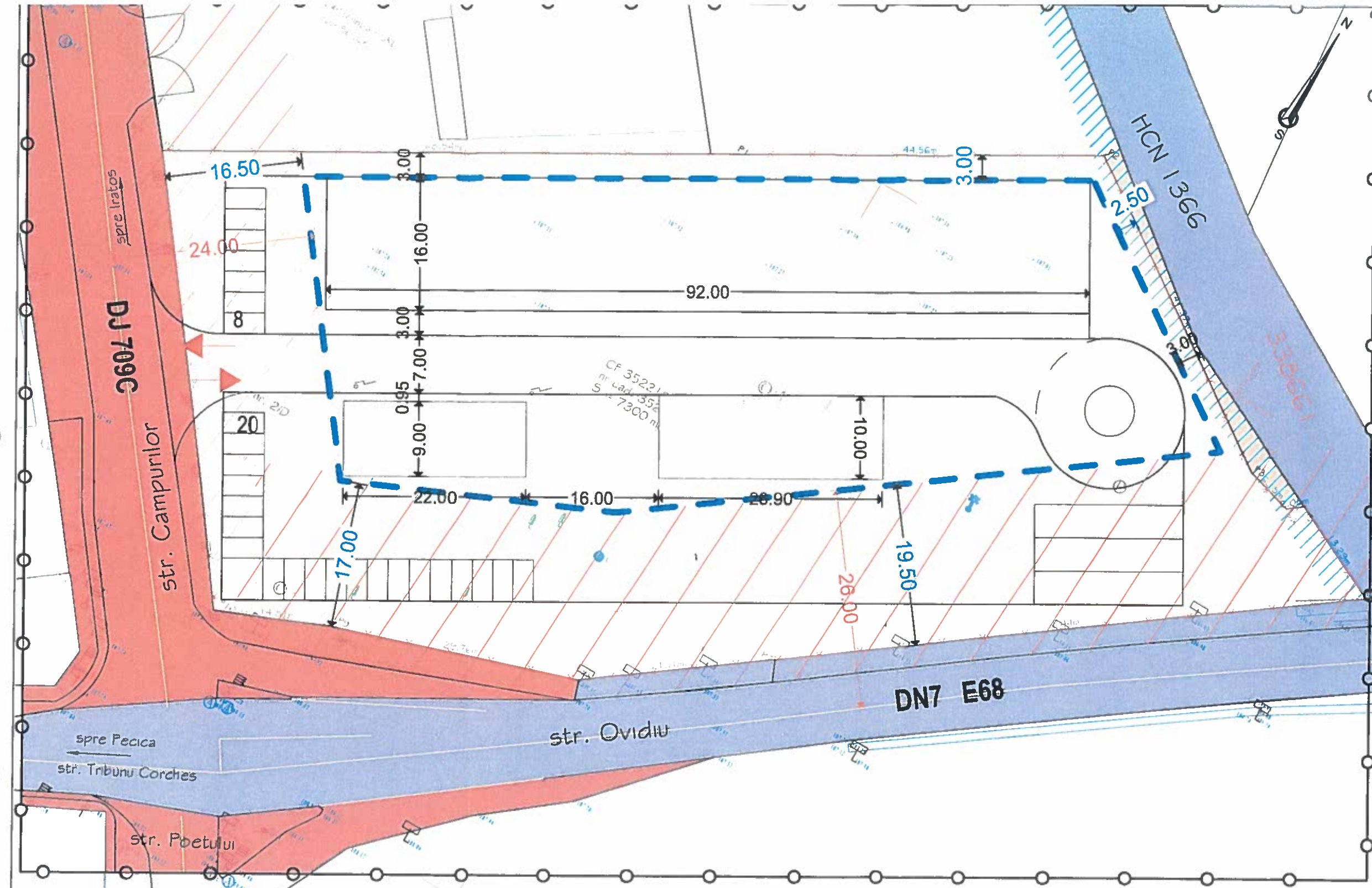
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- a) DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) DOMENIUL PRIVAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

LEGENDA

- Linie electrica aenana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale (m)
	X (m)	Y (m)	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213961.716	13.291
P6	530587.119	213975.716	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)-7299 76mp P=372 117m

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VFTIITA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin		1: 500	A3
PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	arh.stag. Golban Nicoleta		ieulie 2023	<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>
				Plansa nr.: 05







Către,

**PAȘCA VASILE și PAȘCA DANIELA**

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 922 543 din 21.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: ” P.U.Z. ȘI R.L.U.– CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, satul ..., strada CÂMPURILOR, numărul 2D, CF 352212, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

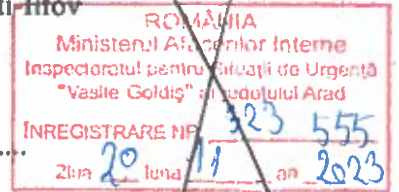
CRISTIAN-NICOLAE G. BĂU

Anexa nr.3 la normele metodologice

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către  
 Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ...../București-Hfov  
 Domnului inspector-șef

CERERE nr. .... din ..... 20.....  
 pentru eliberarea ..... AVIZ PC .....



I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: PASCAL VASILE IOAN SI PARAD DANIELA VETCOA, cu domiciliul în județul  
 ..... ARAD municipiul/ orașul/comuna ..... str. ....

prin PASCAL VASILE IOAN (nume, prenume), cu domiciliul în județul ARAD,  
 municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul ..... str. ....

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

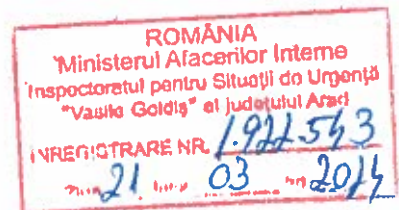
- a) documentul solicitat: AVIZ PC ..... (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- b) titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: ELABORARE PROIECT DE CONSTRUIRE SI PUNERE ÎN OPERĂ A SERVICIILOR DE PROTECȚIE LA INCENDIU SI LA PROTECȚIE CIVILĂ
- c) destinația SERVICII DE PROTECȚIE LA INCENDIU SI LA PROTECȚIE CIVILĂ
- d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): Art. 115 al. 102/09.10.2023

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul  
 ....., str. Campurilor nr. 2/D, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul  
 poștal .....

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE<sup>1</sup>:

- a) destinația și tipul SERVICII DE PROTECȚIE LA INCENDIU SI LA PROTECȚIE CIVILĂ
- b) categoria de importanță D
- c) aria construită și desfășurată S<sub>c</sub> = 2920, S<sub>d</sub> = 3120 mp
- d) volumul și regimul de înălțime P și P+1, V = 9360 mc
- e) numărul maxim de utilizatori 30
- f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) 90 min
- g) riscul de incendiu MIF
- h) distanțele de siguranță față de vecinătăți: F = 3,00m; N = 3,00; S = 17,00m; V = 16,50m



Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. ...., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0731030131 / e-mail

skron.ord@gsba.ro / fax .....

Data NOV 2023

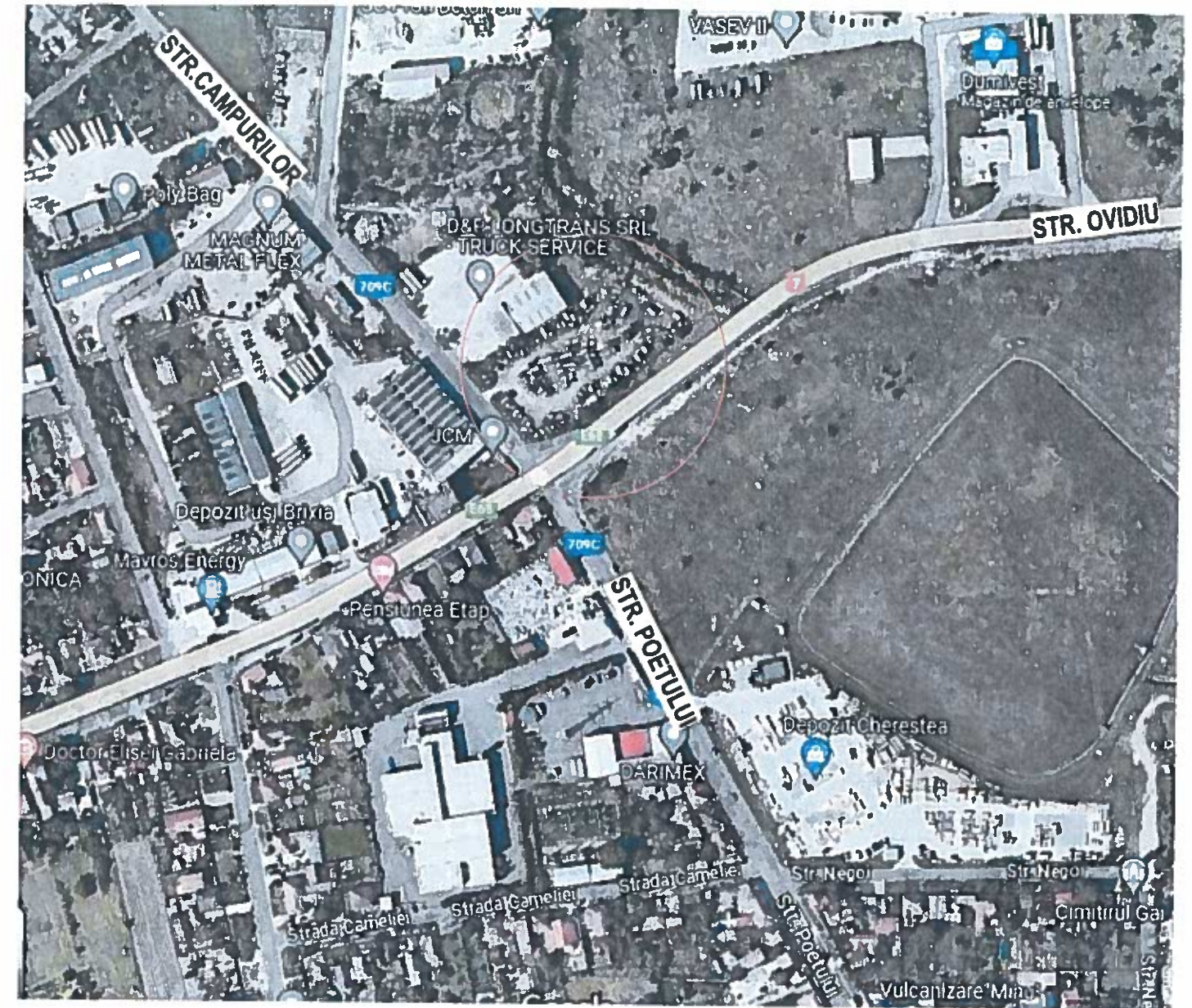
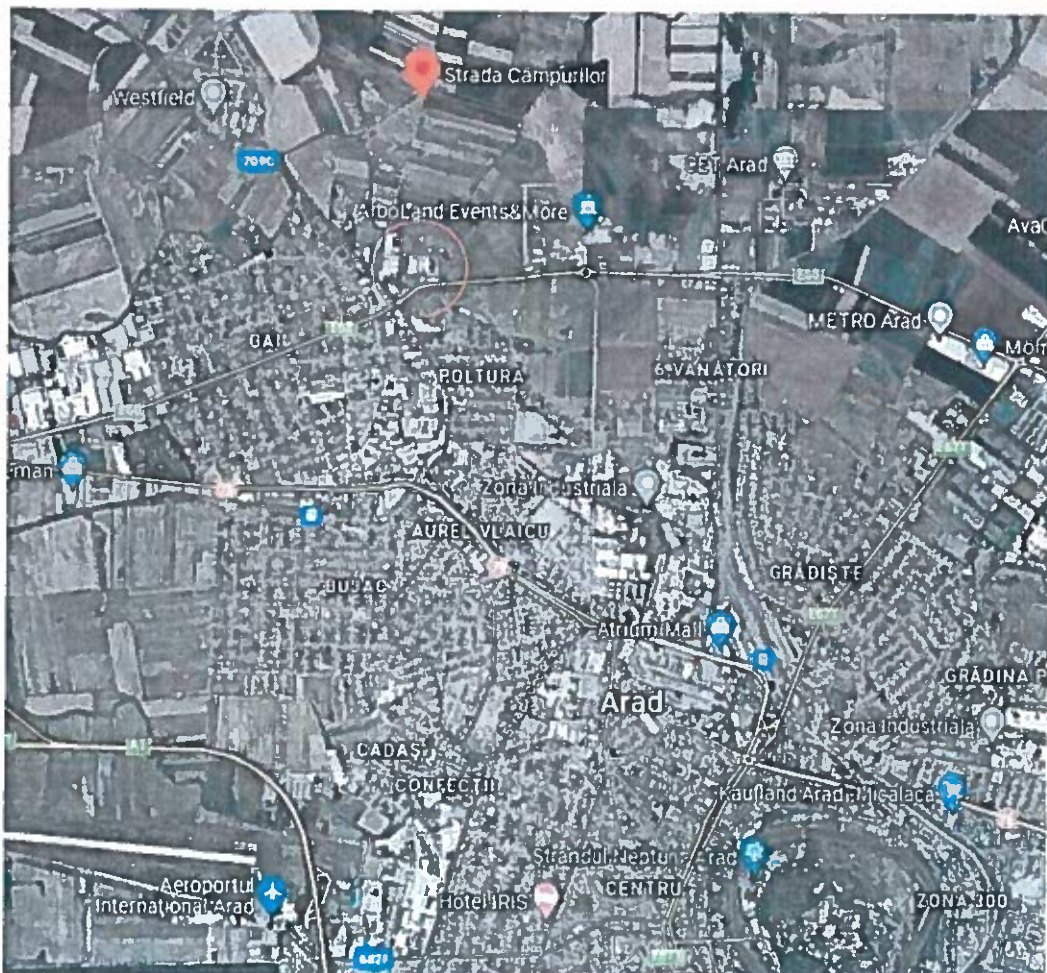
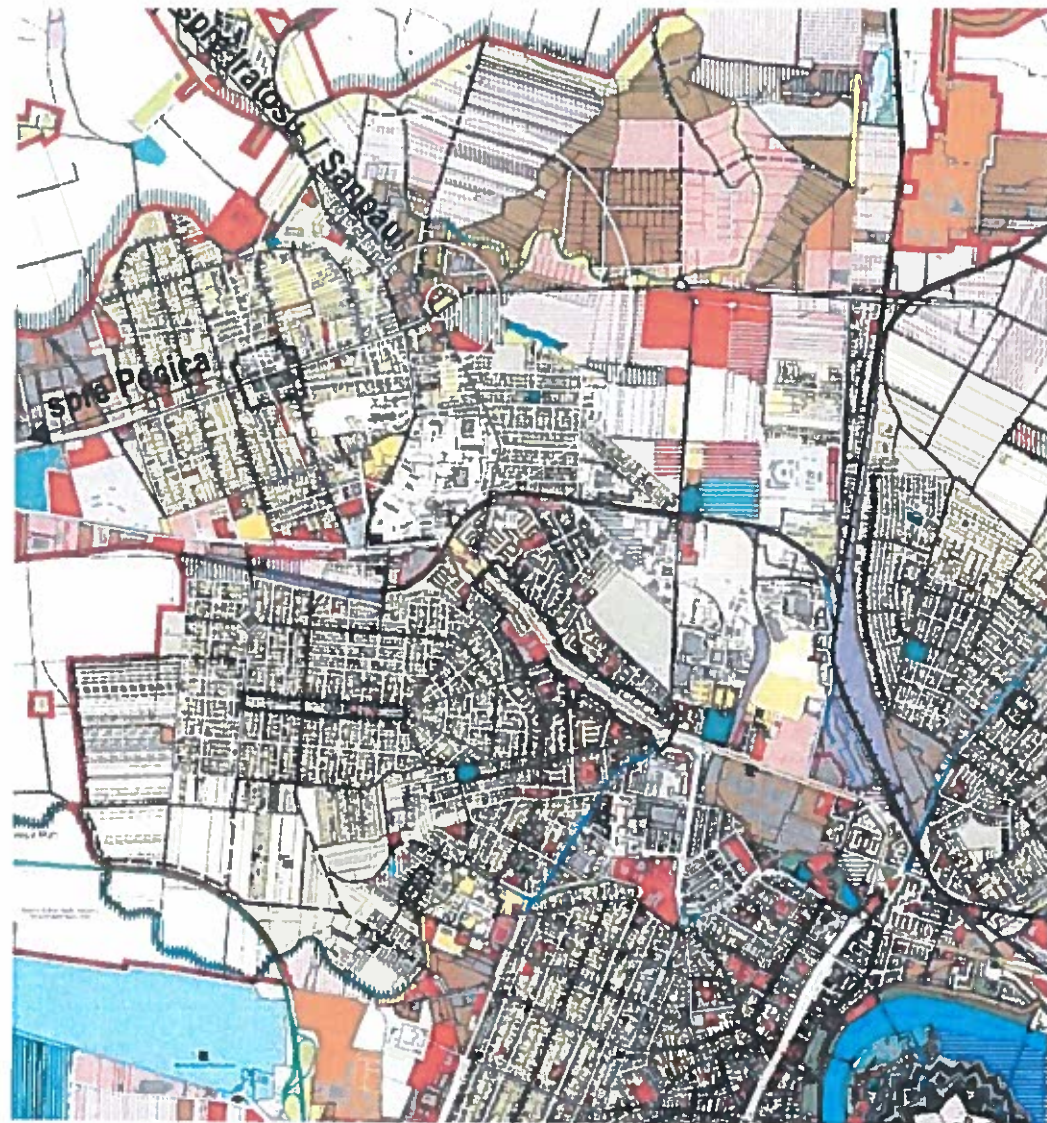
Semnătura Pascal Vasile Ioan



<sup>1</sup> datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.





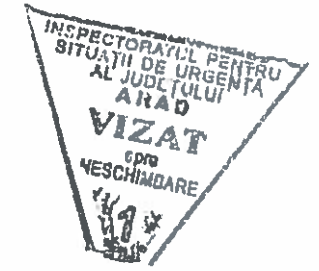
# INCADRAREA IN ZONA



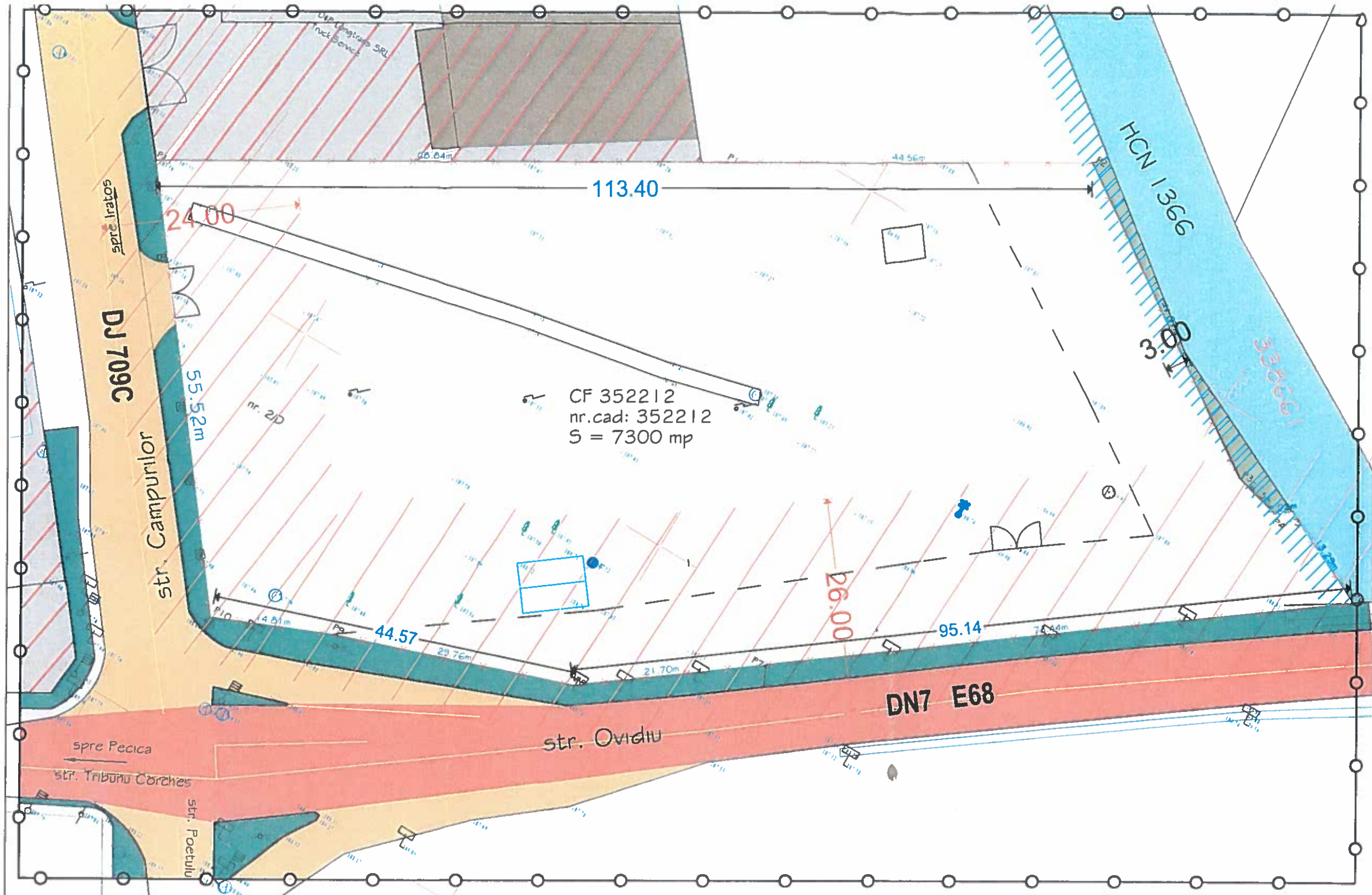
 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>Limuziu Dealuri nr. 8 Arad CP 410112                  tel: 0257-2206                  tel: 0257-388                  stacons_proiectare@stacons.ro</small>		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>	Nr. proiect: 50/2023	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. CRAINIC Dorin arh. stag. Golban Nicoleta arh. stag. Golban Nicoleta	Scara: Format: A3	Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU                  CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b> <small>Jud. Arad, mun. Arad, str. Campurilor nr. 2/D                  C.F. nr. 352212 Arad, teren intravilan, arabil</small>	Faza: P.U.Z.
Data: iulie 2023			Titlu plansa: <b>INCADRAREA IN ZONA</b>	Plansa nr.: 01	



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII



- LEGENDA**
- Lime electrica acenana
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camin apa
  - Camin canalizare
  - Cutie gaz



Parcela (352212)

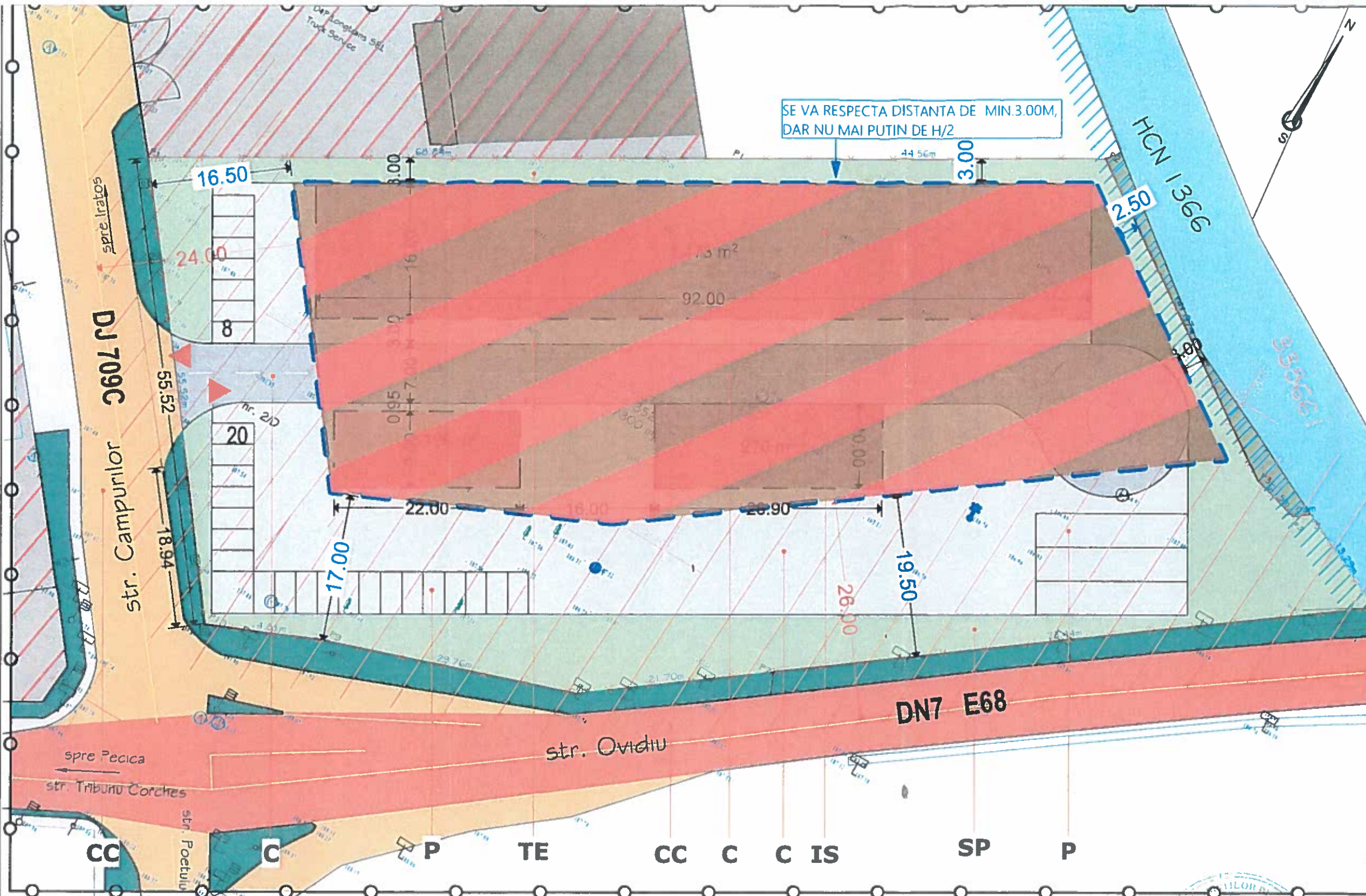
Nr Pct	Coordonate pct. de cunstr		Lungimi laturi (m)
	X (m)	Y (m)	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.716	71.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.806
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
Scara: 1: 500 Format: A3		Titlu plansa: <b>SITUATIE EXISTENTA</b>		Plansa nr.: 02
Data: iulie 2023		<small>jud. Arad, mun. Arad, str. Campunilor nr. 2/D CF nr. 352212 Arad, teren intravilan, arabil.</small>		



CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROPOS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - ZONA PENTRU SERVICII / COMERT P/P+1
  - CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV
  - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
  - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
  - ZONA VERDE AMENAJATA

- LEGENDA**
- Linie electrica aeriana
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camini apa
  - Camini canalizare
  - Cutie gaz

**INDICI URBANISTICI PROPUZI:**

P.O.T. maxim : 40%  
C.U.T. maxim: 0,8  
H max.la coama: 9,00 m  
Regim de inaltime: P;P+1E  
Spatiu verde min.: min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62,9	3 400	20,0
Zona industrie, depozitare, servicii	1 360	8,0	8 660	51,0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16,5	2 800	16,4
Spatii verzi	1 340	7,9	1 340	7,9
Canal	800	4,7	800	4,7
<b>TOTAL:</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>	<b>17 000</b>	<b>100,00</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT  
CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA  
C - CAROSABIL / PLATFORMA IN INCINTA  
P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA  
SP - SPATII VERZI AMENAJATE  
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40,0
Drum acces, alei, parcuri, platforme	0	0	2 920	40,0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20,0
<b>TOTAL:</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>	<b>7 300</b>	<b>100,00</b>

Parcela (352212)

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(L1+1)	
X (m)	Y (m)		
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.716	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

Paul Dorin P  
CRANIC  
arhitect  
DEF6

ISO 9001 : 2015

Scara: 1: 500  
Format: A3

Data: iulie 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNEATURA
SEF PROIECT	arh. CRANIC Dorin	
PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.stag. Golban Nicoleta	

Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VF711TA	Nr. proiect: 50/2023
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03





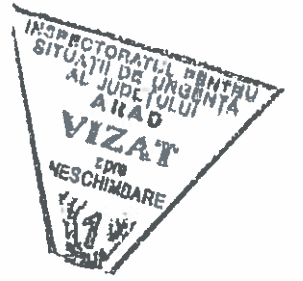
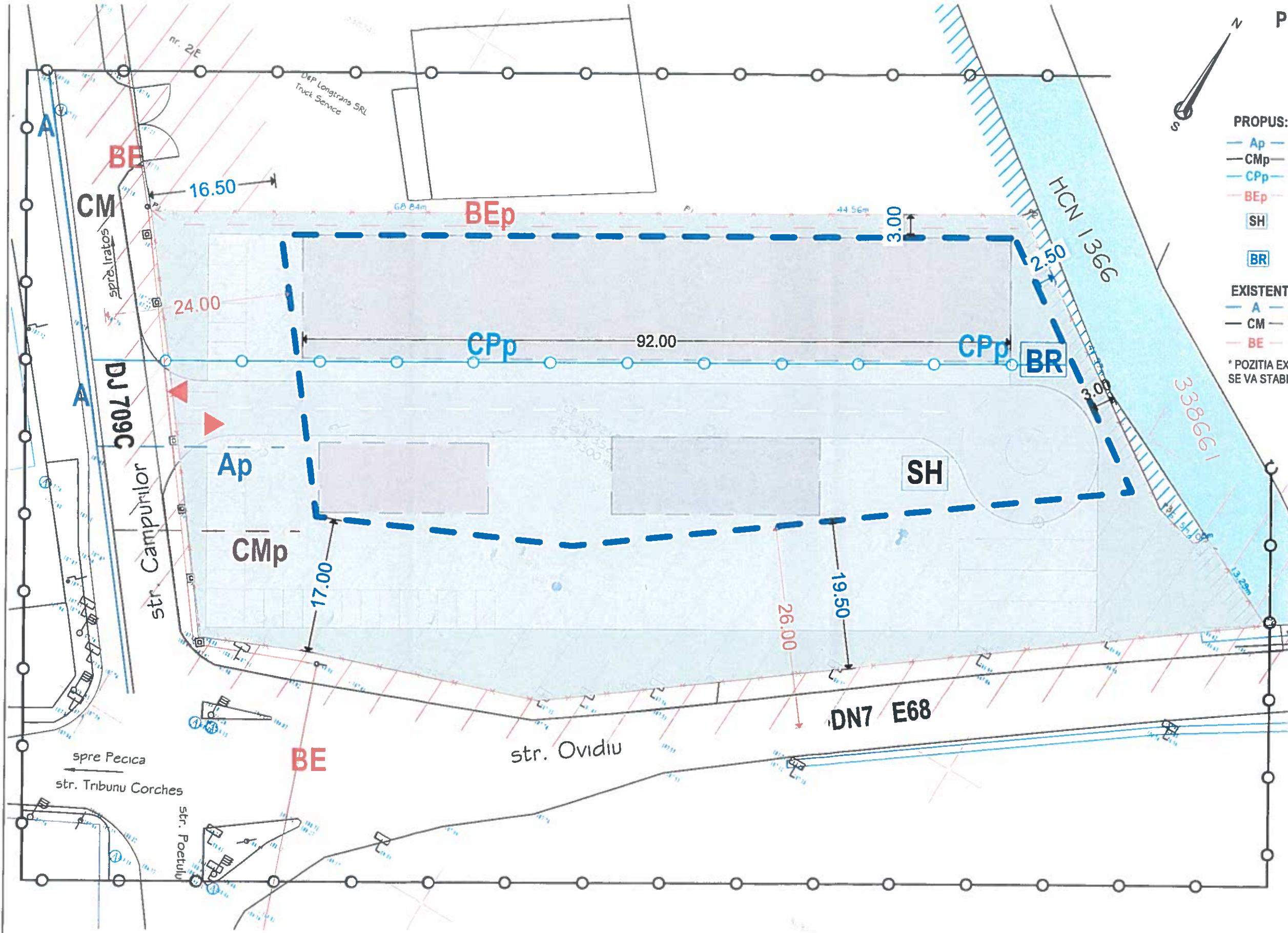
PROPOS:

- Ap — conducta alimentare apa propusa
- CMp — conducta canal menajer propus
- CPp — conducta pluvial propus
- BEp — bransament electric subteran propus
- SH separator hidrocarburi pentru apele pluviale de pe caile de acces si parcare
- BR bazin de retentie ape pluviale

EXISTENT:

- A — conducta de apa existenta
- CM — conducta canal menajer existent
- BE — bransament electric existent

\* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILII LA FAZA DTAC



Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.716	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE NUME S YURA SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin PROIECTAT Ing. Nicoras Ionut DESENAT Ing. Nicoras Ionut		Scara: 1: 500 Format: A3 Data: iulie 2023	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b> Plansa nr.: 04	



P.U.Z.  
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabii, str. Campurilor

LEGENDA:

DELIMITARE

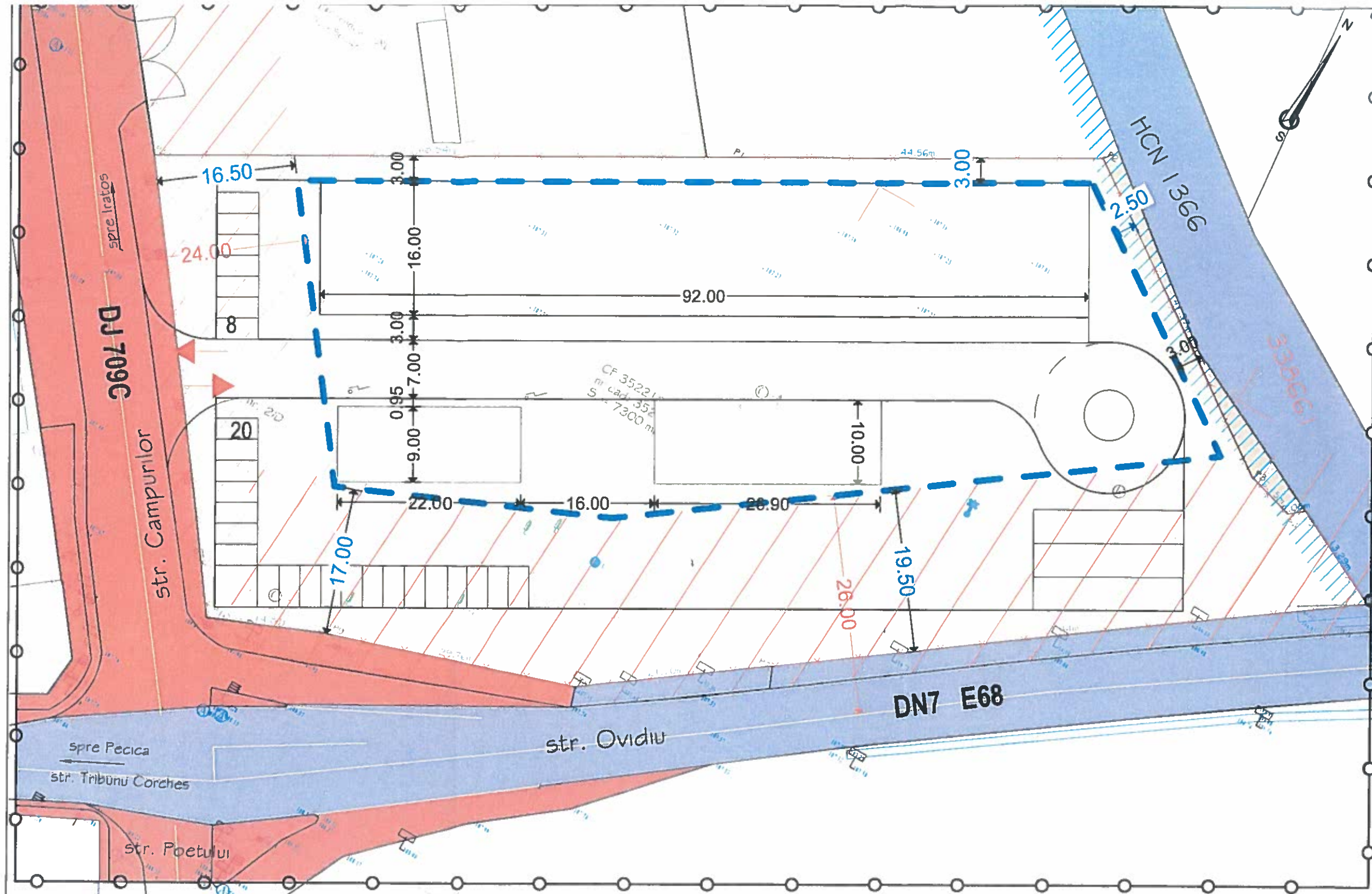
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- a) DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) DOMENIUL PRIVAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

LEGENDA

- Linie electrica aenana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare



Parcela (352212)

Nr Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213973.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

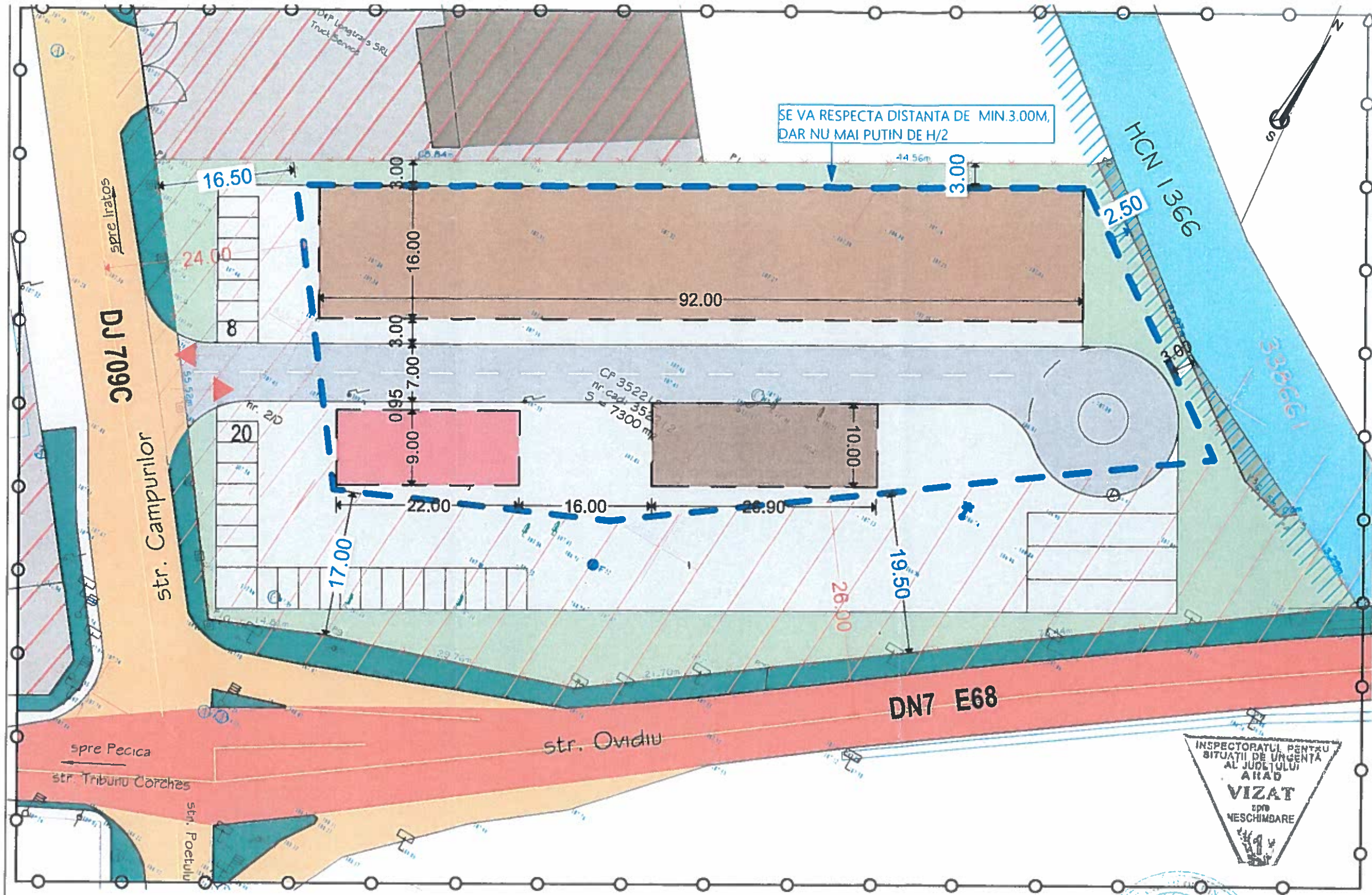
 STACONS proiectare & consultanta Sosefului Dacia nr. 1 Arad CP 10110 tel. 021712000 www.stacons.ro	 ISO 9001:2015	Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA	Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500 Format: A3	Data: iulie 2023	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: 05



P.U.Z.  
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,  
DEPOZITARE, COMERT  
CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 17 000 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONA VERDE
  - CANAL
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
  - ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
  - ZONA INDUSTRIALA / SERVICII
- PROBUS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
  - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
  - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
  - ZONA VERDE AMENAJATA
- CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV**
- SERVICII / COMERT P / P+1
  - HALA
- LEGENDA**
- Lime electrice aeriene
  - Gard de plasa
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Camn apa
  - Camn canalizare
  - Cutie gaz



**INDICI URBANISTICI PROBUS:**

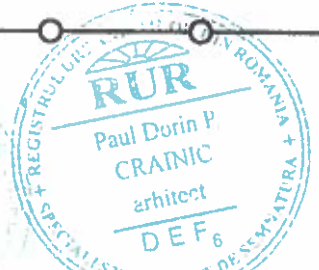
P.O.T. maxim : 40%  
 C.U.T. maxim : 0,8  
 H max.la coama : 9,00 m  
 Regim de inaltime : P;P+1E  
 Spatiu verde min. : min. 20%

Parcela (352212)

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale (D(L) ± 1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S352212=7299.76mp P=372.117m

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</b>		Nr. proiect: 50/2023
		Titlu proiect: <b>INTOCNIRE PUA RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</b>		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. CRANIC Dorin PROIECTAT arh.stag. Golban Nicoleta DESENAT arh.stag. Golban Nicoleta		Scara: 1: 500 Format: A3 Data: iulie 2023	Titlu plansa: <b>MOBILARE</b> Plansa nr.: 06	





**S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.**  
Arad, 310025, str. B-dul Revolutiei, nr. 93, ap.2  
C.U.I. 50589019; O.R.C. J2024024579009  
Tel.: 0747-467049

---

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț”

Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad

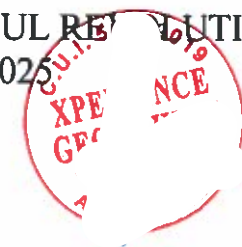
NR. 64/2024

BENEFICIAR:

PASCA VASILE IOAN,  
PASCA DANIELA VETUTA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.  
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2  
Arad, 310025



Noiembrie  
2024

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Elaborare PUZ și RLU  
construire spații servicii,

depozitare, coșuri de fum”

Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 5



12, jud. Arad

NR. 64/2024

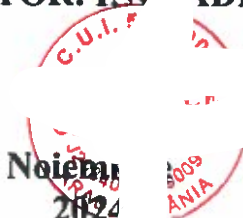
BENEFICIAR:

PASCA VASILE IOAN,  
PASCA DANIELA VETUTA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.  
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2  
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: INC ADRIAN PERI



**S.C. "XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.**  
Arad, 310025, str. B-dul Revolutiei, nr. 93, ap.2  
C.U.Î. 50589019; O.R.C. J2024024579009  
Tel.: 0747-467049

---

## COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L." S.R.L.



ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE  
DE LABORATOR:

S.C. CARA S.R.L.

PRELUCRAREA ȘI  
INTERPRETAREA  
REZULTATELOR,  
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri



## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț”, Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

### **B. PIESE ANEXE**

1. ANEXA 1                      Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic.
2. ANEXA 2                      Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

**„Elaborare PUZ și RLU**

**construire spații servicii**

**depozitare, comerț”**

**Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad**

## 1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Elaborare PUZ și RLU construire spații servicii, depozitare, comerț” aferent amplasamentului „Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad”.

## 2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 012/1 -2022 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001** privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

**Tabelul 1**

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>8</b>

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad



acelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g = 0,20$  g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

### **3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL**

#### **3.1. Geologia și geomorfologia zonei**

Amplasamentul este situat în Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitaze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

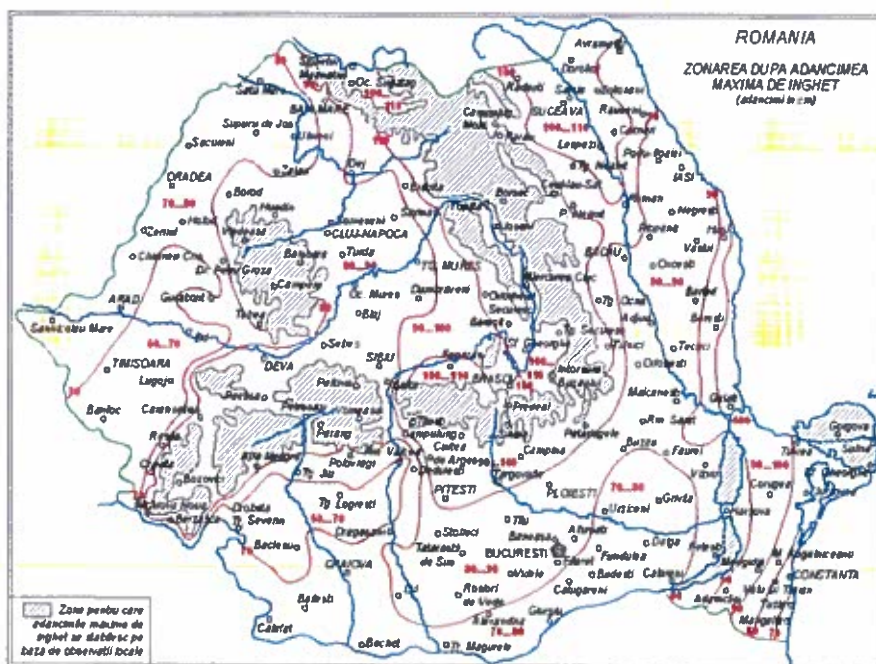
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

### 3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Giurgeu, la 1350 m altitudine, de pe versantul sud-vestic al Muntelui Negru în apropierea Vârfului Fagului, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

### 3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



### 3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă:  $-1,2^{\circ}\text{C}$  – Ianuarie;
- Media lunară maximă:  $+21,5^{\circ}\text{C}$  – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută:  $-35,53^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura maximă absolută:  $+42,5^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura medie anuală:  $+10,7^{\circ}\text{C}$ ;

➤ Precipitații:

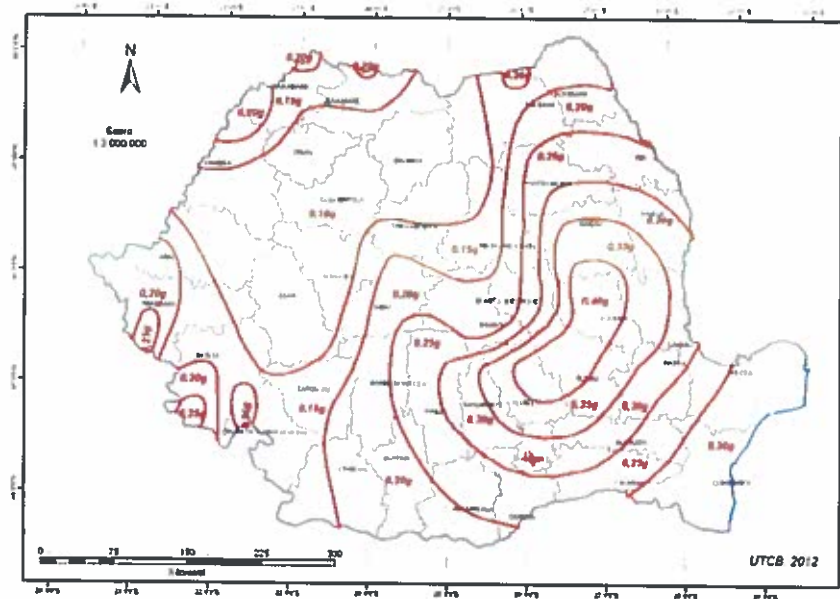
- Media anuală: 600...700 mm.

### 3.5 Regimul eolian

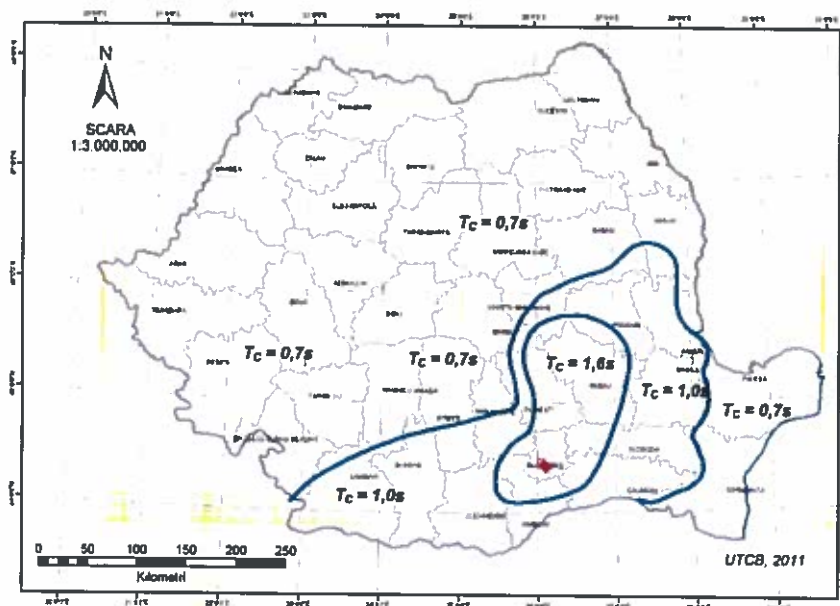
Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticicloul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.



### 3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control  $T_c$  a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,20$  g, iar perioada de colț este  $T_c = 0,70$  sec, conform figurilor de mai sus.

#### 4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale ( $w$ ) și a umidităților limită de plasticitate ( $w_L$ ,  $w_P$ );
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate ( $I_C$ ,  $I_P$ );

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

# CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

## **FORAJUL F 1**

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-2,20 m – Umplutură;
- 2,20 m...-4,00 m – Nisip argilos cu pietriș, negricios;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive cu intercalații de pământuri coezive.

**Terenul de fundare din amplasament**, sunt formate din nisipuri argiloase cu pietriș.

**Datorită umpluturilor din amplasament, cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -2,30$  m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.**

Terenul de fundare se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică  $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor  $e = 0,64$
- Porozitatea  $n = 39,0 \%$
- Umiditatea naturală  $w = 16,7 \%$
- Indice de plasticitate  $I_p = 19,7 \%$
- Indice de consistență  $I_c = 1,39$
- Modul de deformație edometric  $M_{2.3} = 10000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară  $\Phi = 20^\circ$
- Coeziune specifică  $c = 10 \text{ kN/m}^2$ .



## **5. APA SUBTERANĂ**

**Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.** Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

**Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe,** realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **NE 012/1-2022**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 1 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

## **6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

**6.1** Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

**6.2** Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

**6.3** Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive cu intercalații de pământuri coezive.

**Terenul de fundare din amplasament, sunt formate din nisipuri argiloase cu pietriș.**

**Datorită umpluturilor din amplasament, cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -2,30$  m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.**

**6.4 Terenul de fundare se caracterizează prin următorii parametri geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:**

- Greutate volumică  $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor  $e = 0,64$
- Porozitatea  $n = 39,0 \%$
- Umiditatea naturală  $w = 16,7 \%$
- Indice de plasticitate  $I_p = 19,7 \%$
- Indice de consistență  $I_c = 1,39$
- Modul de deformație edometric  $M_{2,3} = 10000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară  $\Phi = 20^\circ$
- Coeziune specifică  $c = 10 \text{ kN/m}^2$ .

**6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea  $B=1,00$  m și o cotă de fundare  $D_f=-2,00$  m este**

$$p_{\text{conv}} = 290,00 \text{ kPa};$$

**6.6 Pentru alte dimensiuni ale tăpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform ANEXA D din normativul NP 112-2014.**

**6.7 Luând în considerare prescripțiile NE 012/1-2022, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 1 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

**6.8** Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

**6.9** Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

**6.10** Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT  
Dr. ing. P. A.

Ing. PE  
Călin





Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.  
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara  
Mobil: 0766 – 318 344

Nr. 35948/20.11.2024

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Arad  
**STUDIU GEOTEHNIC**  
„Elaborare PUZ și RLU construire spațiu  
Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D  
Faza PUZ



### 1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.
- Beneficiar: PASCA VASILE IOAN, PASCA DANIELA VETUTA
- Amplasament: Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20.11.2024

### 2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

#### STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

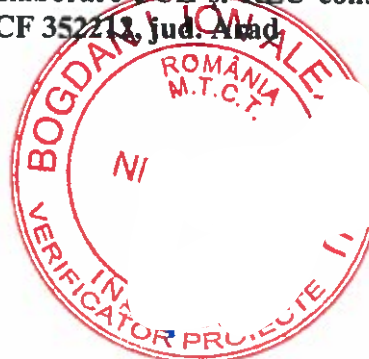
### 4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

### 5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Elaborare PUZ și RLU construire spațiu servicii, depozitare, comerț”, Arad, str. Câmpurilor, nr. 2/D, CF 352212, jud. Arad

Am primit,  
INVESTITOR



Am

BOGDAN Ion Alex.

# MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul **BIGDAN I. ION ALEXANDRU GHEORGHE** fiind cerințele esențiale: **BEZISISTENȚĂ ȘI STABILITATEA**  
**TEFENULUI DE FUNDARE A**  
**CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT**  
**(AF)**

Cod numeric personal: **INGINER**  
 Comisia de examinare Nr. **15**  
 Director: **CRISTIAN PAUL STAMATE**  
 Secretar: **BIGANDEA TEODOR**

## ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE** Semnătura titularului  
 în domeniile: **TOATE DOMENIILE (AF)**  
 în specialitatea: \_\_\_\_\_

Data eliberării: **26.6.2021**  
 Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare Legifer nr. 107/1993 privind calitatea în construcții, cu modificări și completări

Ser. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

in baza

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea până la <b>26.07.2021</b>	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____
Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____

# LEGITIMAȚIE

# ANEXA 1







# ANEXA 2





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 352212  
Foraj nr./Boring no.: F 1

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 1475 / 15.11.2014**

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

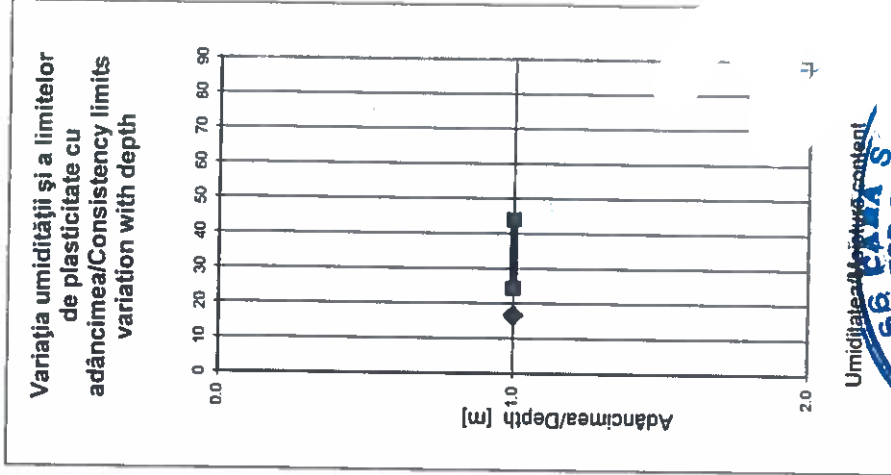
\*\*\*\*\*

Adâncimea Depth	m <sub>1</sub> [g]	m <sub>2</sub> [g]	m <sub>3</sub> [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

\*\*\*\*\*

Pb 1	423.8	368.4	35.9	16.7
------	-------	-------	------	------

\*\*\*\*\*



Umiditatea/ Moisture content

**S.C. CARA SRL**  
ȘEF LABORATOR GEOTEHNIC  
Șef laborator: Ing. Gabriela  
Laborant: Corina DIMI  
GIF  
ANCFD-D-AM. N. 2723/18.



S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 352212  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Cota : Proba 1

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 11476 / 15.11.2024**  
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

$d_i$	$m_i$	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	33.4	11.1	88.9
5.000	30.9	10.3	78.6
2.000	29.7	9.9	68.7
1.000	15.1	5.0	63.6
0.500	32.1	10.7	52.9
0.250	46.8	15.6	37.3
0.125	14.6	4.9	32.5
0.063	6.6	2.2	30.3
Talger	3.7	1.2	29.0
Suma	212.9		

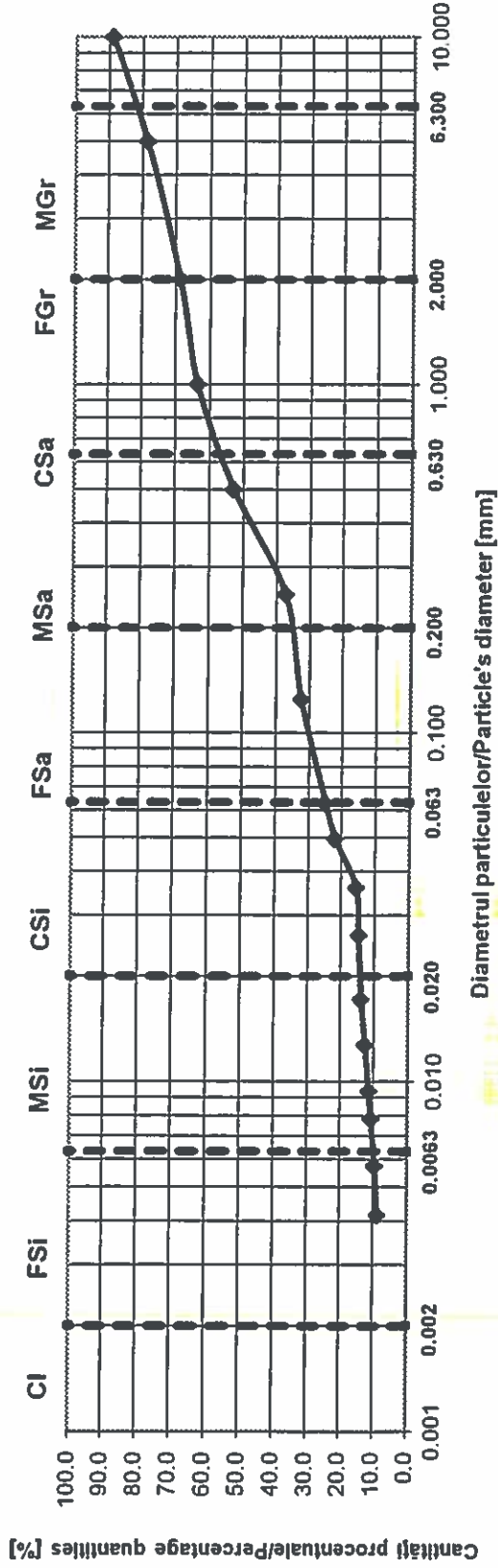
$m_d$  - masă totală material uscat  
total mass of dried material  
 $d_i$  - dimensiunile ochiurilor sitelor  
diameter of the sieves  
 $m_i$  - cantitate rămasă pe site  
quantity remained on sieves

$m_d =$  300.0 g





Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	5 %
FSi -	5 %
MSi -	5 %
CSi -	11 %
FSa -	10 %
MSa -	20 %
CSa -	12 %
FGr -	16 %
MGr -	16 %
CGr -	0 %

Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri  
fine

CI

Si

FSi

MSi

CSi

Argilă

Praf

Praf fin

Praf mijlociu

Praf mare

Pământuri  
grosiere

Sa

FSa

MSa

CSa

Gr

FGr

MGr

CGr

Pământuri  
foarte  
grosiere

Nisip

Nisip fin

Nisip mijlociu

Nisip mare

Pietriș

Pietriș mic

Pietriș mijlociu

Pietriș mare

Total 100 %





S.C. CARA SRL  
 Str. Filaret Barbu nr. 2  
 300193 Timișoara

Arad, CF 352212  
 Foraj nr./Boring no.: F 1

Proba 1

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 1148 / 15.11.2014**

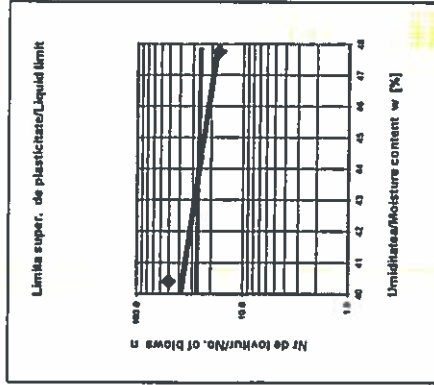
**DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS**

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

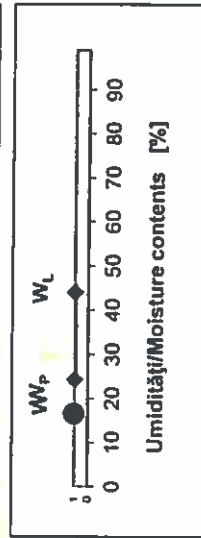
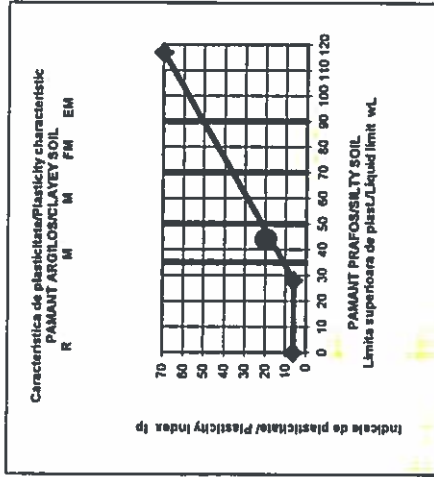
	U.M.	1	2	3
m 1	g	26.6	27.2	32.6
m 2	g	22.6	23.1	26.2
m 3	g	12.7	12.6	12.8
w	%	40.4	39.0	47.8
Nr de lovituri/No. of blows	-	50.0	33.0	17.0

	U.M.	1
m 1	g	32.9
m 2	g	30.2
m 3	g	19.1
Wp	%	24.3

Wp = 24.3 %



WL = 44.0 %



	U.M.	1
m 1	g	423.8
m 2	g	368.4
m 3	g	35.9
w	%	16.7

w = 16.7 %

lc = 1.39
lp = 19.7





## MEMORIU TEHNIC

<b>BENEFICIAR</b>	<b>PAȘCA VASILE IOAN ȘI PAȘCA DANIELA VETUȚA</b>
<b>FAZA PROIECTARE</b>	<b>PUZ+RLU</b>
<b>SPECIALITATEA</b>	<b>DRUMURI</b>
<b>AMPLASAMENT</b>	<b>INTRAVILAN MUNICIPIU ARAD, STR. CÂMPURILOR NR.2D</b>
<b>DENUMIRE PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ</b>
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>S.C. STACONS S.R.L.</b>
<b>PROIECTANT DRUMURI</b>	<b>S.C. S&amp;H TRADING S.R.L.</b>

### 1. Date generale

Terenul pentru care se elaborează prezenta documentație faza PUZ +RLU în vederea realizării lucrării de ” CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ ” se află în intravilanul municipiului Arad, str. Câmpurilor nr. 2D, CF 352212, având suprafața de 7300 mp, este proprietate privată. Dreptul de proprietate asupra terenului îl deține domnul PAȘCA VASILE IOAN și soția PAȘCA DANIELA VETUȚA.

Categoria de folosință a terenului este arabil în intravilan. Acest teren este delimitat de :

- la Nord : proprietate privată CF nr.338742 ;
- la Vest : strada Câmpurilor ;
- la Est : Canalul HCN 1366 ;
- și Sud : strada Ovidiu.

Folosința actuală: teren parțial împrejmuit cu gard din plasă în intravilanul municipiului, fiind folosit în scopuri de depozitare / parcaj în ultima perioadă.

● In această zonă există următoarele utilități :

- rețeaua de străzi care asigură circulația în zonă ;
- rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- rețeaua de canale de irigație și desecare.

### 2. Date tehnice ale investiției

Propunerea de proiectare pentru INTOCMIRE PUZ și RLU ” CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ ” în intravilanul municipiului Arad, nr.2D, județul Arad, a avut în vedere următoarele:

- ridicarea topografică ;
- certificatul de urbanism nr. 1062/07.IUL.2024, emis de Primăria municipiului

Arad.

În prezent, în intravilanul municipiului Arad, strada Ovidiu ( adică centura municipiului Arad - un sector din drumul național DN7 Deva - Nădlac) se intersectează

cu strada Câmpurilor - adică cu drumul județean DJ709C Arad – Iratoșu, la poziția kilometrică DN7 km 549+273. Strada Câmpurilor este stradă de categoria a IV-a are în profil transversal două benzi de circulație de 3,00 m lățime fiecare, încadrate cu zone verzi de lățime variabilă 0,50...9,50 m și trotuare 1.25...3,30 m lățime. Partea carosabilă este încadrată cu borduri de beton 20 x 30 cm montate la cota îmbrăcămînții părții carosabile asfaltate. Structura rutieră pe strada Câmpurilor este de tip nerigid, alcătuită din mixturi asfaltice așternute pe fundație de piatră spartă și balast. Având în vedere geometria terenului pe acest sector, strada a fost proiectată în palier sau pante mici în profil longitudinal. Panta transversală a străzii este de 2,5%, sub formă de acoperiș.

Accesul pe proprietatea beneficiarului este realizată prin racordarea cu arce de cerc de  $R=10,00$  m a marginii părții carosabile a străzii Câmpurilor la platforma din incintă. Accesul în incintă se continuă cu un drum de incintă de circa 120,00 m lungime și 7,00 m lățime, din care se desprind cele două alei de câte 6,00 m /7,00 m lățime - cu cele două parcări transversale pentru câte 6 autoturisme - și parcare pentru cele 13 autoturisme cu lățimea căii de circulație de 10,00 m.

În incintă s-au proiectat locuri de parcare 25 locuri de parcare de 2,50 x 5,00 m și 3 locuri de parcare pentru autotrenuri cu dimensiunea locului de parcare de 4,00 x 20,00 m amplasarea lor fiind prezentată în Planul de situație 01D.

Pe proprietatea beneficiarului, s-au proiectat :

- un drum de incintă care se continuă cu un sens giratoriu pentru întoarcerea T.I.R.-urilor de rază 14,00 m, și o platformă betonată pentru autovehiculele grele;
- alei pavate pentru parcările pentru autoturisme în incintă, prezentate în planșa Plan de situație 01D.

Panta transversală a platformei betonate este de 2%.

Pentru realizarea accesului din strada Câmpurilor, aleilor și a platformelor din incintă se propune următoarea structură rutieră :

- 20 cm beton de ciment BcR3,5 ;
- 15 cm strat de fundatie piatră spartă ;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 20 cm strat de formă.

care se încadrează cu borduri prefabricate de beton de 20 x 30 cm așezate pe fundație de beton C25/30 de 30 x 15 cm, montate la nivelul îmbrăcămînții proiectate.

Pentru realizarea parcărilor se propune următoarea structură rutieră :

- 8 cm pavaj autoblocant ;
- 7 cm substrat de nisip ;
- 15 cm strat de fundatie piatră spartă ;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 20 cm strat de formă.

care se încadrează cu borduri prefabricate de beton de 20 x 30 cm așezate pe fundație de beton C25/30 de 30 x 15 cm, montate la nivelul îmbrăcămînții proiectate.

Platforma din incintă a fost amenajată cu panta longitudinală cu valori cuprinse între 0...0,6%, iar panta transversală de 1...2%, asigurându-se astfel colectarea apelor pluviale de zona verde propusă.

Pământul și molozul rezultat din lucrările de terasamente se va transporta de către firme specializate.

Reglementarea circulației se face în conformitate cu noul Cod rutier și STAS 1848/1-2011.

### **3. Incadrarea lucrării**

Lucrarea care face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria de importanță D, conform H.G. nr. 766/1997, clasa IV de importanță, conform Normativului P100/92.

Proiectul în faza DTAC+PT+CS trebuie verificat pentru următoarele cerințe de performanță. :

- A4 - rezistență și stabilitate,
- B2 - siguranță în exploatare,
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.

Fazele determinante la care se vor întocmi procesele verbale de recepție sunt indicate în programul de control al execuției lucrării.

Intocmit.

Ing.Sebin ʃ





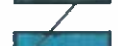





**PLAN DE SITUAȚIE**  
scara1 : 500

**LEGENDA:**



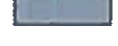

**DELIMITARE**

-  ZONA STUDIATA 17 000 mp
-  INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

**ZONIFICARE**

-  TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
-  ZONA VERDE
-  CANAL
-  ZONA DE PROTECTIE CANAL
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
-  ZONA DE PROTECTIE DJ SI DN
-  ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

**PROPUS IN INCINTA:**

-  LIMITE EDIFICABIL
-  CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
-  ALEI, PLATFORME , PARCAJE
-  ZONA VERDE AMENAJATA

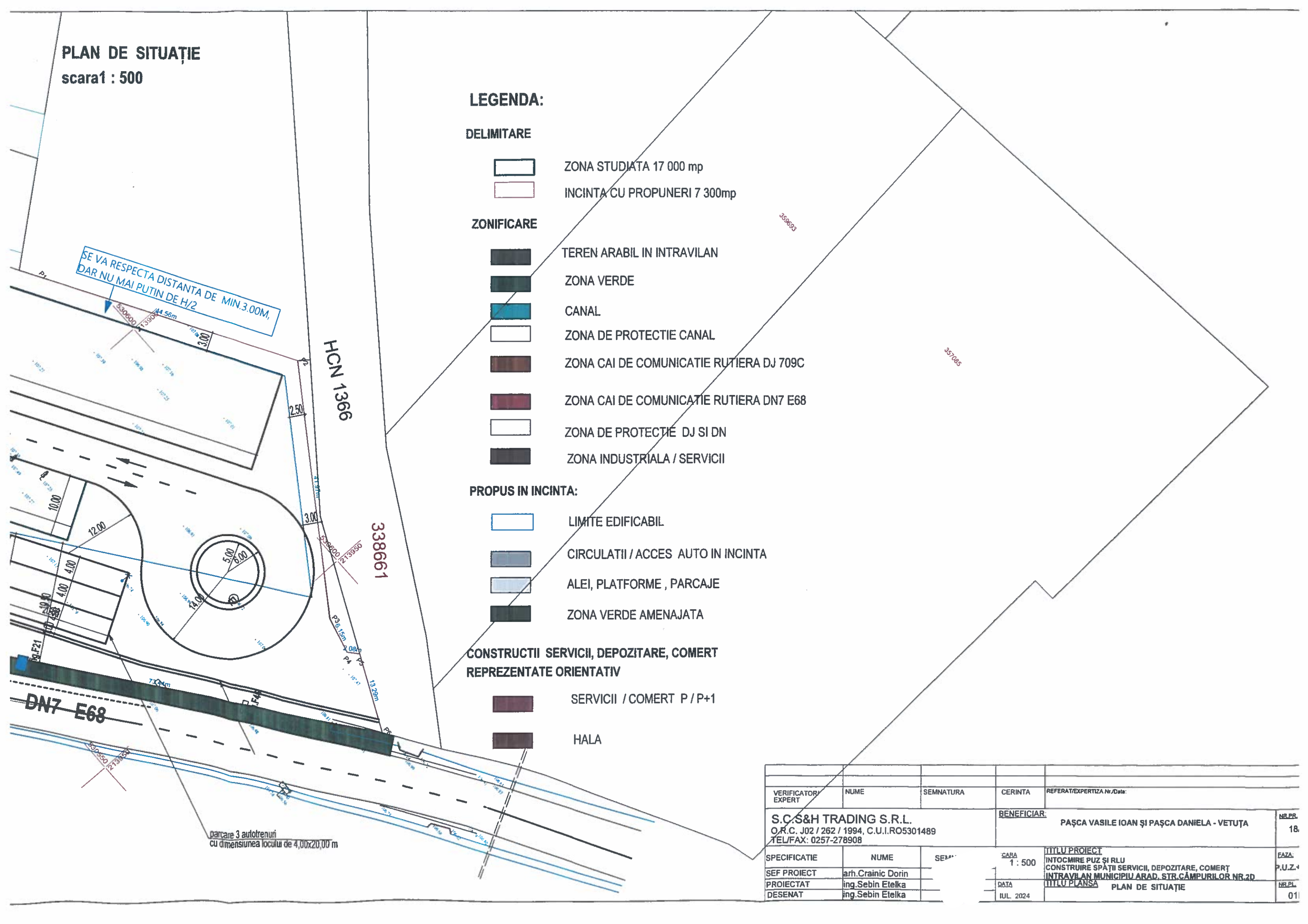
**CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV**

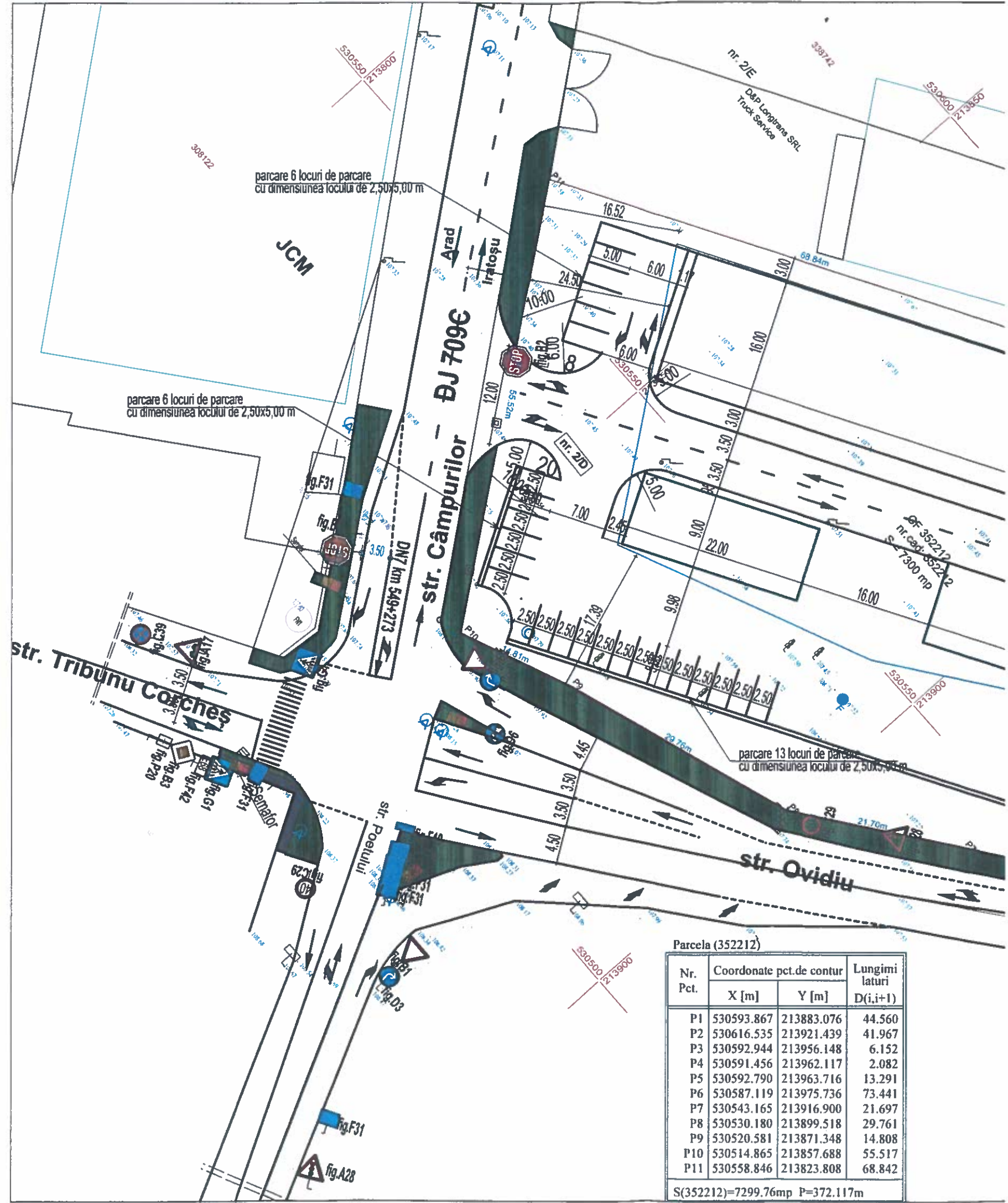
-  SERVICII / COMERT P / P+1
-  HALA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./Data:
S.C.S&H TRADING S.R.L. O.R.C. J02 / 262 / 1994, C.U.I.RO5301489 TEL/FAX: 0257-278908			BENEFICIAR: PAȘCA VASILE IOAN ȘI PAȘCA DANIELA - VETUȚA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CARA 1 : 500	TITLU PROIECT INTOCMIRE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE SPĂȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT INTRAVILAN MUNICIPIU ARAD, STR.CĂMPURILOR NR.2D
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		DATA	FAZA: P.U.Z.1
PROIECTAT	ing.Sebin Etelka		IUL. 2024	NR.PL 01
DESENAT	ing.Sebin Etelka			

SE VA RESPECTA DISTANTA DE MIN.3.00M,  
DAR NU MAI PUTIN DE H/2

parcare 3 autotrenuri  
cu dimensiunea locului de 4,00x20,00 m





Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m



NR: 103994  
 DATA: 12/12/2024  
 COD: 6A94A

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**  
**CERERE**  
**pentru emitere**  
**aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de**  
**urbanism**

CTATU

Subsemnatii **PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VETUTA** în calitate de/reprezentant al

cu sediul /domiciliul în județul \_\_\_\_\_ Municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul = cod \_\_\_\_\_ et. = ad. = telef. \_\_\_\_\_ ail \_\_\_\_\_ (reprezentant).

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului  
 emitere aviz tehnic Arhitect-Șef  
 promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru documentatia de urbanism:

**ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT** pentru  
 imobilul/teren situat în județul **ARAD** municipiul/oraș/comuna **ARAD**  
 satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod  
 poștal \_\_\_\_\_ str. **Campurilor**, nr. **2/D** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin **C.F.nr.**  
**352212 Arad.**

Anexez:

-documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.) - dovada achitării taxei RUR

PMA - A5 - 09

Data 12.12.2024

Semnătură

L.S.

**NOTĂ DE INFORMARE**

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.





**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731836131

A - NUL

LEAN

proiect nr.: 50 / 2023

Nr. Inreg. 202 / 20.12.2024



NR: 106798  
DATA: 20/12/2024  
COD: 6051A

Catre,  
**Catre,**  
Primaria Municipiului Arad,  
Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviciul  
Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Referitor la:

beneficiar	PASCA VASILE IOAN
denumire lucrare	Intocmire P.U.Z si R.L.U Construire spatii servicii, depozitare si comert
amplasament	jud. ARAD, mun. Arad, str.Campurilor nr.2/D, C.F. nr. 352212 ARAD
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	50 / 2023
faza de proiectare	PUZ si RLU

Referitor la dosar inregistrat cu nr. 103994/ 12.12.2024, prin prezenta va transmitem completarile solicitate.

20.12.2024

Va multumim,  
SC STACONS SRL  
dipl. ing. STACONS  
Arad



ISO  
9 001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731836131

Δ-NUL CĂPRIȚEANĂ  
Barbated

proiect nr.:50 /2023

Nr. Inreg.10 / 23.01.2025



NR: 5178  
DATA: 23/01/2025  
COD: 819E

Catre,  
**Catre,**  
Primaria Municipiului Arad,  
Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviciul  
Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Referitor la:

beneficiar	PASCA VASILE IOAN
denumire lucrare	Intocmire P.U.Z si R.L.U Construire spatii servicii, depozitare si comert
amplasament	jud. ARAD, mun. Arad, str.Campurilor nr.2/D, C.F. nr. 352212 ARAD
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	50 /2023
faza de proiectare	PUZ si RLU

Referitor la dosar inregistrat cu nr. 103994/ 12.12.2024, prin prezenta va transmitem completarile solicitate.

23.01.2025

Va multumim,  
SC STACONS SRL  
dipl. ing. STANCA



ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 103994 / A5 / 30.12.2024

Spre știință  
STACONS S.R.L.

Mun. Arad, B-dul DECEBAL, nr. 6, ap. 8a, jud. Arad  
[Stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:Stacons_arad@yahoo.com)

Către,

PASCA VASILE-IOANA - PASCA DANIELA - INSTUȚA

Referitor la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - „CONSTRUIRE SPAȚII  
SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ”, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 352212 – Arad:

Prin prezenta, vă solicităm prezentarea avizului de principiu favorabil emis de către Direcția  
Edilitară – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban → Compartimentul Amenajare și Întreținere  
Spații Verzi, Mediu.

Cu stimă,

Consilier,  
Căminul nr. 101

Șef Serviciu,  
arh. P. Vasile Ioana



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49679 din 14.06.2023



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1062 din 07 IUL. 2023

În scopul :  
ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT.

Ca urmare a cererii adresate de PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA VERTEJITA fizica cu  
do \_\_\_\_\_  
sc. , etaj , ap. , telefr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 14.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,  
Str. CAMPURILOR, nr. 2/D, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352212 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 352212.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**  
Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata

**2. REGIMUL ECONOMIC**  
Destinatie si folosinta actuala : teren arabil str. Campurilor nr.2/D, UAT Arad, cu suprafata masurata de 7300m. ;  
Se solicita :ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil in intravilan .

Suprafata de teren, conform CF nr.352212 = 7300,00mp. ;

Se va intocmi o documentatie P.U.Z si R.L.U aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep. , art.32, alin.1, lit. C, Legii nr.50/1991 rep, H.G.R nr.525/1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal-indicativ GM 010-2000 ; In perioada de elaborare a documentatiei PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/201; Planul de reglementari si cel de regim juridic va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat O.C.P.I Arad , care va fi anexat documentatiei de urbanism P.U.Z ; P.U.Z-ul va fi corelat cu toate celelalte documentatii de urbanism existente in zona ; In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic, pe suport informatic in format vectorial ;

In prealabil initierii documentatiei P.U.Z, se va solicita emiterea unui AVIZ DE OPORTUNITATE ;

Pentru P.U.Z se vor obtine urmatoarele avize: Aviz de oportunitate, Protectia Mediului, Politia Rutiera -Serviciul Circulatie, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Directia Edilitara a PMA Serviciul Reparatii Cai de Comunicatii Terestre, Biroul Spatii verzi, Mediu ;

In cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic, din data de : 20.06.2023, s-au solicitat urmatoarele avize : Compania de Apa Arad S.A., Enel Distributie Banat SA, Orange Romania Communication, Delgaz-Grid, PSI, PC , DSP , , ANIF ;

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR,  
La 10.07.2023

SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Lilioara nescu



ARHITECT Sr  
Arh. Emilian Sr ur

Achitat taxa de **79,60** lei, conform chitanței seria **AR XWF nr. 0267383** din **10.07.2023** urgentă - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

în poștă la data de **10. 07. 2023**

SEF SERVICI  
ing. Mirela Sz

Liliana

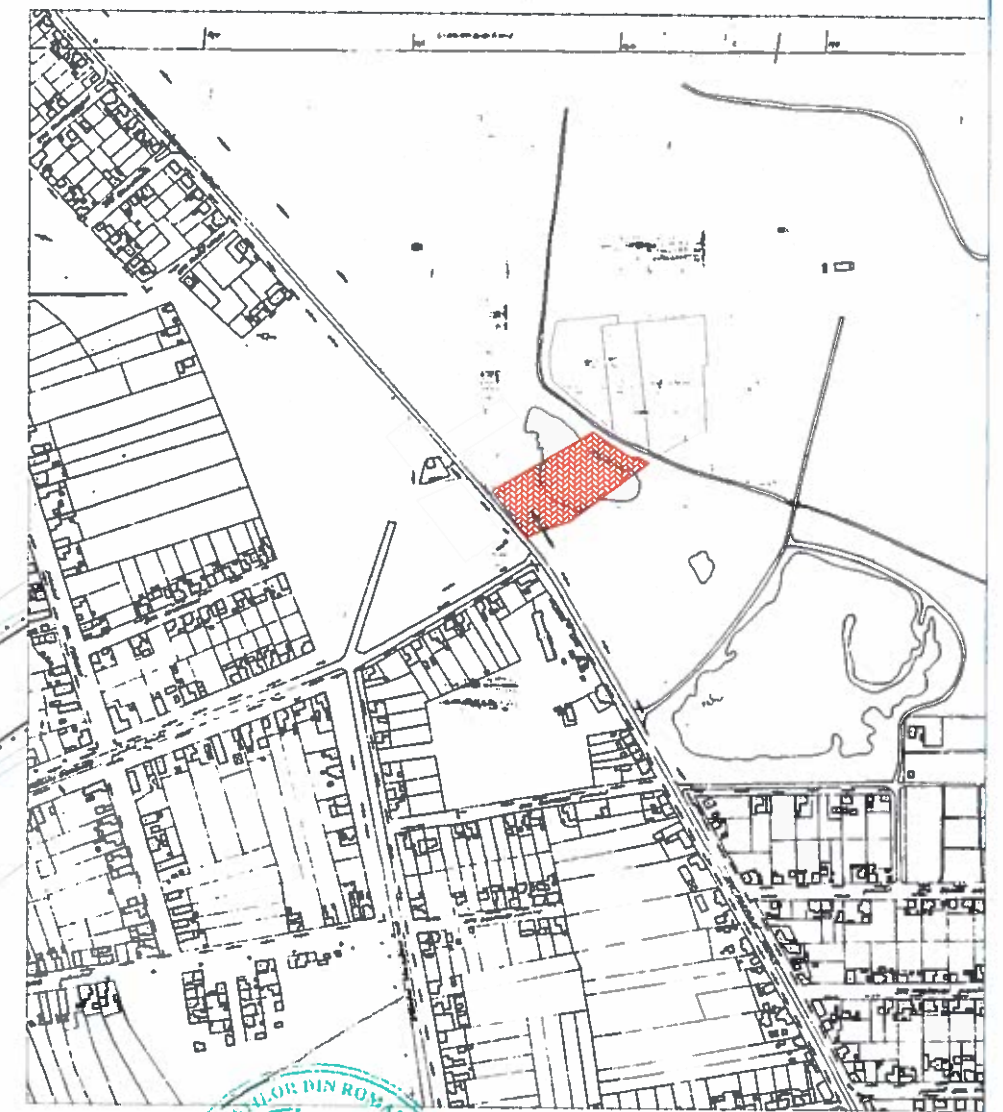
INT  
Santau en



Plan topografic analogic  
Scara 1:500

Plan de încadrare în zona  
Scara 1:5000

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
07 JUL 2023  
Nr. 1062  
Arhitect șef



LEGENDA

- Linie electrică aeriană
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Ⓐ Camin apă
- Ⓑ Camin canalizare
- Ⓒ Cutie gaz

Propus pentru Elaborare spații servicii, Depozitare, Comerț

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
I	Ce	7300		
Total		7300		împrejmuit parțial cu gard de metal
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longitudinea laturii (m)	
X [m]	Y [m]	D(Li+1)	
P1	10591.867	211881.076	44.560
P2	10616.575	211921.439	41.967
P3	10592.944	211956.148	4.152
P4	10591.436	211962.117	2.042
P5	10592.790	211963.716	13.291
P6	10587.119	211975.716	71.441
P7	10541.165	211916.900	21.691
P8	10510.180	211899.511	29.741
P9	10520.581	211871.348	14.806
P10	10514.665	211857.688	55.517
P11	10518.845	211823.803	48.842

S(35221) = 72997mp P=172.117m

Tuleu Silviu Marius - Topograf CIF: 117094 Arad, str. Onu nr. 28 A Tel. 0742.435.926		BENEFICIARI: Pasca Vasile Ioan Pasca Daniela-Vetuta Arad		nr. nr.	
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNATURA:	Scara:	PUZ, suport al documentatiei de urbanism privind imobilul situat în Arad, str. Campurilor, nr. 2/D, identificat prin CF 35221/2, nr. cad: 35221/2 Arad	
MASURAT:	Tuleu Silviu	Silviu-Marius Tuleu	1:500 1:5000		
REDACTAT:	Tuleu Silviu				
DESENAT:	Tuleu Silviu				
VERIFICAT:	Tuleu Silviu		STEREO 70 Marsa 16 apr. 1970	Data luna 2023	Nr. proiect: /2023